



T.B.M.M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 28.5.2024
Sayı : 295



10/1419

Prof. Dr. Kürşad ZORLU
Ankara Milletvekili
Dışışleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek katıldığı bir televizyon programında “konut kiralarında uygulanan yüzde 25 zam sınırının devam etmesi için bir sebep görmüyorum” diyerek uygulamanın devam etmemesi gerektiğini işaret etmiştir. Pek muhtemel ki kısa bir süre zarfında bu uygulamaya son verilecektir. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik kriz ve çalışan nüfusun çoğunluğunun asgari ücret ve altında geçimini sürdürmeye çalıştığı göz önüne alındığında gerekli tedbirler alınmadan uygulamadan vazgeçilmesi, kirada yaşamak zorunda kalan vatandaşlarımızı zor durumda bırakacaktır. Vatandaşlarımızın ekonomik sorunlarla uğraşırken bir de fahiş kira zamları altında ezilmemeleri adına önleyici tedbirleri hep birlikte irdelemek ve hızla geliştirmek amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İttüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz. 22.05.2024

Prof. Dr. Kürşad ZORLU
Ankara Milletvekili
Dışışleri Komisyonu Üyesi



Prof. Dr. Kürşad ZORLU
Ankara Milletvekili
Dışışleri Komisyonu Üyesi

GEREKÇE

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik kriz ve yüksek enflasyondan kirada yaşayan vatandaşlarımızı korumak adına 2022 yılında Türk Borçlar Kanunu'na geçici madde eklenerek kira zamları yüzde 25 ile sınırlandırılmıştı. Her ne kadar bu kurala uymayan taşınmaz sahipleri olsa da geçim sıkıntısı yaşayan bir kısım kiracı vatandaşlarımızın az da olsa rahat nefes almasına imkan tanımıştı.

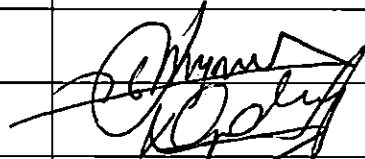
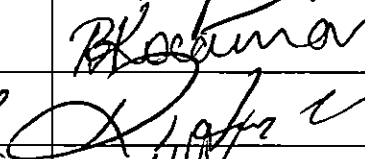
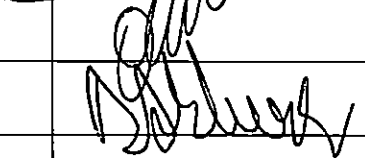
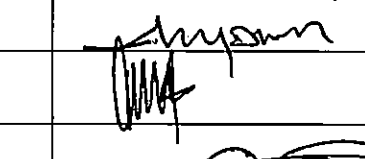
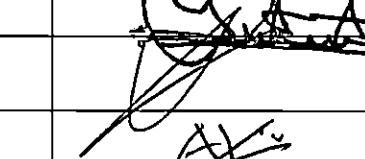
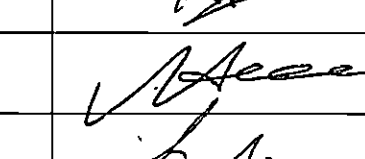
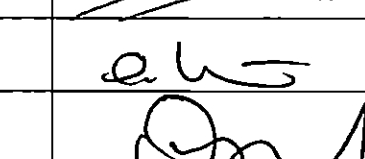
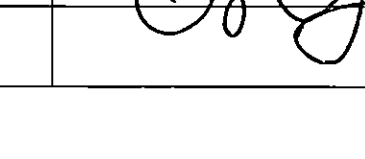
Eklenen bu geçici maddenin süresi 1 Temmuz 2024 tarihinde sona erecektir. Bir televizyon programına katılan Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek "Devam etmesi için bir sebep görmüyorum, etmemesi gerektiğini düşünüyorum. Devam etmesi yönünde de yapılan bir çalışma yok. Zaten bir süreliğine bu düzenleme yapılmıştı. Ben hükümetimiz adına, verilmemiş bir karar üzerine yorum yapamam ama büyük ihtimalle devam etmez diye düşünüyorum. Piyasada, fiyatlara müdahale edilmemesi gerektiğine inanıyorum." diyerek söz konusu uygulamada bir uzatma yapmayacaklarını söylemişti.

Ülkemizde konut kiralارının ortalama olarak 15 bin TL'yi bulduğu bilinmektedir. Bir üniversitenin hazırlamış olduğu rapora göre İstanbul'da ortalama kiralık konut metrekare fiyatı 185,7 TL, Ankara'da 131,6 TL, İzmir'de ise 160 TL'dir. Açlık ve yoksulluk sınırının geldiği nokta itibarıyla bu seviyelerin altında geçimini sağlamaya çalışan insanların başkaca bir çözüm üretilmediği takdirde geçim sıkıntısı çeken vatandaşlarımızı çok daha büyük bir çıkmaza sürüklenecektir.

Nitekim bu sınırlama kalktığı takdirde kira kontratlarında aksi bir ibare yoksa konut sahipleri yıllık TÜFE oranında zam yapabilecekler. TÜİK'in son açıkladığı Nisan 2024 yıllık TÜFE oranı %69,80'dir. Ekonomik istikrarın olmadığı ülkemizde bu oranlarda ciddi düşüşler de beklenmemektedir. Mevcut kira ortalamasının 15 bin TL olduğu ülkemizde bu kiralara yaklaşık %70 zam yapıldığı takdirde büyük çoğunluğu asgari ücretle geçinen vatandaşlarımız bu kiraları ödeye bilmesi nasıl mümkün olabilir?

Ekonomik istikrar sağlanmadan yüzde 25 kira zammı sınırın kaldırılması, geçim sıkıntısı çeken vatandaşlarımızın üzerine bir de kira yükünün yüklenmesi demektir. Vatandaşlarımızın ekonomik sorunlarla uğraşırken bir de fahiş kira zamları altında ezilmemeleri adına önleyici tedbirleri hep birlikte irdelemek ve hızla geliştirmek amacıyla Meclis Araştırması açılmasını teklif ederiz.

..... Sayılı Meclis Araştırma Önergesi İmza Çizelgesi

	AD-SOYAD	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
1	Mehmet Mustafa	Çarşamba	
2	Nimet Özenir	İstanbul	
3	Burhanettin Kocaman	Mersin	
4	Ali Rıza Uzun	Görsöğüt	
5	Hakan Şeydi	Afyonkarahisar	
6	Burak Akbulut	İstanbul	
7	Hüsnü Kırkman	İzmir	
8	Turan Yıldız	Aksaray	
9	Selçuk Kızıldağ	Denizli	
10	Dursun Atas	Kayseri	
11	Yavuz Aydın	Trabzon	
12	Uğur Poyraz	Antalya	
13	Aykut Kaya	ANTALYA	
14	Mahmut Akdeniz	Edirne	
15	Adnan Şahin	Hatay	
16	Ömer KARALAS	AYDIN	
17	Y. Selçuk Tenkiz	BURSA	
18	Ayşe TÜRKES ZAR	ADANA	
19	Yasin ÖZTÜRK	Denizli	
20			