



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Derinleşen ekonomik krizin bir sonucu olarak ev sahipleri ve kiracılar arasında kira fiyatları sebebiyle toplumsal barışın bozulmasına varan şiddet olaylarının giderek arttığı, kavga sonucu ölümlerin gerçekleşmesi sebebiyle, ev sahibi ve kiracılar arasında yaşanan sorunların nedenlerinin araştırılması, tespit edilmesi, çözümlerinin acilen bulunması için Anayasa'nın 98., TBMM İktüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereği Meclis Araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim. 7.08.2023

Gülcan KİŞ
Mersin Milletvekili

Harun Özcan
Yusuf Koca
Milletvekili

İsmet Gökçe
Veli Ağbaba
Malatya Mr.

Onhan Sümer
Adana Mr.

Hüseyin Yıldız
Aydın Mr.

Deniz KŞK
İzmir Mr.

Mehmet Pantosiz
Milletvekili

Enzar Aytelvin
Balıkesir Mr.

Okan Kömürçü
Ankara Mr.

Feri Arpacı
Denizli

Aliye Timisi Ersover
Ankara

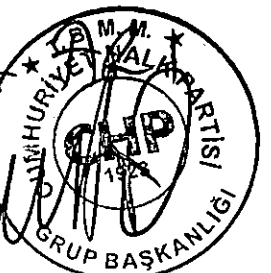
İsmet Özgeçen
Milletvekili

Deniz KŞK
Ankara Mr.

Vildan Bülent
Ankara Mr.

Deniz KŞK
Zonguldak Mr.

Tekin Bıncal
Ankara Mr.



GEREKÇE

Türkiye’de, ekonomik krizin giderek derinleşmesi, yüksek enflasyon, kurdaki artış, düzensiz göç politikaları gibi başlıca sebeplerle kira fiyatlarında ki artış kontrolden çıkmıştır. Kira sorunu; ev sahibi ve kiracılar arasında giderek artan şiddet olaylarına neden olurken, ölümlerin bile yaşandığı toplumsal bir krize dönüşmüştür.

Ev kiralarda ki önlenemeyen yükseliş, ev sahipleri ve kiracıları karşı karşıya getirirken, mahkemelerde kira davalarında ciddi artışlar olmuştur. Yüksek enflasyon, konut kredilerine getirilen kısıtlamalar, 6 Şubat depremi sonrası yaşanan iç göç ve toplumsal gerilimi artıran düzensiz yoğun dış göçün yarattığı dengesizlik sonucu konut stokunun bulunmaması gibi birçok sebep kira fiyatlarının artmasına neden olmuştur.

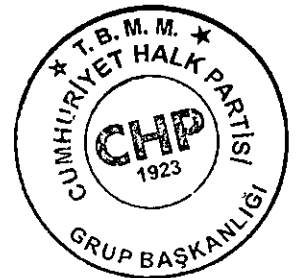
Özellikle seçim sonrası daha da derinleşen ekonomik kriz, her gün gelen zamlar ve vergilerde ki artış sebebiyle asgari ücretliler başta olmak üzere toplumun her kesimi barınma sıkıntısı yaşamakta, kiracılar da ev sahipleri de büyük mağduriyetler yaşamaktadırlar. Ev sahibi ve kiracı arasında ki tartışmalar şiddet olaylarına dönüştürken, Temmuz 2023 itibariyle meydana gelen şiddet olaylarında 3 kişi yaşamını yitirmiştir.

Bir tarafta gelirini artıramayan, yüksek enflasyon altında ezilen kiracılar, ev sahiplerinin kira bedellerini sözleşmede kararlaştırdıklarının çok çok üzerinde talep etmesi sebebiyle mağdur olurken, öte yandan ekonomik krizden etkilenen ve tek geçim kaynağı kira bedelleri olan ev sahipleri de bir kaosu eşliğine gelmiş ve iki taraflı mağduriyetler yaşanmasına sebep olmuştur.

Başta İstanbul olmak üzere, birçok kentte kira artışları devam etmektedir. Olağanüstü artışların önüne geçilemediği gibi kalıcı çözümlerin bulunmaması halinde de şiddet olayları giderek artacaktır. Kiracı, ev sahibi arasında huzursuzluk toplumsal barışı tehdit etmektedir. Yasal düzenlemeler eksik ya da yetersiz kalmaktadır. Enflasyonun yüzde yüzün üzerinde olduğu bir ortamda dar ve orta gelirli için yeni bir ev almak hayal iken, yüksek ev kiralari, kredilerin sınırlandırılması gibi birçok neden bu sorunları beraberinde getirmektedir.

Yapılan araştırmalara göre; şu anda en fazla kira artışı yüzde 1109 ile Antalya’da gerçekleşirken, onu yüzde 963 ile Mersin izlemektedir. Depremlerden sonra ve yabancılarında en fazla talep ettiği kent olması sebebiyle, Mersin’de kira artışları ciddi yükseliştir.

Türkiye nüfusunun yüzde 75’inin yaşadığı 30 büyükşehirde, ortalama kira bedelleri asgari ücretin yüzde 79’unu aştığı ifade edilmektedir. Yetkililer, gayrimenkul tarihinde ilk kez böylesi bir fiyat artışı ile karşı karşıyayız demektedir. Ülkenin her yerinde, yoksulluk sınırı altında kiralalarını ödeyemediği için eşyalarıyla sokağa atılan, ev sahibi ya da kiracısı tarafından darp edilen, kavga sonucu ölümlerin gerçekleştiği olaylara şahit olmaktayız.



Kira fiyatları, kiracı ve ev sahibi arasında ki sorunlar toplumun ilk sıraya yükselen meselesi haline gelmiştir. Ortada çok ciddi denetimsizlik vardır. Bu acı tablonun daha da derinleşmeden her iki tarafın mağduriyetini ortadan kaldıracak şekilde çözümler gerekmektedir.

Tüm bu sebeplerle; toplumsal huzurun bir an evvel sağlanması, hem kiracıların, hem ev sahiplerinin taleplerinin çözülmesi adına, kira fiyatları, ev sahibi ve kiracı anlaşmazlıklarının ortadan kaldıracak, her iki tarafın haklarının korunması ve gereken tedbirlerin alınması için Anayasa'nın 98., TBMM İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereği Meclis Araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim.

