



Ertuğrul KAYA
Gaziantep Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İcra ve İflas Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur. 20/10/2023

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Ertuğrul KAYA
Gaziantep Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Adalet
Tarih: 20-10-2023	Esas No: 2/1703

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LIGI
2 0 Ekim 2023
Numara:

T B M M GENEL ENCAK
2 0 Ekim 2023
No: 1307529



Ertuğrul KAYA
Gaziantep Milletvekili

GENEL GEREKÇE

İcra ve İflas Kanunu'na 24/11/2021 tarih ve 7343 sayılı Kanun'un 12. maddesi ile 2004 sayılı İcra İflas Kanunu'na eklenen 111/a maddesinde borçluya haczedilen malının rızaen satışı yetkisi verilmiştir. Ancak mer'i kanunda borçlunun ipotekli taşınmazı ve rehinli malı ile icra takip dosyasında borçlu sıfatına haiz olmayan ipotek veya rehin veren üçüncü kişinin ipotekli taşınmazı ve rehinli malı rızaen satış kapsamı dışında bırakılmıştır. Bu durum ipotekli taşınmaz ve rehinli mal malikleri yönünden kanun önünde eşitsizlik oluşturmıştır.

Bu değişiklik teklifimizle ipotekli taşınmaz ve rehinli mal maliki borçluya ve icra takip dosyasında ipotek veya rehin veren sıfatına haiz üçüncü kişiye ipotekli taşınmazını ve rehinli malını rızaen satma yetkisi verilmesi suretiyle oluşan eşitsizliğin sona erdirilmesi amaçlanmaktadır.



Ertuğrul KAYA
Gaziantep Milletvekili

İCRA VE İFLAS KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'na 24/11/2021 tarih ve 7343 sayılı Kanun'un 12. Maddesi ile eklenen 111/a maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Borçluya, ipotek veya rehin malikine satış yetkisi verilmesi:

MADDE 111/a-

Borçlu, ipotek veya rehin maliki kıymet takdirinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde haczedilen malın, ipotekli taşınmazın veya rehinli malın rızaen satışı için kendisine yetki verilmesini talep edebilir. Kıymet takdiri yapılmadığı durumlarda borçlu, ipotek veya rehin maliki de kıymet takdiri yapılmasını isteyebilir. İpotek veya rehin verenin takip borçlusu sıfatına haiz olmadığı takip dosyalarında rızaen satış isteme ve kıymet takdiri yaptırılmasını talep etme yetkisi ipotek veya rehin malikine aittir.

İcra müdürü, kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra cibrî satış işlemlerini durdurarak borçluya, ipotek ve rehin malikine on beş günlük süre verir. Borçluya, ipotek ve rehin malikine verilen sürenin başlangıcından üçüncü fıkra uyarınca verilen icra mahkemesinin kararına kadar geçen sürede alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez.

Rızai satışta bedel, malın muhammen kıymetinin yüzde doksanına karşılık gelen miktarı ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağın rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak bu aşamaya kadar haczedilen mal, ipotekli taşınmaz ve rehinli mal için yapılan takip masrafları toplamından az olamaz.

Borçluya, ipotek veya rehin malikiyle anlaşılan alıcının belirlenen bedeli birinci fıkra uyarınca borçluya, ipotek veya rehin malikine verilen on beş günlük süre içinde dosyaya ödemesi hâlinde icra müdürü, gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra yukarıda belirtilen şartların bulunduğunu tespit ederse satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına karar verilmesi için dosyayı derhâl icra mahkemesine gönderir. Mahkeme, en geç on gün içinde yapacağı inceleme sonucunda dosya üzerinden talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Kabul kararıyla malın mülkiyeti alıcıya geçer ve tüm hacizler, ipotek ve rehinler kaldırılarak devir ve teslim işlemleri gerçekleştirilir. Ret kararı verilmesi hâlinde yatırdığı bedel alıcıya iade edilir.

Bu madde uyarınca yapılacak satışlar hakkında niteliğine uygun düştüğü ölçüde bu Kanunun diğer hükümleri uygulanır.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

MADDE 2- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.