



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 3.11.2023
Sayı: 151

10/581



Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik kriz, yoğun mülteci göçü ve en son yaşanan deprem felaketiyle de beraber kira fiyatları kontrolden çıkmış durumdadır. En temel ihtiyaçlarımız arasında bulunan ve Anayasal bir hak olan barınma ihtiyacının karşılanması, kira fiyatlarının fahiş seviyelere çıkması ile imkansız bir hale gelmiştir. Bu vahim tablo göz önüne alındığında; gerekli önlemler alınmadığı takdirde sorun hem toplumsal hem de ekonomik açıdan bir krize dönüşmek üzeredir. Yüksek enflasyon nedeniyle barınma sorununun çözüm önerilerini belirlemek ve mağduriyetlerini gidermek amacıyla Anayasanın 98'nci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 104 ve 105'nci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederim. 01.11.2023

Aykut KAYA
Antalya Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Ekonomik kriz ortamında, birbiri ardına yapılan fahiş zamlar ve döviz kurunun önlenemez yükselişine paralel olarak konut fiyatları ve kiralari da fahiş olarak artış göstermiştir. Son zamanların rekorunu kıran enflasyona bağılı olarak, vatandaşlarımızın alım gücü oldukça düşmüştür. Aylık gelirinin yarısından fazlasını barınma ihtiyacı için ödeyen vatandaşlarımızın elinde avucunda bir şey kalmamıştır.

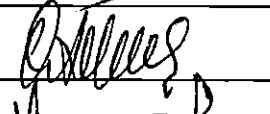
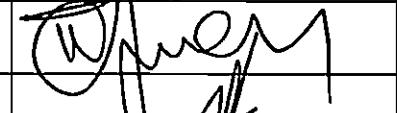
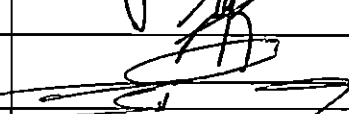
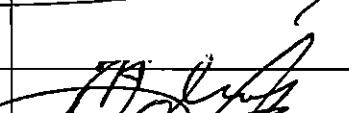
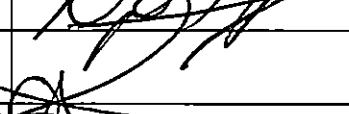
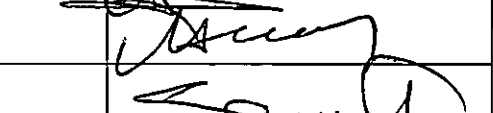
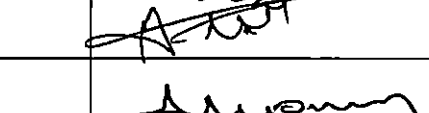
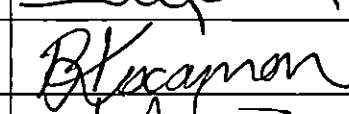
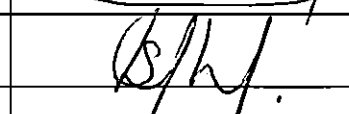
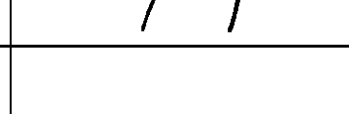
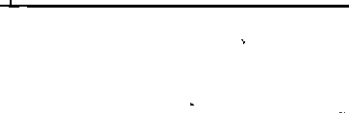
Özellikle İstanbul, Ankara, İzmir ve Antalya gibi büyük şehirler ve sahil kentlerinde bu husus çok daha vahim bir duruma gelmiştir. En çok da büyükşehirlerde yaşayan kamu görevlileri, emekliler, asgari ücretli çalışanlar ve öğrenciler için bu kira artışları katlanılmaz hale gelerek; daha ekonomik kentlere göç dalgası başlamıştır.

Ekonomik koşullardan dolayı inşaat yapım maliyeti artışı hem yeni inşa edilen evlerin fiyatlarını yükseltmiş, hem de konut üretiminin azalmasına sebep olarak arzın azalmasına ve mevcut ev fiyatlarının da artışına neden olmuştur. Ekonomik problemlerden dolayı uzun süredir ev satın almak hayal olmuştur. Bırakın ev satın almayı hızlı bir şekilde artan kira fiyatları vatandaşlarımızı mağdur etmektedir. Bu konuda ivedilikle önlemlerin alınması gerekmektedir.

Ülkemizdeki enflasyon sebebiyle kira artışlarının %25'i geçemeyeceği kuralına da maalesef kimse riayet etmemektedir. Hem ev sahipleri hem de kiracıları mağdur duruma düşmektedir. Günümüz koşullarında yeni kiralanmak istenen bir evin kirası, vatandaşlarımızın aylık gelirinin çok üstünde kalmaktadır. Bu durum vatandaşlarımız için temel ihtiyaçlarını karşılama noktasında lüks durumunda kalmaya sebep olacaktır.

Bu doğrultuda vatandaşlarımızın en temel ihtiyaçlarından biri olan barınma sorununun tüm yönleriyle tam olarak saptanması, bu tür sorunların tekerrür etmemesi, gerekli önlemlerin yerinde ve zamanında alınması için bir Meclis Araştırma Komisyonu kurulması hasıl olmuştur.

..... Sayılı Araştırma Önergesi İmza Çizelgesi

Milletvekili	Seçim Bölgesi	İMZA
Prof. Dr. Körsal ZORLU	Ankara	
Ümit Dikbayır	Sakarya	
Mehmet Salim Ensarioğlu	İstanbul	
Ömer Karakoş	Aydın	
Ünal Karaman	Konya	
Ersin Beyaz	İstanbul	
Hakan Seret Olsun	Afyon	
Hasan Toktaş	Bursa	
Yüksel Selbuk Türkoglu	Bursa	
Nimet Özdemir	İstanbul	
İsmail Zengin	Kocaeli	
Mehmet Akalin	Edirne	
Senol Sunat	Manisa	
Yüksel Arslan	Ankara	
Abdül Bekir	Ankara	Abdül Bekir
Hüsmen Kırkpınar	İzmir	
Burhanettin Kocamez	Mersin	
A. Ersogun Yücel	İstanbul	
Selcan Tosun Hancıoğlu	Tekirdağ	
Ayşe Sibel Yanköneroğlu	İSTANBUL	