



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu, Türk vatandaşlığının kazanılması ve kaybına dair iş ve işlemlerin yürütülmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir. Kanunun 46. maddesi uyarınca da, kanunun uygulanmasına ilişkin usul ve esasların Cumhurbaşkanı tarafından çıkarılacak yönetmelikle düzenleneceği belirtilmiştir. Söz konusu yönetmelikte Haziran 2022 yılı itibariyle yapılan değişiklik, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı edinmek için gerekli minimum konut yatırım tutarı 250 bin dolardan 400 bin dolara yükseltilmiştir. Buna göre en az 400.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz tutarındaki taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın aldığı veya kat mülkiyeti ya da kat irtifakı kurulmuş, en az 400.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz tutarı peşin olarak yatırılan ve tapu siciline üç yıl süreyle devir ve terkinin yapılmayacağı taahhüdü şerh edilmek şartıyla noterde düzenlenmiş sözleşme ile taşınmazın satışının vaat edildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tespit edilen kişilere Türk Vatandaşlığı verilmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, yabancılara yapılan konut satışı 2023 yılının Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %45.5 azalarak 19,275 olarak gerçekleşmiştir. Bu azalmanın nedenlerinden biri olarak, vatandaşlık almak için yapıldığı ifade edilen bir takım usulsüzlüklerin sürecin daha yakından takip edilerek azaltılması olduğu öne sürülmektedir. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 4 Mart 2019'da aldığı kararlar yabancıya gayrimenkul satışında değerlendirme raporunu (ekspertiz) zorunlu kılmıştır. Söz konusu raporların alımında usulsüzlükler yapıldığı, değeri düşük konutların ekspertiz raporlarıyla, kâğıt üzerinde ederinin üstünde gösterilerek yabancılara vatandaşlık ve oturma amaçlı satıldığı iddiaları çokça dile getirilmiştir. Bu yöntemle, alıcı tarafından tapu harcı kâğıt üzerinde gösterilen yüksek fiyattan ödenirken, satıcıya gayrimenkulün gerçek ve anlaşılan değerinin ödendiği, böylece de çok sayıda aile bireyi için vatandaşlık alındığı hem kamuoyunda konuşulmuş hem de belgeleriyle haberlerin konusu olmuştur. Ancak son dönemde değerlendirme raporlarını en son olarak inceleyen GABİM'in değerlemeleri yüksek bulduğu için raporların yüzde 80'ini reddettiğine yönelik basın yayın kuruluşlarında haberler yer almıştır. Yabancılara yapılan gayrimenkul satışlarındaki düşüşlerden birinin de bu denetimin etkin sağlanmaya başlanması olduğu uzmanlarca ifade edilmektedir. Lakin önceki yıllarda yapılan usulsüzlükler



neticesinde kaç kişinin Türk vatandaşlığını hileli yollarla elde ettiğine dair bir inceleme yapıp yapılmadığı kamuoyu ile paylaşılmamıştır. Keza hileli olsun veya olmasın, milletimizi rencide ve rahatsız eden 'parayla vatandaşlık satışı' uygulamasının son bulmasına yönelik talepler de görmezden gelinmeye devam edilmektedir.

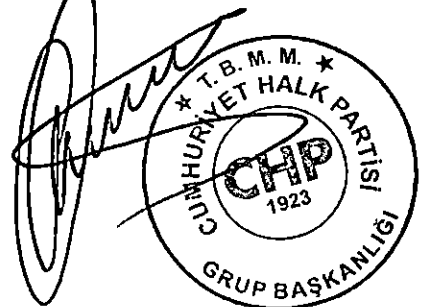
Bu çerçeveden hareketle, bugüne dek hileli yollarla kâğıt üzerinde ederinden fazla gösterilen gayrimenkulleri alarak Türk vatandaşlığı edinenlerin ve usulsüz değerlendirme raporu hazırlayanların tespit edilebilmesi, bu şekilde vatandaşlık alanlardan kaçının 2023 genel seçimlerinde oy kullandığının incelenmesi, para karşılığı Türk vatandaşlığı verilmesi uygulamasının yarattığı sorunlar, rahatsızlıklar ve sakıncalarının araştırılması amacıyla Anayasa'nın 98. maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince bir araştırma komisyonu kurularak gerekli incelemelerin yapılmasını arz ederim.

SSK
Sergin Tamer
Diy. Böl.
Ecz. Gamze TAŞCIER
Ankara Milletvekili
Özgür Çeylan
Ganakkale Mv.

Seyit TORUN
Ordu Mv.
Serkan SARI
Balıkesir Mv.

Mehir Polat
Nurten YÖĞÜTAR
Tekirdağ Mv.

Vedat Gündoğdu
Kırklareli Mv.



ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Rifat T. NAZIROĞLU	Pamuk Mv.	
Savde Erden Kiliç	İzmir Mv	
Veli DOĞAN	Malatya Mv	
Umut Alkocan	ANIKARA	
İsmet Güneşer	Gaziantep	
Jale Nur Söğüt	Eskişehir Mv.	
Utku Gökçör	Eskişehir Mv.	
Sefer ALPACI	Denizli Mv.	
Burhanettin Bulut	Adana Milletvekili	
Cevdet AKAY	KARABÜK Mv.	
Ediz Ün	Edirne Mv.	
Yunus Emre	İstanbul Mv.	
Tarkan Elçi	İstanbul	
TALİH ÖZCAN	DIĞIR	
Tekin BINGÖL	Ankara Mv	

