



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, 27. Yasama Dönemi'nde 7/67989 esas numaralı yazılı soru önergesiyle, 2002-2022 yılları arasında Türkiye'den taşınmaz satın alan yabancılara ilişkin verileri paylaşımlarını talep etmem üzerine, Bakan Murat Kurum, Türkiye'den arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe, konut, işyeri gibi alanlarda mülk edinen yabancılara edindikleri mülk sayısı ile birlikte, yıllara, illere ve ülkelere göre dağılımına ilişkin verileri kamuoyuyla paylaşmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın paylaştığı veriler incelendiğinde dikkati ilk çeken; son birkaç yılda binlerce Afganistan, Pakistan, Libya, Mısır, Ürdün, Yemen, Sudan, Irak, İran gibi ülkelerinin vatandaşlarının Türkiye'den arsa, arazi, bağ, bahçe, konut ve işyeri gibi mülk edindikleridir.

Veriler dikkat çekici, şaşırtıcı ve düşündürücüdür. Örneğin; 2021 yılında İstanbul'dan mülk edinen yabancı sayısı 27 bin 899'dur Bunların 260'ı Katar, 468'i Libya, 511'i Cezayir, 534'ü Sudan, 623'ü Lübnan, 677'si Rusya, 699'u ABD, 825'i Filistin, 834'ü Mısır, 897'si Yemen, 718'i Ürdün, 798'si Pakistan, 948'i Çin, 2135'i Afganistan, 2777'si Irak, 7536'sı İran vatandaşlarıdır. Son birkaç yıla kadar bu ülkelerden gelip de ülkemizde mülk edinen olmamıştır.

İstanbul'dan, 2002 yılında 14 ülkeden 90 yabancı; 2011 yılında 40 ülkeden 269 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında, 132 ülkeden 18 bin 608 yabancı mülk edinmiştir. Yabancılara İstanbul'dan satılan taşınmaz sayısı ise, 19 bin 238 olarak verilere yansımıştır. **Ankara'dan**, 2002 yılında 3 ülkeden 4 yabancı; 2011 yılında 8 ülkeden 15 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında, 62 ülkeden 2 bin 227 yabancı mülk edinmiştir. Yabancılara Ankara'dan satılan taşınmaz sayısı ise, 2 bin 34 olarak verilere yansımıştır. **İzmir'den**, 2002 yılında 13 ülkeden 57 yabancı; 2011 yılında 19 ülkeden 96 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında ise, 59 ülkeden 990 yabancı mülk edinmiştir. Yabancılara İzmir'den satılan taşınmaz sayısı da 924 olarak verilere yansımıştır.

Verilerde; son yıllarda **Bursa, Mersin, Sakarya, Trabzon ve Yalova'da** yabancılara satışlarda artış olduğu dikkat çekmektedir: 2002 yılında 4 ülkeden 27 yabancı; 2011 yılında 6 ülkeden 54 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında ise, 66 ülkeden bin 223 yabancı Bursa'dan mülk edinmiştir. 2002 yılında 3 ülkeden 8 yabancı; 2011 yılında 10 ülkeden 161 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında ise, 57 ülkeden bin 932 yabancı Mersin'den mülk edinmiştir. 2002 yılında Sakarya'dan mülk edinen yabancı olmamışken; 2011 yılında 2 ülkeden 2 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında ise, 56 ülkeden 832 yabancı Sakarya'dan mülk edinmiştir. 2002 yılında Trabzon'dan mülk edinen yabancı olmamışken; 2011 yılında 1 ülkeden 1 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında ise, 39 ülkeden 546 yabancı Trabzon'dan mülk edinmiştir. 2002 yılında 1 ülkeden 1 yabancı, 2011 yılında 4 ülkeden 5 yabancı; 2022 yılının ilk 7 ayında ise, 69 ülkeden bin 350 yabancı Yalova'dan mülk edinmiştir.

Öte yandan her ne kadar Ortadoğu ülkelerindeki olağandışı artış öne çıksa da kimimizin adını hiç duymadığı ülkelerin vatandaşlarının da gelip Türkiye'den mülk edindiği görülmektedir. Veriler; Saint Kitts ve Nevis, Seyşeller, Vanuatu, Komor Adaları, Dominika, Trinidad ve Tobago, Mikronezya, Laos gibi ülkelerin vatandaşlarının da Türkiye'nin farklı illerinden arsa, arazi, konut, işyeri satın aldığını ortaya koymaktadır. 2002 yılında Türkiye'den toplamda 24 ülkeden mülk edinirken; 2011 yılında 62; 2021 yılında ise veriler 153 ülkeyi göstermiştir.

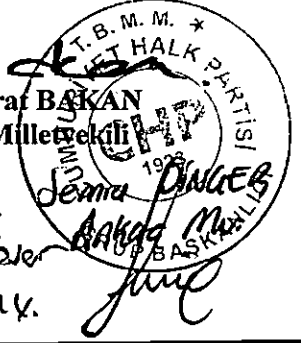
Üniversite öğrencilerimizden 11 ilde yıkıma neden olan tarihimizin en büyük depremlerin ardından milyonlarca depremzedemize kadar tüm yurttaşlarımızın yaşadığı barınma krizi de göz önünde bulundurularak, yurttaşlarımızın barınma hakkı öncelenerek; Bakanlık tarafından paylaşılan verilerde dikkat çeken anormal artışın detaylı olarak incelenerek etki ve olası olumsuz sonuçlarının araştırılması; bu satışların durdurularak arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe, konut, işyeri dahil yabancılara Türkiye'den mülk edinmelerinin kontrol altına alınmasına yönelik gerekli tedbirlerin belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince meclis araştırması açılması için gereğini arz ve teklif ederiz.

Umut AKDOĞAN
Ankara mv.

Özgür ÖZKAN
Ankara mv.

Deniz ÜSÜK
İzmir mv.

Av. Murat BAKAN
İzmir Milletvekili
Ankara mv.



592

..... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Hikmet Yılmaz Halıcı	İsrail	
Gamze TAŞCIER	Ankara	
İsmet Güneşer	Göndekale	
Cevdet AKAY	Karaböş mu.	
Serkan DARI	Balıkesir M.	
Gemre Akbulut	İstanbul	
Ediz İN	Edirne M.	
GİZEM ÖZCAN	Muş M.	
HAŞ KARAN	Sivas M.	
Kadim Durmaz	Tokat M.	
Orhan KARAL	Bursa M.	
Özge Reyhan	Göndekale M.	
Orhan SÖNER	Adana M.	
Sergüç Öztürk	Muğla M.	
Hüseyin Yıldız	Aydın M.	

