



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 29 Aralık 2023
Sayı : 325

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

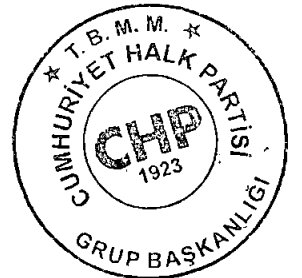
İmar Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur. 28.12.2023

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Av. Servet MULLAOĞLU

Hatay Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 3-1-2024	Esas No: 2/1897



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİGİ
29 Aralık 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
29 Aralık 2023
No: 1361487

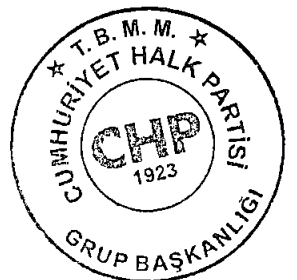
GEREKÇE

Depremlerinden etkilenen illerimizde binlerce bina yıkılmış, birçok bina da ağır hasarlı, orta hasarlı, az hasarlı hale gelmiş ya da hasarsız olarak kayda geçmiştir.

Bu binalardan hasarsız ve az hasarlı olanların kullanımına izin verilmiş, acil yıkılacak olanlar yıkılmış, ağır hasarlıların ise yıkımına halen devam edilmektedir. Orta hasarlı yapıların ise güçlendirildikten kullanılmalarına izin verilmektedir.

7269 sayılı, Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 13. Maddesinde, hasar görmüş, fakat ıslahı mümkün olan binaların tamiri yapılınca kadar içine girilmesine ve oturulmasına izin verilmeyeceği, ancak bu binaların 1 yıl içinde tamir ettirilmediği takdirde hasarlı kabul edilerek yıktırılacağı belirtilmiştir.

Ancak birçok afetzede vatandaşımız sık sık çıkarılan imar aflarından yararlanmış ve bu aflar karşılığında devlete bir bedel ödedikleri halde yapı ruhsatı alamamışlardır. Bu yapılardan orta hasarlı durumda olanlar kamu desteğinden yararlanamadıkları gibi kendileri güçlendirme yapmak istediklerinde de yapının ruhsatsız olduğu gerekçesiyle izin verilmemektedir. Depremler nedeniyle mağdur olmuş, imar aflarından yararlanmış ve binaları, evleri, işyerleri, ahırları ve ağılları orta hasarlı durumda olan fakat yapı ruhsatı alamamış vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla yapı ruhsatı ibraz etme şartının, afet bölgesi ilan edilmiş deprem bölgelerinde, deprem tarihinden itibaren 5 yıl süreyle aranmaması amaçlanmaktadır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- İmar Kanunu'na ek madde eklenerek, depremde etkilenen ve afet bölgesi olarak ilan edilen illerde hasarlı yapı sahibi afetzede vatandaşlarımızın, kamuda yapacakları iş ve işlemlerde yapı ruhsatı almış olma şartının 5 yıl süreyle kaldırılması amaçlanmıştır.

Madde 2- Yürürlük Maddesidir.

Madde 3- Yürütme Maddesidir.



İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

Madde 1- 3/5/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 11- Depremlerden etkilenen ve afet bölgesi olarak ilan edilen illerimizdeki hasarlı bina, ev, işyeri, ahır ve ağıllar için kamuda yapılacak iş ve işlemlerde yapı ruhsatı ibraz etme şartı, deprem tarihinden itibaren 5 yıl süreyle aranmaz.”

Madde 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

