



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 24.11.2024

Sayı : 183



10/690

Op.Dr.Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

TOKİ konutlarının zamanında teslim edilerek vatandaşlarımızın mağdur edilmemesi için gerekli önlemlerin alınması amacıyla Anayasa'nın 98 inci maddesi, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ederim. 22/11/2023

Op.Dr.Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili



Op.Dr.Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili

GEREKÇE

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) satışa sunduğu konutlardan ilk defa (kendisine, eşine, velayetindeki çocuklarından herhangi birine daha önceden TOKİ tarafından satılan bir konut almamış) başvuru yapan, başını sokacak bir ev sahibi olmayı hayal eden, devletine güvenen binlerce dar gelirli vatandaşımız bugün konutlarının bitirilerek, kendilerine teslim edilmesini beklemektedir.

Fakat aylarca yıllarca konutlarının inşaatı bitmeyen vatandaşlarımız kiracı oldukları evden çıkamamış, hem kendileri hem de ev sahipleri mağdur olmuş, bir kısmı inşaat bitip te kuralar çekildiğinde kendilerine çıkacak konutun taksitlerini ödeyebilmek için aileleriyle, eşyalarıyla birlikte anne, babalarının yanlarına taşınmak zorunda bırakılarak mağdur edilmişlerdir.

TOKİ Başkanlığı'nın ihale verdiği inşaat şirketleri her gün artan enflasyon karşısında fiyatları artan demir, çimento gibi temel inşaat malzemelerine zam gelmesi, işçi ücretlerinin artması gibi sebeplerle başladıkları konut inşaatlarını tamamlamadan bırakmışlardır. Bitirilemeyen bu konut inşaatları için Başkanlıkça önce kayyum atanmakta, daha sonra da başka yüklenici inşaat şirketleri ile anlaşmaya gidildiğinden konutların teslim tarihleri aylarca yıllarca uzatılmaktadır.

Bunlardan birisi de TOKİ'nin 100.000 konut projesi kapsamında 762 konutun yapılmasına başlanan Balıkesir İli Altıeylül İlçemizin Dinkçiler Mahallesidir. Burada yaşayan hemşerilerim 2020 yılının Ocak ayında başvurularını yapmış, Temmuz ayında Hak Sahibi Kuralarını Çekmiş, Eylül ayında da Konut Projesi İhalesi Yapılmış, İhaleyi kazanan/verilen MAU (Mehmet Ali Ünal) İnşaat 157 milyon TL. bedel ile aldığı konut ihalesine 2020 yılı Kasım ayında başlayarak 550 gün sonra yani Mayıs 2022 yılında bitirmeyi taahhüt etmiş, ancak bu tarihe kadar konut inşaatlarının sadece % 25'ini bitirebilmiştir. Adı geçen firmaya verilen 1 inci ek sürede Kasım 2022 tarihine kadar % 32'si, 2 nci ek sürede Mayıs 2023 tarihine kadar % 43'ü ve en son verilen 3 üncü ek süre ile Nisan 2024 tarihine kadar bitirileceği taahhüt edilmiş.

Konutlara başvuru yapılırken açıklanan konut fiyatları 2+1 için 150-175 bin TL. iken sözleşme imzalarken 500-750 bin TL. olacağı, 3+1 konut fiyatları 200-260 bin TL. iken 650-900 bin TL. veya daha fazla olacağı öngörülmektedir.

TOKİ konutlarının zamanında teslim edilmemesi ve ne zaman teslim edileceğinin öngörülememesi birbirini tetikleyen sorunları da beraberinde getirmektedir.



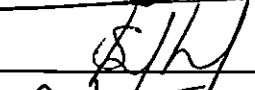
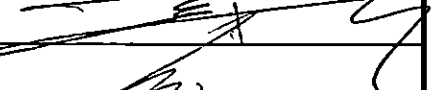
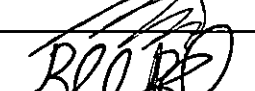
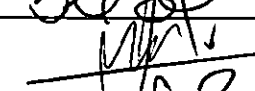
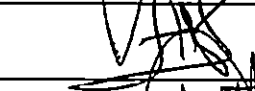
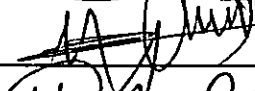
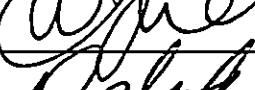
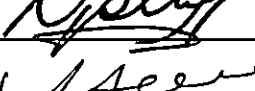
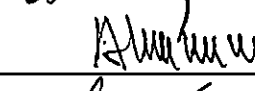
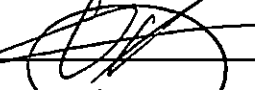
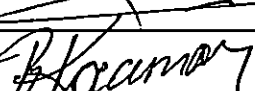
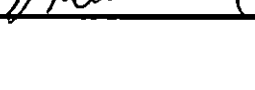
Op.Dr.Turhan ÇÖMEZ
Balıkesir Milletvekili

Hak sahipleri evlerini vaktinde teslim alamadıkları için halen oturdukları ve çoğunun kiracısı olduğu mülklerin ev sahipleri ile sorunlar yaşamaktadır. Öte yandan bu konutlar dar gelirli için yapıldığından dolayı taksitlerdeki ciddi artışlar hak sahiplerini önemli ölçüde mağdur etmektedir. Örneğin başlangıçta 800 TL. civarında olan taksitler bugün halihazırda 5.000 TL'yi geçmiştir. Asgari ücretin 11.402 TL., emekli aylığının 7.500 TL olduğu gerçeğinden hareketle bu dramatik artışların getireceği külfetlerin ve sorunların neler olabileceğini tahmin etmek zor değildir.

Devletin bir kamu kuruluşu olan TOKİ'nin incelemeden, araştırmadan ihale verdiği şirketlerin inşaat işleri devam ederken hangi aşamada olduğunu denetlemediği için inşaatlar zamanında tamamlanmadığı için teslim edilme süreleri geciktirilmektedir. Bunun faturası da maalesef vatandaşlarımıza ödetilmektedir.

Bir çok ilimizle birlikte Balıkesir ilimizde de konutların zamanında teslim edilmemesi sebebiyle ortaya çıkan mağduriyetlerin önlenmesi için bu hususların araştırılması amacıyla Meclis Araştırması açılmasını talep ediyorum.

..... SAYILI MECLİS ARAŞTIRMA ÖNERGESİNİN İMZA ÇİZELGESİ

S.NO	MİLLETVEKİLİ		
	ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZASI
2	Yunus Aydın	Trabzon	
3	Adilbel Yurtkaya	İstanbul	
4	Ayşe Zengin	Adana	
5	Selma Karagöz	Bursa	
6	Yakup Aslan	Ankara	
7	Bilal Bilici	Adana	
8	Sevithan İzzet	İstanbul	
9	Erhan Bayrak	İstanbul	
10	Aydın Aras	Konya	
11	Hakan Şahin	Aydınkarahisar	
12	Nimet Özdemir	İstanbul	
13	Mehmet Akdeniz	Edirne	
14	Yasin Öztürk	Dendi	
15	Ömer Karakas	Aydın.	
16	Ahmet Esref Fakıbaba	Ankara	
17	İdris Bayraktar	Ankara	
18	İsmail Korkmaz	Kocaeli	
19	Selcan Hancıoğlu	Tekirdağ	
20	Buhanettin Kocaman	Mersin	