



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 4600
Tarih : 27-02-2024

10/1109

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

31 Mart 2024 Yerel Seçimleri yaklaşırken basına ve kamuoyuna sık sık yansıdığı üzere AKP'li belediyeler başta olmak üzere belediyelerin hızla gayrimenkul satışı yaptıkları anlaşılmaktadır. Şaibeli bir şekilde satışların yapıldığı yerlerden birisi olan Bitlis'te belediyeye ait mülklerin özellikle yerel seçim arifesinde satışa sunulmasının sebeplerinin tespit edilmesi ve oluşacak kamu zararının önlenmesi için tedbir alınması amacıyla Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 115 inci maddeleri gereğince meclis araştırması gereğini arz ve teklif ederiz.

Semra ÇAĞLAR GÖKALP

Bitlis Milletvekili

GEREKÇE

31 Mart Yerel Seçimlerine giderken AKP'li belediyelerin taşınmaz satışlarında dikkat çekici bir artış gözlenmektedir. Birçok kentte taşınmaz satışları ile ilgili kararlar ardı ardına Resmi Gazete'de yayınlanmaya devam etmektedir. Özellikle iktidarın seçimi kaybedeceği ihtimalinin güçlendiği merkezlerde artan bu satışlar etik olmadığı gibi hukuki de değildir. Yandaş sermaye cennetine çevrilen bir ülkeye dönüşen Türkiye'de bu sefer de belediyelerin yani halkın kaynakları yandaşlara aktarılmaktadır.

Bitlis'te 2023 Genel Seçimlerinde Partimizin kazandığı başarıyı referans alan iktidar belediyeleri kaybedeceğine kesin gözüyle bakıyor olacak ki Bitlis'te tüm il ve ilçe belediyelerinin yağmalarcasına içini boşaltma telaşına girmiştir. Bitlis merkez ve bağlı ilçelerinde kayyımların ve AKP'li yöneticilerin yüzlerce taşınmazı sattığı ortaya çıkmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Bitlis Milletvekilimiz Hüseyin OLAN'ın önergesine verdiği yanıtta bu satışların boyutuna dair önemli bir itirafta da bulunmuştur. Cevaba göre; Bitlis ve ilçe belediyeleri tarafından son 10 yıl içerisinde 676 adet gayrimenkulün satıldığı anlaşılmıştır. Bu gayrimenkullerden toplamda ise 393 milyon 511 bin lira gelir elde edilmiştir.

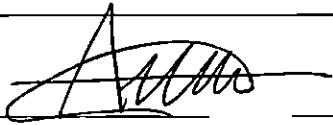
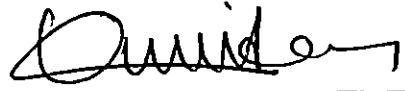
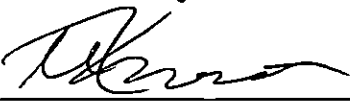
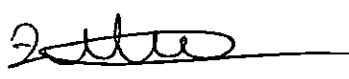
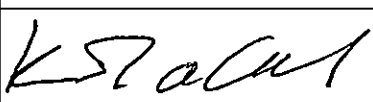
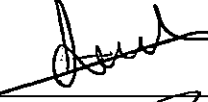
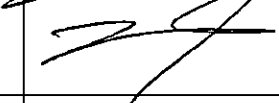
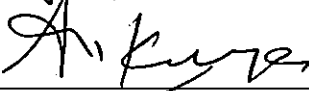
İktidarın yeniden aday gösterdiği AKP'li Bitlis Belediyesi Başkanı Nesrullah TANĞLAY ve halkın iradesi ile seçilmiş belediye atanan kayyım Ahmet ÇINAR döneminde Bitlis Belediyesi'ne ait 165 adet gayrimenkulü satılmıştır. Bu gayrimenkullerin ise toplamda 261 milyon 225 bin liraya satıldığı ifade edilmektedir. Yol, altyapı gibi birçok sorunu çözülmeyen Bitlis merkezde satıştan elde edilen bu gelirin ise nerelere harcandığına dair net bir bilgi de verilmemektedir. Bakanlık tarafından verilen yanıtta bu gelirlerin "altyapı ve üstyapı yanı sıra yatırım projeleri ile belediyenin diğer iş ve işlemlerinde ihtiyaç duyulan giderlerin ödenmesinde" harcandığı gibi muğlak ifadeler kullanılmıştır.

AKP tarafından yönetilen ve birçok defa yolsuzluk haberlerine konu olan Tatvan Belediyesi 145 adet gayrimenkul satışı ile halkın kaynaklarının yağmalandığı bir diğer belediye olmuştur. Belediye, gayrimenkulleri 71 milyon 638 bin liraya satmıştır. Hemen hiçbir hizmetin verilmediği Tatvan Belediyesi bu satıştan elde ettiği gelirler ile personel maaşlarını ve esnaf alacaklarını ödediğini ifade etmektedir. Sayıştay'ın 2022 raporuna yansıdığına göre Tatvan Belediyesi alım ve satışlarda birçok defa Kamu İhale Kanununa aykırı işlemler yapmıştır. Raporun satışlarla ilgili kısmında yıl içerisinde Tatvan Belediyesi'nin sattığı 20 adet taşınmaz için sözleşme imzalanmadığı yönünde tespit yer almıştı.

2016 yılında kayyım atanan ve řu an AKP yönetiminde olan Mutki Belediyesi, 2 adet gayrimenkul satışı gerçekleştirmiştir. Bu gayrimenkullerin karşılığı ise 5 milyon 171 lira tuttu. Satıştan elde edilen gelir, personel ve emekli işçilere harcandığı ifade edilmiştir. Bu gayrimenkullerin karşılığı ise 258 bin lira olmuştur. Yine AKP yönetimindeki Adilcevaz Belediyesi, 3 adet gayrimenkulü 9 milyon 180 bin liraya satmıştır. AKP'li Yolalan Belde Belediyesi, 6 adet gayrimenkulün satışını gerçekleştirmiştir. 5 milyon 496 bin liraya satılan bu gayrimenkullerden elde edilen gelirler ile belediyenin borçlarına harcandığı ileri sürölmüştür. Kayyım yönetimindeki Güroymak Belediyesi tarafından 308 adet gayrimenkul toplam 39 milyon 227 bin bedelle satılmıştır. Satıştan elde edilen gelirlerin imar uygulaması, alt ve üstyapı işleri, hayvan barınağı vb. işlerlerde kullanıldığı iddia edilmiştir.

Gölbaşı, Yolalan ve Ovakişla Belde Belediyeleri de çok sayıda gayrimenkulü yok pahasına sattığı ortaya çıkmıştır. Satılan gayrimenkullerden elde edilen gelirin nereye harcandığına dair net bir bilgi ise verilmemektedir.

Bitlis'te belediyeye atanan kayyımlar ile AKP'li başkanlar, kentte toplam 676 gayrimenkulü 393 milyon 511 bin TL'ye satmıştır. Ayrıca bu satışların hangi şirket ve/veya kişilere satıldığı ile ilgili ise bilgi verilmemektedir. Bu bağlamda Bitlis merkez ve ilçelerinde hızla devam eden taşınmaz satışlarının yöre halkına getirdiği yüklerin neler olduğunun tüm yönleriyle araştırılarak gerekli tedbirlerin alınması elzemdir.

1	Birnam Ciftiyonek	Van	
2	ÇİÇEK OTLU	İSTANBUL	G. Otlu
3	MAHMUT DİNDAR	VAN	
4	NEJLA DEMİR	AĞRI	
5	HALİDE TÜRKOĞLU	DİYARBAKIR	
6	ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU	KOCAELİ	
7	ÖZGÜL SAKİ	İSTANBUL	
8	AYŞEGÜL DOĞAN	ŞIRNAK	
9	Mehmet KAMACI	DİYARBAKIR	
10	ZÜLKÜF UÇAR	VAN	
11	KAMURAN TANHAN	MARDİN	
12	HÜSEYİN OLAN	BİTLİS	
13	SEVİLAY ÇELENK ÖZEN	DİYARBAKIR	
14	YILMAZ HUN	IĞDIR	
15	ÖZNUR BARTİN	HAKKARİ	
16	SABAHAT ERDOĞAN SARITAŞ	SİİRT	
17	ALİ BOZAN	MERSİN	
18	ADALET KAYA	DİYARBAKIR	
19	ÖMER ÖCALAN	ŞANLIURFA	
20	HEVAL BOZDAĞ	AĞRI	