



Halkın özgür iradesi ve seçme hakkına büyük bir darbe olan kayyım uygulaması, yıllardır pek çok soruna ve usulsüzlüğe sebep olmaktadır. Bu sorunların son ve güncel örneği, 1 Aralık 2023 tarihinden bu yana yapılan taşınmaz satışları ile vücut bulmaktadır. Anılan tarihten bu yana kayyımlar ile kimi belediyeler büyük bir ivmeyle taşınmaz satmaya başlamışlardır. Olağandışı bir idari işlemler silsilesi şeklinde gelişen satışların, yeni yönetimlerin idaresini zorlaştırmak ve gelir imkanlarını kısıtlamak amacına dönük bir strateji şeklinde geliştiği bilinmektedir. Bu sebeple; söz konusu taşınmaz satışlarının hangi amaca dönük gerçekleştiği, kamu yararı ile ilişkisinin ne olduğu ve satışlardan elde edilen gelirin akıbeti gibi hususların açığa çıkarılması amacıyla Anayasa'nın 98. İç Tüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis araştırması açılmasını arz ederiz.

Zülküf UÇAR
Van Milletvekili

GEREKÇE

Dünya ölçeğinde üniter devlet yapıları sistemsiz kriz yaşarken yerel yönetimlerin güçlendirilmesi esas çözüm olarak öne çıkmaktadır. Buna karşın Türkiye'de yıllardır kayyım idaresiyle aksi bir siyaset yürütülmekte ve merkezi yönetim tarzı tahkim edilerek halk iradesi yok sayılmaktadır. Halkın iradesini yok saymanın yanında kayyım siyaseti, pek çok hukuk dışı uygulama ve usulsüzlüğe de zemin sunmaktadır. Basına da yansıdığı üzere kayyımların idaresinde olan belediyeler başta olmak üzere Kürtlerin yoğun yaşadığı birçok belediye, seçimler yaklaştıkça belediye mülkiyetinde olan pek çok taşınır ve taşınmazı satışa çıkarmıştır. Halkın ekonomik ve politik beklentilerini ölçü olarak kabul etmeyen bu idare anlayışı, halka ait ne varsa kendi siyasi ikbali için heba etmekten çekinmemektedir. Bu olgunun en somut kanıtı ise 1 Aralık 2023 tarihinden bu yana ölçsüz bir şekilde yapılan taşınmaz satışlarıdır.

Van, Mardin ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyeleri kayyımlarının aylardır devam eden satışlarının yanında 1 Aralık 2023 tarihinden bu yana Kürtlerin yoğun yaşadığı yerlerde taşınmaz satışları büyük bir hızla artmıştır. Bu tarihten sonra Türkiye genelinde Resmi Gazetede taşınmaz satışına ilişkin toplamda 107 ilan yayımlanmışken bunların çoğu kayyımlar ve Kürtlerin yoğun yaşadığı illerdeki diğer belediyelerce tesis edilen kararlar olmuştur.

Buna göre; Urfa'da Siverek Belediyesi, Karakoyun Mahallesi'nde bulunan ve büyüklüğü 3 bin 405 ile 4 bin 800 metrekare arasında değişen 6 tarlayı, Birecik Belediyesi ise Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan 19 mesken, 4 dükkan ve 2 dubleks dükkanı satışa çıkarmıştır. Elazığ Belediyesi; Zafran ve Kormik mahallelerinde ticari ve konut imarlı 13 arsayı, Abdullahpaşa Mahallesi'nde 40 konut ve 16 depolu dükkanı satışa çıkarmışken Bitlis Belediyesi 1558 metrekareyi aşan bir arsayı, Maraş Oniki

Şubat Belediyesi 3215 metrekareyi aşan bir arsayı ve Antep Oğuzeli Belediyesi 8 arsayı satışa çıkarmıştır.

Van Büyükşehir Belediyesi kayyımı bahsi geçen tarihten sonra ilk olarak 4 Aralık'ta Eşkıcamı Mahallesi'nde 7, Yenıcamı Mahallesinde 6 taşınmazı, 26 Aralık'ta ise yine Yenıcamı ve Eşkıcamı mahallelerinde içinde konut, dükkân ve akaryakıt istasyonu bulunan 64 taşınmazı, Edremit Belediyesi 3 Aralık'ta Şabaniye Mahallesi'nde bulunan 14 bin 116 metrekarelik arsayı, 6 Ocak'ta Yeni Mahallede bulunan 2 bin 855 metrekarelik arsayı, Tuşba Belediyesi de 16 Aralık'ta Abdurrahmangazi Mahallesi'nde bulunan 46 konutu satışa çıkarmıştır.

Mardin'de Midyat Belediyesi 9 Aralık'ta Acırlı Mahallesi'nde 6, Akçayaka Mahallesinde 3, Işıklı Mahallesinde 4 olmak üzere toplam 13 arsayı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi; 16 Ocak'ta Sur ilçesi Çuruğu Mahallesinde bulunan ve toplamı 20 bin metrekarenin üzerinde bulunan 2 arsayı, Batman Beşiri belediyesi 8 Ocak tarihinde 68 arsayı ve Ağrı Doğubeyazıt Belediyesi 9 Aralık'ta Doğubeyazıt Alışveriş Merkezinde bulunan 9 dükkamı satışa çıkarmıştır.

Seçim öncesi yapılan tüm bu satışların siyasi bir strateji olarak kurgulandığı açıktır. Ulaşılmak istenen amaç, DEM Partinin yöneteceği belediyelerde ekonomik kaynaklar bakımından bir darboğaz yaratmak ve belediye yönetimini zorlaştırmaktır. Belediyelerin işlemlerini tesis ederken kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda hareket etme zorunluluğundan bahisle; anılan taşınmaz satışlarının kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda yapıp yapılmadığı, taşınmaz satış sürecindeki işlemlerin sebep ve amaç unsurları bakımından hukuka uygun olup olmadığı ve elde edilen gelirlerin akıbetinin ne olduğu açığa çıkarılmalıdır. Tüm bu sebeplerden dolayı bir araştırma komisyonunun kurulması ve bahsi geçen konuların açıklığa kavuşturulması zorunludur.