



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Uluslararası emlak danışmanlık şirketi Knight Frank tarafından 'Global Residential Cities Index' araştırmasının 2023 yılı üçüncü çeyrek sonuçları açıklandı. Dünyadaki 107 kenti kapsayan global konut fiyatları endeksine göre yapılan araştırmada Ankara ve İstanbul'da ciddi bir fiyat artışı yaşandığı raporlanmıştır. Son bir yıllık fiyat artışına bakıldığında dünyada konutların en fazla arttığı şehir yüzde 102,7 ile Ankara olmuştur. Listede Başkent Ankara'yı yüzde 77 ile İstanbul takip etmektedir. Türk şehirlerini yüzde 18 artışla Dubai, yüzde 14 ile Zagreb ve yüzde 12 ile Atina izlemektedir. Son üç aylık fiyat artışına bakıldığında Ankara'daki fiyat artışının, lüks projelerle bilinen Dubai'deki bir yıllık fiyat değişimini dahi geçtiği görülmektedir. Rapordaki verilere göre Ankara'da üç ayda konut fiyatları yüzde 20 artarken, İstanbul'da bu oran yüzde 17 seviyesine ulaşmıştır.

Konut fiyatlarında yaşanan bu artış konut alım-satımlarını da etkilemektedir. TÜİK'in açıkladığı verilere göre, Türkiye genelinde konut satışları ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,8 azalarak 80 bin 308 olmuştur. Böylece aylık bazda konut satışlarında Mayıs 2021'den bu yana en düşük seviye kaydedilmiştir. Ülkemizde ev sahipliği oranı da son 10 yıldır düzenli olarak düşmektedir. Oturduğu evin sahibi olanların oranı 2014'de %61,1 iken 2023 yılında %56,2'ye gerilemiştir.

Gayrimenkullerdeki artış sadece konutlarla sınırlı kalmamaktadır. Ülkemizde ticari gayrimenkul fiyatlarında yaşanan artışlarda oldukça yüksektir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) yayımladığı verilere göre, dükkan fiyatları son 1 yılda yüzde 98,9 artarken, ofis fiyatları yüzde 94,2 oranında artmıştır. Rapora göre; İstanbul, Ankara ve İzmir'in ticari gayrimenkul fiyat endeksleri, 2023 yılı dördüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre, sırasıyla yüzde 9,4, 14,5 ve 13,6 oranlarında artış göstermiştir. Ticari gayrimenkullerde de en çok artış Ankara'da yaşanmıştır. Ankara esnafı yüksek enflasyon ve artan giderler ile baş edemeyecek noktaya gelmiştir. Birçok esnaf kepenk kapatmıştır.

Sürekli artan enflasyon, çözülemeyen konut ve kira krizi, her gün zam gelen vergiler ile vatandaşın büyükşehirlerde yaşaması giderek zorlaşmaktadır. Ülkemizin önemli kentlerinin en gözde semtlerinde artık ülkemizin vatandaşları yaşayamamaktadır. Yaşanan konut krizinin çözümü için barınmanın bir temel ihtiyaç olduğu hatırlanmalı. TOKİ'nin yaptığı sosyal konutlar rant kapısı haline gelmemelidir. İnşa edilen sosyal konutlar gerçekten alt gelir grubunun, ev sahibi olmayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına yönelik olarak planlanmalıdır.



sebeple konut fiyatlarında yüksek artışın sebeplerinin araştırılması, bu artışın toplum üzerindeki etkilerinin tespit edilmesi ve yaşanan konut krizine çözüm üretilmesi amacıyla Anayasa'nın 98. Maddesi ve İçtüzünün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis araştırması açılmasını arz ederim.04.03.2024

S. SWARA
SİBEL SÜNER
TRABZON MV
Deniz YAVUZYILMAZ
Zonguldak Milletvekili

K. Durmaz
Kadim Durmaz Ankara Milletvekili
Cevdet AYAY
Karabük MV.

Deniz DEMİR

Ömer Gethi GÖNER
Niyde

Veddi GÜNDOĞAN
KIRKARECİ

STN
Sevgin TANRIKULU
Diyarbakır MV.

HAFİZE ÖZLÜP YUNUS
KOCATEPE
MVK

Servet MULLAĞAN
Hattay MV.

Fahri ÖZKAN
Kırkbayır

İsmail Atakan ÜNVER
Karaman
J. At. MV.

İlhami ÖZCAN AYĞUR
Telvirdağ MV.

Özge Ceylan
Garekkale MV.



509.. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Elvan İzzetullah Giresun		
2. Aygır Bayraktutan	Artuh	
3. Ayca Tokkent	Sakarya	
4. Mehmet Tahtasız	Gorum	
5. Ednan Arslan	Donir	
6. Utku ÇAKIRÖZER Zonguldak Milletvekili		
7. Aslım GENÇ	KYIERS	
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

