



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 02 Ekim 2023
Sayı : 178

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

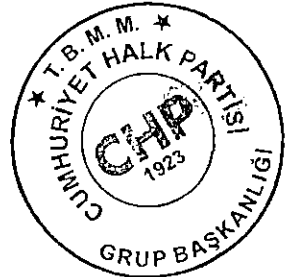
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununda Değişiklik Yapılmasına dair Kanun Teklifi ekte gerekçesi ile birlikte sunulmuştur.

Gereği için arz ederim. 25.09.2023

Ömer Fethi Gürer

Niğde Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 3-10-2023	Esas No: 2/1599



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK LIGI
0 2 Ekim 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 2 Ekim 2023
No: 1295891

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde son dönemde konut kira fiyatlarının hızla artışı, toplumsal bir kriz potansiyeli taşımaktadır. Yüksek kira fiyatları hem kiracıları hem de ev sahiplerini endişelendiren bir soruna dönüşmüştür. AKP iktidarının plansız ve öngöründen uzak ekonomi politikaları, ev kiralalarının fahiş şekilde yükselmesine ve insanların uygun kiralık ev bulma konusundaki zorluklar yaşamalarına neden olmuştur. Ekonomik kriz ortamında, bu durum mevcut kiralık konutların fahiş fiyatlarla kiralanmasına yol açarak, ev kiralalarının özellikle büyük şehirlerde asgari ücretin neredeyse iki katına yükselmesine sebep olmuştur.

Kira fiyatlarındaki bu artışa herhangi uygulanabilir bir müdahalede bulunamayan AKP iktidarı, ev sahipleri ile kiracılar arasında yaşanan gerginliğin de baş sorumlusudur. Yasal olarak %25'ten fazla zam yapılamamasına rağmen, bazı ev sahipleri eski kiracılarını evlerden çıkarmak için her türlü yolu denemektedir. Bu, psikolojik baskıdan illegal tehditlere kadar farklı boyutlarda yaşanan sorunları içermektedir. İktidarın kira fiyatlarına müdahale için belirlediği %25 üst sınır şartı maalesef uygulamada hayata geçirilememiştir.

AKP iktidarının yanlış ekonomi politikaları sonucunda oluşan ekonomik kriz ortamı, yüksek enflasyona ve döviz kurlarında yükselişe neden olmuş, bu da kira fiyatlarının yükselmesiyle sonuçlanmıştır. Ülkemizin içinde bulunduğu kriz ortamı, her geçen gün vatandaşlar üzerinde olumsuz etkilerini artırmaktadır. Bu bağlamda, kira fiyatlarına siyasi iktidar tarafından bir çözüm üretilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Kira sorununun çözülmesi için ev sahibi olamayan vatandaşlar için kira yardımı, sosyal adaletin sağlanması açısından kritik bir ihtiyaç olarak karşımıza çıkmaktadır. Kira yardımı, gelir eşitsizliğini azaltarak sosyal adaleti destekler. Düşük gelirli aileler için uygun konutlara erişimin zor olması, bu adaletsizliği daha da derinleştirebilir. Ayrıca, düşük gelirli ailelerin aylık giderlerini azaltarak yoksulluğun önlenmesine katkı sağlar.

Sonuç olarak, Türkiye'de konut kira fiyatlarının hızla yükselmesi, toplumsal bir krize dönüşme riski taşımaktadır. Bu sorunun çözümü için hükümetin acil önlemler alması gerekmektedir. Bu nedenle ev sahibi olamayan vatandaşlar için asgari ücretin %50'si oranına kadar kira yardımı yapılması, hem bireylerin ve beraberinde toplumun refah ve huzurunun artışına olanak sağlayacaktır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Ev sahibi olamayan ve konut kirası ödeyen vatandaşlar için asgari ücretin %50'si oranına kadar kira yardımı yapılması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMAYI TEŞVİK KANUNUNDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 29/05/1986 tarihli ve 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 6- Tapuda kayıtlı konutu veya gayrimenkulü olmayanlardan, başka bir kişiye ait konutta kira sözleşmesi ile ikamet edenlere, yürürlükte olan asgari ücretin yüzde 50’si oranına kadar kira yardımı yapılır. Kira yardımının usul ve esasları ile uygulamalarına ilişkin kurallar Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından birlikte belirlenir. Kira yardımına esas ödemeler hazine tarafından karşılanır. Cumhurbaşkanı, illere göre kira yardımını yüzde 50 oranına kadar artırmaya yetkilidir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

