



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasa'mız, kamusal bir hak olan 'barınma hakkı' konusunda Devlet'e "konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alma" görevini yüklemiştir. Hal böyle iken ülkemizde uzunca bir süredir 'barınma krizi' yaşanmaktadır.

Artan enflasyon, hayat pahalılığı ve bu durumun tetiklediği diğer sosyo-ekonomik parametreler nedeniyle özellikle konut kira bedellerinde kontrol dışı değişimler meydana gelmektedir. Kira artış oranlarına yüzde 25'lik sınırlama getiren ve yürürlük süresi Temmuz 2023 itibariyle bir yıl daha uzatılan uygulamanın hiçbir sonuç vermediği, fahiş kiralara baş etmeye çalışan kiracılara nefes aldırmadığı; Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi(Betam) tarafından hazırlanan raporla sabittir.

Haziran 2023 tarihli rapora göre Türkiye genelinde ortalama kiralık konut ilan metrekare fiyatındaki yıllık artış oranı(Nisan 2022-Nisan 2023 arası) yüzde 117 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu periyotta, kiralık konut ilan metrekare fiyatları İstanbul'da yüzde 109,4, Ankara'da yüzde 192,2, İzmir'de ise yüzde 150 oranında artış göstermiştir. Raporla göre, konut kiralarda en yüksek fiyat artışın yaşandığı iller ise Trabzon(yüzde 288), Malatya(yüzde 261,4) ve Ordu(yüzde 213,2) olmuştur.

Bu durum, kiracılar ve ev sahipleri arasında da büyük ihtilaflara neden olmaktadır. Söz konusu ihtilaflar yargıya taşınmakta; Sulh Hukuk Mahkemelerindeki 'tahliye' ve 'kira tespit' dava dosyalarının sayısı günden güne çığ gibi büyümektedir. Kamuoyuna da yansıyan bilgilere göre Sulh Hukuk Mahkemelerinin hali hazırdaki dava dosyalarının yüzde 60'ını kira tespit ve tahliye dosyaları oluşturuyor. Bu iş yükü dolayısıyla mahkemelerde karar süresi, tahliye davaları için 2 yılı, kira tespit davaları için ise 1 yılı bulabiliyor.

Yukarıda aktarılan veriler, özetlenen tespit ve değerlendirmelerden hareketle; özellikle konut kira bedellerinde meydana gelen kontrol dışı değişimlerin sebeplerini tüm boyutlarıyla irdelemek, ev sahipleri ile kiracılar açısından mağduriyet yaratmadan sorunun çözümü konusunda atılması gereken adımları belirlemek ve gerekli araştırmaları yapmak amacıyla Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

İLOAECİ

HATIRLI ÖZEL YILKILI

WUL

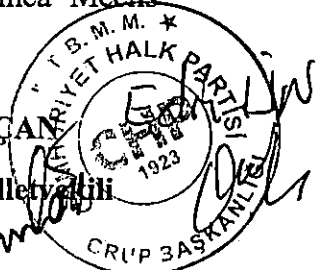
Dr. Atilla ÇAR

Koçim Durmaz

20.08.24

20.08.24
Veli Asbaba
Malatya M.

Murat ÇAN
Samsun Milletvekili



26. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
1 ASKIN GENÇ	KAYSERİ	
Nurhayat Altın	Kayseri	
3 A. Bora Yener	Erdre	
4 ALİ GÖKÇEK	İSTANBUL	
5 Ömer Fethi Çıkar	Alada	
Mehmet Karaka	Kocaeli	
7 İbrahim Öner Aygün	Tekir	
8 Ahmet ÖNAL	Kırıkkale	
9 Deniz Demir	Ankara Me	
10 Talat DİNÇER	Mersin M.V.	
11 Nail Çiller	Kocaeli M.V.	
12 Rumeli Hızır	Muğla	
13 Gür Bayraktar	Artvin	
Elvan İLK GEZMİŞ	Giresun	
15		
16		
17		
18		
19		
20		

