



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Cumhuriyeti topraklarının yabancılara satışının çok büyük bir hızla artması ve bu nedenle gelecekte Türkiye'nin karşı karşıya kalabileceği her türlü tehlikenin araştırılarak gereken tedbirlerin alınması amacıyla Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz. 01.11.2023

Deniz Demir

Ankara Mu

Düzce Mu

Özgür Karabat

İstanbul Mu

M Bkan
Murat BAKAN

İzmir Mu.

GÜLCAN KIŞ.

Gözü Mu.

Merkezi Mu. -

Hikmet Yalın Halıcı
Isparta Milletvekili

Özgen ÇEYLAN
Çanakkale Mu.

Alkhabî Bakırdoğan

Manisa Mu

Serkan Sarı

Balıkesir Mu.

Rifat Nalbantoğlu
Rize

S. P. M.
Sozgin Tanırlı
Diy. Mu.

Ali Fozil KASAP

Kütahya Mu.

Ömer Fethi Görer

Antalya Mu.

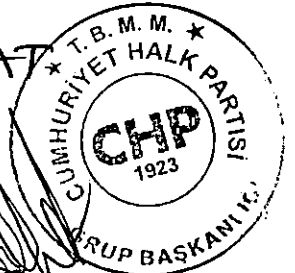
Burhanettin BÜCÜK
A. Mu.

Nahmud Tural
Eskişehir Mu.

Ayhan SARUT

Mahir POLAT

Diy. Mu.



GEREKÇE

Yabancı ülke vatandaşlarına toprak satışını kolaylaştıran 4916 Sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2003'den bu yana yabancıların Türkiye'den edindiği toprak miktarı katlanarak artmıştır. 6302 sayılı Tapu ve Kadastro Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile de Türkiye'de taşınmaz edinmek isteyen yabancı ülke vatandaşlarının mülk alımı daha da kolaylaştırılmıştır.

Yapılan değişiklikle mütekabiliyet şartı kaldırılmış, 183 ülke vatandaşının karşılık şartı aranmaksızın ülkemizden mülk ve toprak/arazi edinmesinin önü açılmıştır. Buna göre yabancı uyruklu kişiler yasa değişikliğinden önce 2,5 hektar (25 dönüm) arazi alabilirken, bu oran 2012 yılında yapılan yeni düzenlemeyle 30 hektara (300 dönüm) çıkartılmış; Bakanlar Kurulu gerekli gördüğünde bunu 60 hektara (600) dönüme çıkartmaya yetkili kılınmıştır. Toprak, bir devletin vazgeçilmesi olanaksız temel unsuru, egemenlik ve bağımsızlığının simgelerindedir. Şehit kaniyla sulanmış ve gazilerimizin kahramanlıklarıyla alınmış topraklarımızın satışı, her geçen gün çok hızlı bir şekilde artmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2015 yılından bu yana yabancılara toprak satışına ilişkin rakamları açıklamamaktadır.

1923 ve 2002 yılları arasında yabancılara satılan toprak 11 milyon metrekareyken bu rakam 2002 sonrası hızla artmış, sadece 2003 ila 2012 yılları arasında yabancılara toplam 137 milyon 192 bin 230 metrekare taşınmaz satışı gerçekleşmiştir.

2003 yılına kadar Türkiye'den 57 bin metrekare arazi satın alan Suudi Arabistan vatandaşları; son 17 yılda 2 milyon 553 bin metrekare toprak satın almıştır.

2003 yılına kadar, hiçbir satın alma işlemi yapmayan Katarlıların o tarihten bu yana satın aldığı alanların toplam yüzölçümü 1 Milyon metrekareyi geçmiştir. Ayrıca Katarlılar, 198 adet ana taşınmaz satın almış, bu taşınmazların toplam yüzölçümü de resmi kayıtlara göre 489 bin 901 metrekaredir. Katar vatandaşları bin 884 adet de "bağımsız bölüm" satın almıştır. TÜİK'in, ilgili istatistikleri yayınlamaması nedeniyle bahsi geçen alımların daha yüksek olduğu ifade edilmektedir. 6 Ocak 2016 tarihine kadar toplamda; 13 bin 802 Rus vatandaşı 3 bin 901 parselden ibaret 1 milyon 346 bin 97 metrekarelik taşınmaz satın almıştır.

Türkiye'de en çok Suriye, Lübnan, İngiltere, ABD Vatandaşlarının toprak satın aldıkları belirtilmektedir. İsrail vatandaşlarının Türkiye'nin Güneydoğusunda ciddi miktarda toprak satın aldığı tartışmaları ise halen devam etmektedir. Döviz kurlarındaki durum, Türk Lirasının her geçen gün değer kaybetmesi ve mülk alımı ile kolayca vatandaşlık verilmesi nedeniyle yabancılara toprak ve konut satışı daha da artmaktadır.

2002 yılından bu yana yapılan özelleştirmelerle 70 milyar dolar karşılığında yerin üzerindeki bütün milli değerler yabancılara satılmış ve gelecek kuşakların egemenliğine ipotek konulmuştur. Yine 2002 yılından bu yana toprak satışlarındaki büyük patlama gelecek nesiller üzerindeki bu ipoteğin ağırlığını artırmaktadır. Yine aynı dönemde satılan madenler ve yer altı kaynaklarıyla, ülke geleceğinin egemenliği ve özgürlüğü ciddi anlamda tehlikeyle karşı karşıya kalmıştır.

Topraklarımızın yabancılara satışının çok büyük bir hızla artması ve bu nedenle gelecekte Türkiye'nin karşı karşıya kalabileceği her türlü tehlikenin araştırılarak gereken tedbirlerin alınması amacıyla bir Meclis Araştırma Komisyonu kurulması uygun olacaktır.

