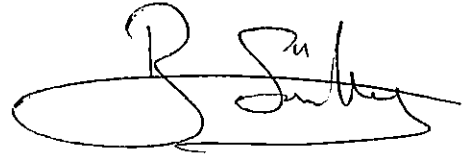


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Geçmiş dönemde vermiş olduğum; 2/5041, 2/5042, 2/5021, 2/4983, 2/4975, 2/4946, 2/4924, 2/4925, 2/4777, 2/4767, 2/4686, 2/4619, 2/4615, 2/4207, 2/4209, 2/4197, 2/3805, 2/3717, 2/3692, 2/3693, 2/3694, 2/3696, 2/3691, 2/3684, 2/3685, 2/3690, 2/3689, 2/3688, 2/3687, 2/3686, 2/3641, 2/3642, 2/3624, 2/3573, 2/3544, 2/3494, 2/3469, 2/3460, 2/3461, 2/3401, 2/3214, 2/3202, 2/3184, 2/3132, 2/3082, 2/2990, 2/2477, 2/2341, 2/2043, 2/1326, 2/1370, 2/1341, 2/1379, 2/1527, 2/1693, 2/1807, 2/1993 Esas numaralı kanun tekliflerimin, TBMM İç Tüzüğü'nün 77. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca 28. Yasama Döneminde yenilenmesini arz ve talep ederim.

**Süleyman BÜLBÜL****Aydın Milletvekili**

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 16-8-2024	Esas No: 2/2386

TBMM KANUNLAR VE KARARLAR BSK.LİĞİ
14 Ağustos 2024
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
14 Ağustos 2024
No: 1476936



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 19 Kasım 2020
Sayı : 1484

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Süleyman BÜLBÜL

Aydın Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Bağındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih :	23 Kasım 2020
Esas No: 2/3214	



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİGİ
20 Kasım 2020
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
20 Kasım 2020
No: 743406
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

29.06.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunda yapı denetim kuruluşlarının çalışma esasları ve sorumlulukları belirlenmiştir. Ancak doğal afetlerin önlenmesi, etkilerinin azaltılması ve yapı güvenliğinin sağlanması için gerekli olan bu yasada önemli bir eksiklik mevcuttur.

Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. fıkrasında proje denetimi safhasında yapı denetim kuruluşlarının görevleri tanımlanmış ve “Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder” ifadesine yer verilmiştir.

Bu kapsamda, yapı denetim uygulama yönetmeliğinin 12’nci maddesinde yapı denetim kuruluşuna izin belgesi verilmesi için gerekli şartların 1/ç bendinde Kuruluşta asgari istihdam edilmesi gereken personel tanımlanırken “Bir proje ve uygulama denetçisi mimarın, bir proje ve uygulama denetçisi inşaat mühendisinin, bir uygulama denetçisi inşaat mühendisinin, bir proje ve uygulama denetçisi makine mühendisinin, bir proje ve uygulama denetçisi elektrik mühendisinin” denetim sorumluları olarak istihdam edilmesinden bahsedilmektedir.

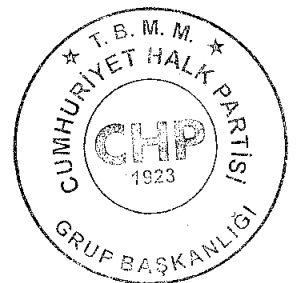
Ancak jeoloji mühendisleri tarafından incelenmesi gereken Zemin Etüdü, Zemin İyileştirme Çalışmaları ve Zemin Etüd Sonuç Doğrulama Raporlarından elde edilen bilgi, bulgu ve sonuçlarına uygun projelerin yapıldığının kim tarafından kontrol edileceğinden bahsedilmemiş, istihdam edilecek teknik personel arasında jeoloji mühendisleri yer almamıştır.

Jeoloji bilimi (Yer Bilimi), yer yuvarında meydana gelen doğa olaylarının (deprem, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, farklı oturmalar vb.) oluşumu, kaynağı ve etkileşim alanlarını inceler. İncelemesi esnasında çeşitli modellemeler, ölçümler yaparak meydana gelebilecek can kaybı ve hasarları (bina, yol, baraj, köprü vb. hasarlar) en aza indirmeye çalışır. Bu çalışmalar ülke ekonomisi ile direkt bağlantılı ve etkileşimlidir.

Yapı güvenliğinin sağlanması ve doğa olaylarının doğal afete dönüşmemesi için, yer bilimine ve zemine uygun yapı ve projeler oluşturulması gerekmektedir. Bu projeler yapı



denetimlerce ve belediyesince jeoloji mühendislerine ofiste ve yerinde inceletilmeli, arazide yapım aşamasında yerinde kontrolü sağlatılmalıdır. Bu kapsamda işbu kanunda yapılacak değişiklikte, kuruluşlarda oluşturulacak çekirdek ekiplerde jeoloji mühendislerinin istihdamının zorunlu tutulması önerilmiştir.

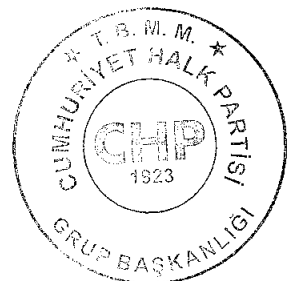


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Yapının ruhsatını veren ilgili idareye yapılan başvuru dilekçesi ekinde yapının zemin ve temel etüt raporlarındaki kriterlere uygun yapılıp yapılmadığını belirtilen raporların da yer alması gerekmektedir. Bu bağlamda bu raporların incelenmesi ve denetlenmesi için yetkili meslek disiplininden olan jeoloji mühendislerinin yapı denetim kuruluşları tarafından istihdam edilmesi gerekmektedir.

MADDE 3- Yürürlük maddesidir.

MADDE 4- Yürütme maddesidir.



**4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 29.06.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

“EK MADDE 1 – Yapı denetim kuruluşları, zemin etütlerinin kontrol edilmesi ve incelenmesi amacıyla proje ve uygulama denetçisi olarak bir jeoloji mühendisini çekirdek personel olarak istihdam etmek zorundadır.”

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

