



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

5 Aralık 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur.
Gereğini arz ederim.
Saygılarımla.

Cem AVŞAR
Deva Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Tekirdağ Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 6-12-2023	Esas No: 2/1851

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK LİĞİ
0 5 Aralık 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 5 Aralık 2023
No: 1336992



Cem AVŞAR

Tekirdağ Milletvekili

DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

GENEL GEREKÇE

Söz konusu kanunun amacı; “afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.” şeklinde ifade edilmiştir.

6 Şubat Kahramanmaraş depremleri ile birlikte afet riski altındaki alanların tespiti ve dönüştürülmesi çok daha önemli ve öncelikli hale gelmiştir. Yukarıda amacını zikrettiğimiz kanunun yetersiz kaldığı, idarenin hareket alanının dar olduğu, uygulama tarafının ağır ilerlediği, kaynak sorunlarının ortaya çıktığı gibi kaygılarla söz konusu kanunda 21 maddelik bir değişiklik teklifi hazırlanmıştır. Teklif iyi niyetle hazırlanmış olsa dahi yeterince tartışılmamış, toplumsal uzlaşısı ve ortak akıl aranmamış, mevcut durumun da etkisiyle hem komisyondan hem de genel kuruldan jet hızıyla geçirilmiş ve kanunlaşmıştır.

Değişiklik teklifinin 6. maddesinde rezerv alan tanımından “yeni yerleşim yeri olarak” ibaresi çıkarılması, tüm yapı stokunun hatta sadece yapı çevre değil doğal çevrenin de bu kapsama girdiği anlamı taşımaktadır. Yani bir şarta bağlı kalınmaksızın, şehir merkezinde yüksek rantlı alanlar rezerv alan olarak ilan edilebileceği gibi afet riski taşımadığı halde ev ve iş yerlerine de el konulabilmesi ve mülkiyet haklarının ihlal edilebilmesi söz konusu olmaktadır.

Bununla birlikte tanımda belirtilen TOKİ’nin veya İdarenin odaktan kopması, riskli yapı üzerinde yoğunlaşmaması ve kaynakların bu alana aktarılmaması gibi sonuçlar getirmesi muhtemeldir.

Ayrıca sayın Bakan beyanlarında “rezerv alan olarak boş ve kamu arazilerini kast ettiklerini, özel araziler içinde kamu arazileri varsa, oraları da rezerv alan ilan etmek istediklerini, illa da dışardan bir alan zorunluluğu anlaşılmasın, mahkemeler bizi zorlamasın, yürütmeyi durdurma kararı verilmesin, ivedilikle dönüşümü sağlayalım istiyoruz” sözlerine yer vermiştir.

16/5/2012 tarihli ve 6303 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. Maddesi c bendi, (Ek:7/11/2023-7471/6 md.) ile “Rezerv yapı alanı: Bu kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda kullanılmak üzere, TOKİ’nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar” şeklinde çok geniş ve suiistimale açık olarak yeniden tanımlanmıştır.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen gerekçeye istinaden ilgili maddeye, alan tanımının odağını daha belirgin ve anlaşılır kılmak üzere “afete karşı dirençli olmayan yapı stoku ya da kamu arazi alanları” ibaresi eklenerek alan sınırlandırılması gerekmektedir.

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile kanun kapsamının daraltılması teklif edilmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 **Faks:** 0 (312) 420 24 76 **E-Mail:** cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“c) Rezerv yapı alanı: Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda kullanılmak üzere, TOKİ’nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen afete karşı dirençli olmayan yapı stoku ya da kamu arazi alanlarını,”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA