



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 14.08.2023
Sayı: 55

10/251

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizde hızlanarak devam eden yabancıların mülk edinme durumu yapılacak yeni düzenlemelere ve sınırlamalara ihtiyaç duymaktadır. Ortaya çıkan barınma krizine olan doğrudan etkisinin yanı sıra ülkemiz kaynaklarının gelecek nesillere sağlıklı bir şekilde ulaşmasına engel olabilecek ve en az bu sorunlar kadar ulusal güvenliğimizi de tehdit eden yabancılara yönelik mülk edinme ve kiralama konusundaki artışın incelenmesi, kontrol altına alınarak kendi vatandaşlarımızın barınma hakkına öncelik verecek şekilde yasal düzenlemelerin yapılması, gerekli tedbirlerin alınması amacıyla Anayasa'nın 98 ve TBMM içtüzüğünün 104 ve 105. maddeleri gereğince meclis araştırması açılmasını arz ederiz. 08/08/2023

Ersin BEYAZ

İstanbul Milletvekili

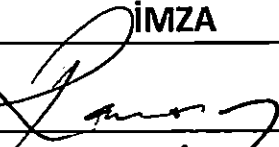
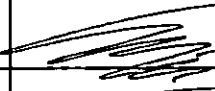
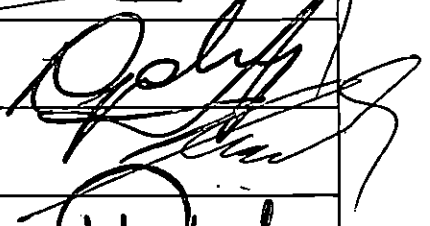
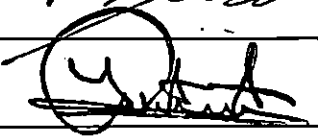
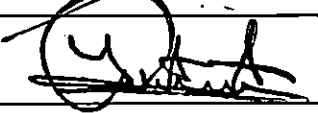
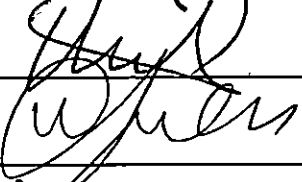
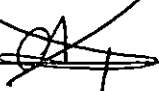
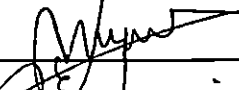
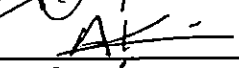
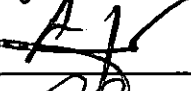
GEREKÇE

Bilindiği üzere ülkemiz, dünyada eşi benzeri olmayan bir sığınmacı nüfusu barındırmakta ve hükümetin yeterli önlemleri almaması nedeniyle de bu sayı her geçen gün artmaktadır. Bununla birlikte; yabancılara yönelik gayrimenkul satışlarında alabildiğine serbestlik tanınmış ve bir anlamda açıkça ülkemizin topraklarının sistemli olarak yağmalanmasına zemin hazırlanmıştır. İstanbul başta olmak üzere neredeyse tüm şehirlerimizde yaşanan barınma sorunu, milletimizin en önemli problemi halini almıştır. Çok sayıda vatandaşımızın mülk edinmesi imkansızlaşmış, fahiş fiyatlar nedeniyle kiralama bile yapamaz hale gelmelerine seyirci kalınmıştır.

Türkiye’de yabancı gerçek kişilerin mülk edinme süreçleri yıllara sair incelendiğinde özellikle son yıllarda dikkat çekici bir artış olduğu gözlemlenmektedir. 1923’ten bu yana yabancılar Türkiye’den 115 Milyon Metrekare toprak satın almış ve satılan 115 Milyon Metrekarelik alanın sadece 22 milyonunun satışı 1923 ile 2002 yılları arasında gerçekleşmiştir. Konut satışlarında ise 2013-2022 yıllarını kapsayan 9,5 yılda yabancılara toplam 314 bin 310 konut satın aldığı ifade edilmektedir. Özellikle son yıllarda büyük bir artışın gözlenmesi, yasal düzenlemelerin talebi belirleyen en önemli faktör olduğunu göstermektedir. Yabancılara birçok yerleşim yerinde mülk satışı ve kiralamaların yapılmasına yönelik gerekli yasal engellerin ve kısıtlamaların konulmuyor veya uygulanmıyor oluşu ülkemiz insanının yaşadığı barınma krizini daha da derinleştirmektedir.

İçinde bulunduğumuz ekonomik krizin ve hayat pahalılığının neden olduğu sıkıntıların yanında ülkemizin geleceğini tehdit edecek boyutlara ulaşması muhtemel bu sorunun acilen kontrol altına alınması gerektiği açıktır. Her ne kadar; 5782 sayılı yasayla “yabancı uyruklu gerçek kişilerin, merkez ilçe ve ilçeler bazında, uygulama imar planı ve mevzi imar planı sınırları içinde kalan toplam alanların yüzölçümünün yüzde onuna kadar kısmında taşınmaz ile bağımsız ve sürekli nitelikte sınırlı aynı hak edinebilmesi” şeklinde bir sınırlama ifade edilmiş de olsa, uygulamada böyle olmadığı görülmektedir. Bu durum ülkemizin yararına olmadığı gibi artan emlak fiyatları nedeniyle milletimizi mülksüzleştirmekte ve toplumsal krizleri tetiklemektedir.

Her anlamda, birçok konuda tehlike oluşturan ve endişe uyandıran bu önemli konu açısından ülkemizde hızlanarak devam eden yabancılara mülk edinme durumu yapılacak yeni düzenlemelere ve sınırlamalara ihtiyaç duymaktadır. Ortaya çıkan barınma krizine olan doğrudan etkisinin yanı sıra ülkemiz kaynaklarının gelecek nesillere sağlıklı bir şekilde ulaşmasına engel olabilecek ve en az bu sorunlar kadar ulusal güvenliğimizi de tehdit eden yabancılara yönelik mülk edinme ve kiralama konusundaki artışın incelenmesi, kontrol altına alınarak kendi vatandaşlarımızın barınma hakkına öncelik verecek şekilde yasal düzenlemelerin yapılması, gerekli tedbirlerin alınması amacıyla Anayasa’nın 98 ve TBMM içtüzüğünün 104 ve 105. maddeleri gereğince meclis araştırması açılmasını arz ederiz.

İSİM - SOYİSİM	BÖLGE	İMZA
Rıdvan Uç	Sanatkarlar	
Mehmet Ergün	Uşak	M. E. Uç
Burhanettin Kocaman	Mersin	B. Kocaman
Tükcü Arslan	Ankara	
Selçuk Toğan Hamıroğlu	Tekirdağ	
Mehmet Özgür	İSTANBUL	
Y. Selçuk Türkmen	Bursa	
Yavuz Aydın	Trabzon	
Hüseyin Korkmaz	Pamir	
Ufuk Öztepe	Bursa	
Hakan Sevil	A. Kocaeli	
Tuğra Kaya	Balıkesir	
Mehmet Errol Balıkesir	Ankara	A. Kocaeli
Kürşat Zorlu		
Durak Akdurak	İSTANBUL	
İsmail Zorlu	Kocaeli	
Mehmet Zorlu	Çanakkale	
Aykut Kaya	Antalya	
Turan Yıldırım	Akova	
A. Zorlu Yılmaz	İSTANBUL	
Bülent Bülent	Adana	