



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 04 Aralık 2023
Sayı : 288

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik yapılmasına ilişkin Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Türker Ateş
Bolu Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji
Tarih: 5-12-2023	Esas No: 2/1847



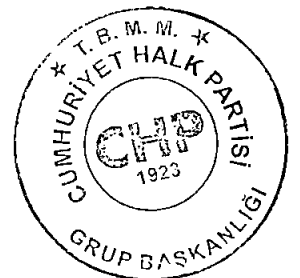
T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
0 4 Aralık 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 4 Aralık 2023
No: 1336404

GENEL GEREKÇE

Organize Sanayi Bölgeleri ülkemiz kalkınması için çok önemli bir işleve sahiptir. Teklif 2000 yılında yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgesi Kanunu öncesinde kurulmuş ya da bugüne kadar müstakil sanayi tesisi olarak kurulmuş alanların ıslah edilerek organize sanayi bölgelerine dönüştürölmelerini amaçlamaktadır.

Böylelikle sanayi tesislerimizin yaşadıkları yeni alan sorununun ve Organize Sanayi Bölgelerimizin içinde yaşanan yer sorununun çözümü için Kanunun Geçici 8 ve Geçici 13'üncü maddeleriyle 2011 ve 2017 yıllarında getirilen düzenlemenin bazı değişikliklerle bir kez daha uygulanması hedeflenmektedir.

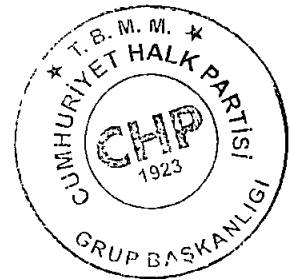


Madde Gerekçeleri

Madde 1- Madde ile; maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanların ıslah edilerek organize sanayi bölgelerine dönüştürülmeleri hedeflenmektedir.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

Madde 3- Yürütme maddesidir.



ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINDA YÖNELİK KANUN TEKLİFİ

Madde 1- 12/4/2000 tarihli ve 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir:

“Geçici Madde 18 – Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce mer’i plana göre yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanlar için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde yapılan başvuruların, valilikçe uygun görülmesi hâlinde; hazırlanan gerekçe raporuna istinaden 3194 sayılı Kanun uyarınca plan onama yetkisi bulunan idarelerle alanın özelliklerine göre ilgili kurumların katılımıyla, vali başkanlığında oluşturulacak olan ıslah komisyonunun belirlediği ıslah şartları ve süresinin Bakanlık tarafından uygun görülmesi ile söz konusu alanlar OSB olarak değerlendirilebilir. Bakanlık, OSB yer seçimi komisyon üyesi olan kurum ve kuruluşlardan alacağı görüşler doğrultusunda OSB sınırlarını belirler. Önerilen ıslah OSB alanında bulunan sanayi sitesi ve sanayi sitesi yapı kooperatiflerine ait parsellerde ayırık nizam şartı aranmaz.

Tespit edilen ıslah şartları çerçevesinde, tüzel kişilik kazanan OSB’lerde, bu Kanunla getirilen tüm imar, izin ve ruhsat yetkileri, ıslah çalışmaları tamamlanıncaya kadar genel hükümlere göre yürütülür. Süresi içinde ıslah şartlarını tamamlamayanlar OSB niteliklerini kaybederek sicilden terkin edilir.

Bu Kanunun geçici 13’üncü maddesine göre başlatılan başvurulardan, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren dört yıl içerisinde ıslah edilerek OSB tüzel kişiliğini kazanamayanların işlemleri Bakanlıkça resen sonlandırılır.

Birinci fıkra uyarınca yapılan başvurulardan, başvuru tarihinden itibaren dört yıl içerisinde ıslah edilerek OSB tüzel kişiliğini kazanamayanların işlemleri Bakanlıkça resen sonlandırılır.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle düzenlenir.”

Madde 2- Bu Kanun yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

