

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ
T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 11.3.2024
Sayı : 27

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Şanlıurfa Alanı Hakkında Kanun teklifimiz ile gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.



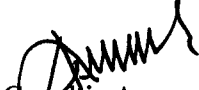
Abdulkadir Emin ÖNEN

Şanlıurfa Milletvekili



Abdürrahim DUSAK

Şanlıurfa Milletvekili



Cevatlır Asuman YAZMACI

Şanlıurfa Milletvekili



Hikmet BAŞAK

Şanlıurfa Milletvekili



Bekir BOZDAĞ

Şanlıurfa Milletvekili



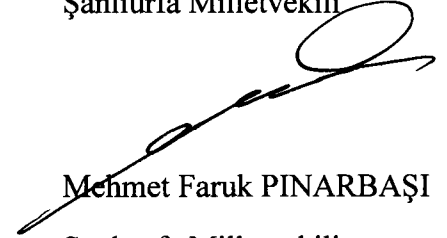
Mehmet Ali CEVHERİ

Şanlıurfa Milletvekili



İbrahim EYYÜPOĞLU

Şanlıurfa Milletvekili



Mehmet Faruk PINARBAŞI

Şanlıurfa Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm , Plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor
Tarih: 12-3-2024	Esas No: 2/2071

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
11 Mart 2024
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
11 Mart 2024
No: 1395940

GENEL GEREKÇE

Şanlıurfa Alanı tarih boyunca pek çok medeniyetin hüküm sürdüğü, 12 bin yıllık tarihi geçmişi, 5 bin yıllık Harran kenti ve tarihin sıfır noktası Göbeklitepe ile kültürel mirasımızın yanı sıra Anadolu'nun Neolitik Kökenini de ortaya koymakta ve ülke turizmine katkı sağlayan en önemli milli hazinelerimizdendir.

Şanlıurfa'da bulunan, dünya üzerinde **ilk yerleşik yaşam** ve sosyal topluluk örneklerine ev sahipliği yapan, **tarihin sıfır noktasını** barındıran Göbeklitepe, Karahantepe, Gürcütepe, Sayburç, Yoğunburç, Çakmaktepe, Hamzantepe, Kurttepe, Kocanizam, Sefertepe, Ayanlartepe, Mendiktepe, Söğüt tarlası ve Harbetsuvantepe bölgelerini kapsayan **Taştepeler dünyanın bilinen tarihini değiştirmeye** devam etmekte, binlerce yıllık medeniyetlerin izlerini günümüze taşımıştır.

Alanda yer alan Harran sadece eski medeniyetlere ev sahipliği yapmış olmasıyla değil; birçok İslam alimini yetiştiren ilk Üniversitesinin kurulmuş olması ile de önem taşımaktadır.

Şanlıurfa alanında kalan Göbeklitepe, UNESCO Dünya Miras Listesinde yer almakta olup turizmde sahip olduğu pay ile ülkemizin ekonomik gelişimi açısından önem arz etmektedir.

Tüm bu özellikleri bünyesinde barındıran Şanlıurfa Alanında halihazırda arkeolojik, kentsel ve doğal sit alanları, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, milli park, mera, tarım alanı gibi birçok farklı koruma statüsü ve bu koruma statülerine ilişkin farklı mercilere tanınmış idari yetkiler bulunmaktadır. Bu durum yetki karmaşasına sebep olurken kaçak yapılaşmanın artmasına sebebiyet vermekte, bu eşsiz kültürel mirasımızı hak ettiği şekilde korumak, tanıtmak ve turizm açısından hedeflenen başarıya ulaşmak mümkün olamamaktadır.

Bu Kanun ile; Şanlıurfa'nın tarihi, kültürel ve doğal dokusunun birlikte korunması, yaşatılması, geliştirilmesi, tanıtılması, gelecek kuşaklara aktarılması ve turizm potansiyelinin geliştirilmesi hedefleri doğrultusunda, alanı bütünsel bir bakış açısıyla ele alıp planlamak, alanın ihtiyaçlarına kısa sürede etkin çözümler üretebilmek, gerektiğinde yerel yönetimler ve diğer kurumlarla koordinasyon sağlamak için Şanlıurfa Alanının belirlenmesi ve bu Alanda yürütülecek iş ve işlemlerin düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1: Madde ile Kanunun amacı ve kapsamı; ; Şanlıurfa Alanının arkeolojik, tarihî ve kültürel değerleri ile jeolojik/jeomorfolojik dokusunun ve doğal kaynak değerlerinin korunması, yaşatılması, geliştirilmesi, tanıtılması, gelecek kuşaklara aktarılması, planlanması, yönetilmesi ve denetlenmesi şeklinde belirlenmiştir.

Madde 2: Madde ile; Kanunda yer alan tanımlar düzenlenmiştir.

Madde 3: Madde ile; Şanlıurfa Alanının korunarak gelecek kuşaklara aktarılması, iyileştirilmesi ve geliştirilmesine ilişkin genel esaslar belirtilmiş, alanda bulunan Hazine ile kamu kurum ve kuruluşlarının özel mülkiyetindeki ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlara ilişkin tasarruf işlemlerinin ne şekilde yapılacağı, gerçekleştirilecek turizm amaçlı sportif faaliyetler ile alana ilişkin işletmecilik faaliyetlerine ilişkin yetkinin ne şekilde kullanılacağı, planların gerektirdiği hizmet ve faaliyetlere ilişkin koordinasyon esası ve ayrıca bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde uygulanacak mevzuat düzenlenmiştir.

Madde 4: Madde ile; Şanlıurfa Alan planlarının niteliği, yapım ve yürürlüğe girme süreci ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yürürlük kazanma sürecine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Böylece, Alanın bütüncül planlanarak korunması ve geliştirilmesi hedeflenmiştir. Alanın bütününe ilişkin üst ölçekli planları hazırlama/hazırlatma yetkisi İdareye, onama yetkisi Bakana; üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarını onama yetkisi ise İdareye bırakılmıştır.

Madde 5: Madde ile; Şanlıurfa Alan Komisyonunun görev ve yetkileri ile çalışma usul ve esasları ile komisyon üyelerinin sahip olması gereken nitelikler ile üyelere ödenecek huzur hakkı düzenlenmiştir. Bu kapsamda Komisyona; alan sınırları içerisinde her türlü fiziki ve inşai uygulamaya yönelik karar alma yetkisi tanınmış ve Alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile kültür varlıklarını koruma bölge kurulları ile tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonlarına verilen hak, görev ve yetkilerin Komisyona ait olduğu, Komisyonun Şanlıurfa Alanı içerisinde doğal sit alanlarının tescili, sınır değişiklikleri ve yeniden değerlendirilmesine yönelik karar almaya yetkili olduğu ve komisyon kararlarına uyulmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir.

Madde 6: Madde ile; İdareye aktarılabacak gelirler ile idarenin giderlerine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Madde 7: Madde ile; Şanlıurfa Alanının tarihi, kültürel ve doğal dokusunun birlikte korunması, yaşatılması, geliştirilmesi, tanıtılması, gelecek kuşaklara aktarılmasına ilişkin hedefler doğrultusunda Alanın bütünsel bir bakış açısıyla planlanarak ivedilikle uygulamaya geçilebilmesini teminen, İdarenin bu Kanundan doğan görevlerini yerine getirirken bazı kanunlardan muaf olması ve bazı indirimlerden yararlanması amaçlanmıştır. Madde ile ayrıca idarenin bu Kanunda ve ilgili mevzuatında sayılan görevleriyle ilgili faaliyetlerinden elde ettiği gelirleri dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacağı hususu da hükme bağlanmıştır.

Madde 8: Madde ile; Şanlıurfa Alanının ve Alandaki doğal, tarihi ve arkeolojik değerleri ile jeolojik/jeomorfolojik dokusunun, turizm potansiyelinin korunmasına ve yaşatılmasına yönelik hükümlere aykırılık halinde uygulanacak ceza hükümleri ile İdarece alınacak tedbirlere aykırı davranılması durumunda uygulanacak olan idari para cezalarına ilişkin düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

Madde 9: Madde ile; Şanlıurfa Alanında iş ve işlemlerin İdare eliyle hızlıca yürütülmesini sağlamak için Şanlıurfa Alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı kanunun yürütmesinden sorumlu kurumların görevlerinin idarece yürütüleceği, idareye verilen görevlerle ilgili olarak Tarım ve Orman Bakanlığı ile Şanlıurfa Milli Park Müdürlüğüne yapılan atıfların İdareye yapılmış sayılacağı, alan sınırlarının değiştirilme esasları, ihtiyaç duyulması halinde idarenin kamulaştırma yapma yetkisinin bulunduğu hususları düzenlenmiş ve kamu taşınmazlarının İdareye tahsisi ile İdare personelinin özlük haklarının belirlenmesine ilişkin işlemlerin yapılması amaçlanmıştır.

Geçici Madde 1: Madde ile; İdarenin teşkilatlanması tamamlanıncaya kadar Alanda gerçekleştirilen iş ve işlemlerin aksamamasını teminen, Kanunun yürürlüğe girmesi ile teşkilatlanmanın tamamlanmasından itibaren Kanun hükümlerinin süratle ve etkin bir biçimde uygulanmasını sağlamak amacıyla geçici düzenlemeler yapılması amaçlanmıştır. Madde ile geçiş dönemi bütçesi belirlenmiştir.

Madde 10: Yürürlük maddesidir.

Madde 11: Yürütme maddesidir

ŞANLIURFA ALANI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Kanunun amacı; Şanlıurfa Alanının arkeolojik, tarihî ve kültürel değerleri ile jeolojik/jeomorfolojik dokusunun ve doğal kaynak değerlerinin korunması, yaşatılması, geliştirilmesi, tanıtılması, gelecek kuşaklara aktarılması, planlanması, yönetilmesi ve denetlenmesine ilişkin hususları düzenlemektir.

Tanımlar

MADDE 2 – (1) Bu Kanunun uygulanmasında;

a) Bakan: Kültür ve Turizm Bakanını,

b) Bakanlık: Kültür ve Turizm Bakanlığını,

c) Başkan: Şanlıurfa Alan Başkanını,

ç) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları: Şanlıurfa Alan planları yürürlüğe girinceye kadar uyulacak esasları,

d) İdare: Şanlıurfa Alanının arkeolojik, tarihî ve kültürel değerleri ile jeolojik/jeomorfolojik dokusunun ve doğal kaynak değerlerinin korunması, yaşatılması, geliştirilmesi, tanıtılması, gelecek kuşaklara aktarılması, planlanması, yönetilmesi ve denetlenmesi amacıyla kurulan İdareyi,

e) Komisyon: Şanlıurfa Alan Komisyonunu,

f) Şanlıurfa Alanı: Bu Kanuna ekli Harita ve Koordinat Listesinde sınırları belirtilen ve bu Kanun kapsamında İdarenin yetkili ve görevli olduğu alanı,

g) Şanlıurfa Alan planları: Bu Kanun hükümlerine göre hazırlanan, Şanlıurfa Alanının korunması, geliştirilmesi, yönetimi, tanıtılması, koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi, bölgenin sağlıklılaştırılması, yenilenmesi, açık alan sistemi yaya dolaşımı, taşıt ulaşımı ve altyapı tesislerinin tasarım esasları ile bölge halkının sosyal ve ekonomik yapısının iyileştirilmesi konularında hedefleri, stratejileri ve kararları belirleyen her tür ve ölçekteki planları,

ifade eder.

Genel esaslar

MADDE 3 – (1) Şanlıurfa Alanındaki 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına yönelik yapılacak her tür plan, proje, uygulama, iş ve işlemler, Komisyon kararları uyarınca yürütülür.

(2) İdare, Şanlıurfa Alanındaki korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile sit alanlarının tespitini yapar.

(3) Şanlıurfa Alanında her türlü aykırı uygulamanın giderilmesini sağlamak, aykırı uygulamaya konu yapı ve tesisleri yıkmak veya yıktırmak İdarenin yetkisindedir.

(4) Şanlıurfa Alanında kömür ve akaryakıt depoları, sanayi ve benzeri tesisler kurulamaz, madencilik faaliyetleri yapılamaz, entegre tesislere yer verilemez. Ancak bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu hükümleri uyarınca işletme ruhsatı almış alanlarda 2863 sayılı Kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Komisyonun belirleyeceği kriterlere uyulmak ve uygun görüşü alınmak koşuluyla kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür.

(5) İdare tarafından talep edilmesi hâlinde Şanlıurfa Alanı sınırları içerisinde kalan Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar, ormanlık alanlar dâhil, tahsisli olanların tahsisleri kaldırılarak bu Kanunda belirtilen amaçlara uygun olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak İdareye tahsis edilir. Genel kolluk kuvvetlerine tahsisli veya bunların kullanımında olan taşınmazlar hakkında bu fıkra hükümleri uygulanmaz.

(6) Şanlıurfa Alanında bulunan Hazine ile kamu kurum ve kuruluşlarının özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, trampası, kiraya verilmesi, işletilmesi, işlettilmesi, ön izin verilmesi ve üzerlerinde irtifak hakkı kurulması, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi, işletilmesi, işlettilmesi, ön izin ve kullanma izni verilmesi gibi işlemler İdarenin uygun görüşü alınarak yapılır. Ancak, bu taşınmazlardan 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında turizm amaçlı kullanılmasında yarar görülenler ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün idaresi ve denetiminde bulunan mazbut vakıflar ile temsilen yönetilen mülhak vakıflara ait taşınmazlar hakkında bu fıkra hükümleri uygulanmaz.

(7) Şanlıurfa Alanında gerçekleştirilecek turizm amaçlı sportif faaliyetler ile Şanlıurfa Alanına ilişkin işletmecilik faaliyetlerini yapma, yaptırma, izin verme ve denetleme yetkisi İdarededir.

(8) Şanlıurfa Alanında, planların gerektirdiği her türlü hizmet ve faaliyetler ile koruma, yönetim, işletme, tanıtım, spor, eğlenme ve dinlenme hizmetleri için gerekli her türlü altyapı ve diğer tesislerin yapılmasında, yaptırılmasında, işletilmesinde, işlettilmesinde ve bu işlemlerin ilgili belediye başkanlıkları ile koordine hâlinde yürütülmesinde İdare yetkilidir.

(9) Şanlıurfa Alanında turizm tesisi yapılmak amacıyla tahsis edilen taşınmazların üzerinde yer alan turizm tesislerinde çalışan personelin sadece konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi ve yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla; yardımcı hizmet ünitelerinin gerçekleştirilmesi için 2634 sayılı Kanun hükümleri uyarınca personel lojmanı alanları planlanabilir ve tahsis edilebilir.

(10) Planlar uyarınca gerçekleştirilecek her türlü tesisin, İdarenin koyacağı esaslar dâhilinde, çevre sorunu yaratmayacak şekilde, atık su arıtma sistemiyle donatılması ve tesisle birlikte bitirilmesi, tesisi yapan kuruluş veya şahıslarca sağlanır ve kullanım alanının tabii peyzaja uygun çevre tanzimi idarenin belirleyeceği esaslara göre yapılır.

(11) Şanlıurfa Alanı sınırları içinde kalan yerlerdeki gerçek ve tüzel kişilere ait taşınmaz mallar ile her türlü tesisler, onaylı uygulama imar planına göre hazırlanacak projelerin gerçekleşmesi için, gerekli görüldüğünde, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre İdarece kamulaştırılır.

(12) İdareye ait taşınır ve taşınmazlar Devlet malı hükmündedir. Bunlar aleyhine suç işleyenler Devlet malları aleyhine suç işleyenler gibi cezalandırılır.

(13) Bu Kanunda hüküm bulunmayan hâllerde 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu, 2634 sayılı Kanun, 2863 sayılı Kanun, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3/5/1985

tarhli ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 1/7/2003 tarihli ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile ilgili diğler mevzuat hükümleri uygulanır.

Şanlıurfa Alan planları

MADDE 4- (1) Şanlıurfa Alanında yapılacak uygulamalar, bu Kanun hükümleri uyarınca hazırlanacak her tür ve ölçekte imar planları ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına göre yürütülür.

(2) Şanlıurfa Alanının bütününe ilişkin üst ölçekli plan İdarece hazırlanır ya da hazırlatılır. Bu plan, Komisyonun uygun görüşü ve Bakanın onayı ile yürürlüğe girer. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan ya da hazırlatılan nazım ve uygulama imar planları ise, Komisyonun uygun görüşü ve İdarenin onayı ile yürürlüğe girer.

(3) Uygulamaya yönelik imar planları yürürlüğe girene kadar geçerli olmak üzere, Şanlıurfa Alanının ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, İdarenin teşkilatlanmasının tamamlanmasını müteakip üç ay içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, İdarenin teklifi ve Komisyonun kararı ile yürürlüğe girer.

(4) Şanlıurfa Alanı bütününde hazırlanacak olan üst ölçekli planın onaylanmasının ardından Şanlıurfa Alanının nazım ve uygulama imar planları etaplar hâlinde yapılabilir.

(5) Şanlıurfa Alanında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili diğler idarelerce yeni plan onaylanamaz.

(6) Şanlıurfa Alan planı yapımı ve yürürlüğüne ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılan yönetmelik ile belirlenir.

Komisyonun belirlenmesi, görevleri ve çalışma esasları

MADDE 5- (1) Komisyon, Şanlıurfa Alanı sınırları içerisinde her türlü uygulamaya yönelik karar almaya yetkilidir.

(2) Şanlıurfa Alanında, 2863 sayılı Kanun ile kültür varlıklarını koruma bölge kurulları ve tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonlarına verilen yetki ve görevler Komisyon tarafından kullanılır. Ayrıca, Komisyon, Şanlıurfa Alanı içerisinde doğal sit alanlarının tescili, sınır değişiklikleri ve yeniden değerlendirilmesine yönelik karar almaya yetkilidir.

(3) Komisyon kararları idari yargı yolu açık olmak üzere kesindir. Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler Komisyon kararlarına uymak zorundadır.

(4) Komisyon aşağıda belirtilen üyelerden oluşur:

a) Üniversitelerin mimarlık, şehir planlama/şehir ve bölge planlama, arkeoloji, sanat tarihi, orman mühendisliği, hukuk, jeoloji mühendisliği, harita mühendisliği, çevre mühendisliği ve biyoloji bölümlerinden lisans eğitimlerini tamamlayarak mezun olmuş, Bakanlıkça görevlendirilecek, alanında uzman ve en az on yıl deneyime sahip yedi üye

b) Şanlıurfa Valiliğinden görevlendirecek bir üye

c) Bakanlık Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alanlarında uzman birer üye

ç) Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığından görevlendirilecek bir üye

(5) Komisyonda görüşülecek konunun niteliğine göre oy hakkı olmamak kaydıyla ilgili yerel yönetimler ile kurum ve kuruluşlardan uzman çağrılabilir.

(6) Dördüncü fıkranın (a) bendi uyarınca görevlendirilen Komisyon üyelerinin görev süresi iki yıldır. Yeni üyeler görevlendirilene kadar mevcut üyeler görevine devam eder.

(7) Komisyonun kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esasları ile Komisyon üyelerinin atanması ve üyeliklerinin sona erdirilmesine ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılan yönetmelik ile belirlenir.

(8) Komisyon üyelerine, ayda dört toplantıyı geçmemek üzere her toplantı için Devlet memur aylık katsayısının (5000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucunda bulunacak miktarda, Komisyonun kurum temsilcisi üyelerine ise ayda dört toplantıyı geçmemek üzere her toplantı için Devlet memur aylık katsayısının (2000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucunda bulunacak miktarda huzur hakkı ödenir. Herhangi bir nedenle bir yıl içinde yıllık izin, hastalık ve mazeret izinleri hariç dört veya üst üste iki toplantıya katılmayan Komisyon üyelerinin üyelikleri sona erer.

İdarenin gelirleri ve giderleri

MADDE 6- (1) İdarenin gelirleri şunlardır:

a) Genel bütçeden yapılacak Hazine yardımları

b) 2634 sayılı Kanun kapsamında yatırımcılara tahsis edilen veya kiralanan taşınmazlardan elde edilen gelirler hariç olmak üzere Şanlıurfa Alanında bulunan Hazine ile kamu kurum ve kuruluşlarının özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin satışı, trampası, kiraya verilmesi, işletilmesi, işlettirilmesi, ön izin verilmesi, irtifak hakkı kurulması, kullanma izni verilmesi ve ecrimisil işlemlerinden elde edilen gelirler

c) Marka ve patent gelirleri

ç) İdareye yapılacak başvurular ve İdarece sunulacak hizmetler karşılığı alınacak ücretler

d) Her türlü tanıtım, basım ve yayın gelirleri ile fikrî mülkiyet haklarından kaynaklı gelirler

e) Şanlıurfa Alanındaki işletme ve faaliyet gelirleri

f) İdarece verilecek idari para cezalarından elde edilecek gelirlerin tamamı

g) Yardım ve bağışlar ile sponsorluk gelirleri

ğ) İdarenin gelirlerinin değerlendirilmesinden elde edilen gelirler

h) Diğer gelirler

(2) İdarenin giderleri şunlardır:

a) Şanlıurfa Alanında etüt, envanter, planlama, proje çalışmaları, müşavirlik, denetim hizmetleri, jeolojik/jeoteknik etütlerin elde edilmesi, tabii kaynakların geliştirilmesi, düzenlenmesi, imar, ıslah ve çevre tanzimi, özel plan ve projelere göre yapılacak her türlü faaliyetlerin gerektirdiği harcamalar

- b) Şanlıurfa Alanında, planları gereğince taşınmazların kamulaştırılması, üzerlerinde sınırlı ayni hak tesisi ve kiralanmasına ilişkin harcamalar
 - c) Şanlıurfa Alanında yer alan işletme, sportif faaliyet, spor amaçlı organizasyon, tanıtma, altyapı, üstyapı, idare binası, sosyal binalar, ziyaretçi merkezi, tanıtma merkezi, saha sergileri ve bu tür faaliyetlerle ilgili her türlü harcamalar
 - ç) Şanlıurfa Alanı hizmetlerinin gerektirdiği her türlü araç, gereç, ekipman ve benzeri taşınırın satın alınması, kiralanması, bakımı, onarımı ve işletilmesi ile ilgili harcamalar
 - d) Personel, istihdam, temsil ve ağırlama ile ilgili giderler
 - e) Komisyon üyelerine ait yolluk ve huzur hakkı giderleri
 - f) Demirbaş ve tüketim malzemeleri ile ilgili harcamalar
 - g) Kültür ve turizm işletmeciliğine ait giderler
 - ğ) İdarece tespit edilen aykırı uygulamaya konu yapı ve tesisleri yıkma ve yıktırma işlemleri dâhil aykırı uygulamaların giderilmesini sağlamaya yönelik işlemler ile ilgili giderler
 - h) İdarenin görevleriyle ilgili diğer giderler
- (3) İdareye yapılacak ücrete tabi başvurular ve idarece sunulacak hizmetler karşılığı alınacak ücretlere ilişkin usul ve esaslar, ilgili kurumların görüşü alınarak İdarece çıkarılan yönetmelikle düzenlenir.

Muafiyet ve indirimler

MADDE 7- (1) İdare bu Kanunda ve ilgili mevzuatında sayılan faaliyetleri dolayısıyla yapılan işlemler yönünden 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınan harçlardan ve harcamalara katılma paylarından, düzenlenen kâğıtlar yönünden damga vergisinden, kendisine yapılan bağış ve yardımlar nedeniyle veraset ve intikal vergisinden, sahip olduğu taşınmazlar dolayısıyla emlak vergisinden ve tapu ve kadastro döner sermaye hizmet bedelinden muaftır.

(2) İdareye yapılan her türlü nakdî ve ayni bağış ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde, gelir veya kurumlar vergisi beyannamesi üzerinde ayrıca gösterilmek şartıyla beyan edilen gelirden veya kurum kazancından indirilebilir.

(3) 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (b), (c), (d) ve (e) bentleri hariç, İdarenin bu Kanunda ve ilgili mevzuatında sayılan görevleriyle ilgili faaliyetlerinden elde ettiği gelirleri dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmaz.

Yasaklar ve cezalar

MADDE 8- (1) Şanlıurfa Alanının doğal, tarihi ve arkeolojik değerleri ile jeolojik/jeomorfolojik dokusunun, turizm potansiyelinin korunmasına ve yaşatılmasına yönelik alınan tedbirlere aykırı davranılması hâlinde elli bin Türk lirasından beş yüz bin Türk lirasına kadar idari para cezası uygulanır.

(2) Birinci fıkra kapsamına girmeyen, Şanlıurfa Alanının mevcut durumunu bozmayan ve yapısal uygulamalar içermeyen konulara ilişkin belirlenecek tedbirlere aykırı davranılması veya izin almaksızın turizm amaçlı sportif faaliyette bulunulması ve spor amaçlı organizasyon yapılması durumunda ise on bin Türk lirasından yüz bin Türk lirasına kadar idari para cezası uygulanır.

(3) Şanlıurfa Alanında meri planlar ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına aykırı yapılan inşai ve fiziki müdahalelerde 3194 sayılı Kanunun ilgili maddelerinde belirtilen idari para cezaları idarece uygulanır.

(4) Şanlıurfa Alanı sınırları içinde;

a) 6831 sayılı Kanun, 2872 sayılı Kanun ve 4915 sayılı Kanunda yasaklanan fiillerin işlenmesi hâlinde idari para cezaları iki misli artırılır. Şanlıurfa Alanı içinde 2863 sayılı Kanunun 74 üncü maddesinde belirtilen cezalar yarı oranında artırılarak uygulanır.

b) 6831 sayılı Kanunun 112 nci, 113 üncü ve 114 üncü maddelerine göre istenecek tazminat ve ağaçlandırma gideri bir misli artırılır.

(5) Birinci ve ikinci fıkra uyarınca verilen idari para cezaları İdarece uygulanır. Verilen idari para cezalarına karşı otuz gün içinde idare mahkemelerinde dava açılabilir. İdari para cezalarına karşı yargı yoluna başvurulması takip ve tahsilatı durdurmaz.

Çeşitli hükümler

MADDE 9- (1) 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlıklarını koruma bölge kurulu müdürlüklerine, koruma, uygulama ve denetim büroları ile çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüklerine verilen görev ve yetkiler Şanlıurfa Alanında İdare tarafından yürütülür.

(2) Bu Kanunda İdareye verilen görevlerle ilgili olarak diğer mevzuatta Tarım ve Orman Bakanlığına yapılan atıflar Bakanlığa, Şanlıurfa Milli Park Müdürlüğüne yapılan atıflar ise İdareye yapılmış sayılır.

(3) Şanlıurfa Alanının sınırları bölgenin arkeolojik, kültürel ve doğal varlıkları ile turizm potansiyeli göz önünde tutularak ilgili bakanlıkların görüşü alınarak Bakanlığın teklifi üzerine Cumhurbaşkanının kararı ile değiştirilebilir.

(4) Kamu kurum ve kuruluşlarında istihdam edilen Devlet memurları, kamuda çalışan sürekli işçiler ile öğretim elemanlarından gerekli nitelikleri taşıyanlar, kendilerinin isteği ve kurumlarının muvafakatiyle İdare kadrolarında istihdam edilebilir. Bunların kurumlarıyla olan ilişkileri, iş sözleşmesinin yapılmasıyla son bulur. İdarede bu fıkra uyarınca istihdam edilmeye başlananlara, önceki kurumlarıyla ilişkilerinin kesilmesinden dolayı emekli ikramiyesinin hesabına esas toplam hizmet süresi on beş yıldan az olanlara emekli ikramiyesi ödenmez ve ödenmeyen emekli ikramiyesinin hesabına esas hizmet süreleri İdarede geçecek hizmet süreleriyle birleştirilmek suretiyle kıdem tazminatının hesabına esas hizmet sürelerine dâhil edilir. Ayrıca, bu şekilde kıdem tazminatının hesabına esas hizmet süresine dâhil edilecek süreler ile emekli ikramiyesinin hesabı açısından on beş yıldan fazla hizmeti olanların bu hizmet süreleri kıdem süresine bağlı diğer hakların tespitinde de dikkate alınır. Bu şekilde istihdam edilenlerden, sosyal güvenlik kuruluşlarından aylık bağlanması veya iş sözleşmesinin işveren tarafından haklı nedenle derhâl feshi kapsamında iş sözleşmesi sona erenler hariç olmak üzere, idaredeki görevleri sona erenlerden, önceki kurumlarındaki ilgili kadrolara atanma şartlarını

kaybetmemiş olanlar; önceki kurumlarında yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak öğrenim durumları, hizmet yılı ve kazanılmış hak aylık derecelerine uygun boş bir kadroya en geç bir ay içinde atanırlar ve herhangi bir işleme gerek kalmaksızın en geç bir ay içinde göreve başlatılırlar. Bu fıkra uyarınca önceki kurumlarına dönen kişilerin İdarede geçen hizmetleri kazanılmış hak aylık derece ve kademeleri ile kıdeme bağlı haklarında değerlendirilir. Önceki kurumlarına tekrar atanana iş sözleşmesinin sona ermiş olmasından dolayı İdarece kıdem tazminatı veya başkaca bir tazminat ödenmez ve bu süreler sonraki hizmetlerine göre hak kazanacakları emekli ikramiyesi hesabında dikkate alınır.

(5) İdare, Şanlıurfa Alanında ihtiyaç duyulması halinde kamulaştırma işlemlerini yapmakta yetkilidir.

Geçiş dönemi bütçesi ve diğer işlemler

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Bu Kanunla kurulan İdare teşkilatlanıncaya kadar, ilgili milli parklarda, Şanlıurfa Milli Parklar Müdürlüğü ilgili mevzuatına göre faaliyetlerine devam eder.

(2) İdarenin 2024 mali yılı harcamaları, yeni bir düzenleme yapıncaya kadar Bakanlığın 2024 yılı bütçesinde yer alan ödeneklerden karşılanır.

(3) Şanlıurfa Alanına ilişkin olarak bu Kanunla İdareye devredilen yetki ve görevler kapsamında kalan ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ilgili idarelerce sözleşmeye bağlanmış olan işler, İdarenin teşkilatı kuruluncaya kadar bu idarelerce yürütülür. İdarenin teşkilatı kurulduğu tarih itibarıyla bu sözleşmeler ilgili idarelerce hak, alacak ve borçlarıyla birlikte İdareye devredilmiş sayılır.

(4) Üçüncü fıkra uyarınca İdareye devredilen sözleşmelerden dolayı ilgili idarelerce taraf olunan davalar, Şanlıurfa Alanı ile ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu kararları ve tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonu kararlarına karşı açılan davalar ile başlatılmış olan takiplerde İdare kendiliğinden taraf sıfatını kazanır. Bu sözleşmelere ilişkin olarak bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce ilgili idarelerce yapılmış iş ve işlemler sebebiyle açılacak dava ve takipler İdareye yöneltilir.

(5) Şanlıurfa Alanına ilişkin İdarenin görev alanını ilgilendiren her türlü arşiv belgesi ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından bu Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren üç ay içinde İdareye gönderilir.

(6) Bu Kanunun uygulanmasına dair yönetmelikler, İdarenin teşkilatlanmasının tamamlanmasını müteakip en geç bir yıl içinde yürürlüğe konulur.

(7) Şanlıurfa Alanı içerisinde meri tüm planların uygulaması, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar devam eder. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi ile meri planların uygulanması durdurulur. Üst ölçek planların hazırlanması sürecinde uygulanması durdurulmuş olan mevcut planlar İdarece incelenerek Komisyonun uygun görüşü ile yeniden yürürlüğe konulabilir.

(8) Bu Kanunda öngörülen Şanlıurfa Alan planları, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yürürlüğe girmesini takiben iki yıl içinde Komisyona sunulur.

Yürürlük

MADDE 10- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11- (1) Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

KOORDİNAT LİSTESİ (ED50-3 DERECE/39)

A BÖLÜMÜ

Nokta No	Y	X
A1	457282.576	4135949.097
A2	457787.714	4135822.813
A3	461198.291	4118104.805
A4	462248.484	4117852.759
A5	463454.706	4116970.596
A6	464708.937	4115716.365
A7	466519.934	4114323.527
A8	467669.750	4112994.520
A9	468087.864	4111904.435
A10	467804.144	4110963.677
A11	467236.702	4109395.746
A12	466984.091	4108439.226
A13	467191.489	4107495.564
A14	467855.164	4106645.232
A15	468581.057	4105691.200
A16	470812.679	4102227.153
A17	469255.610	4101375.956
A18	465016.339	4106364.783
A19	465253.941	4107261.820
A20	464896.236	4107956.392
A21	464462.128	4108487.740
A22	464434.346	4108835.026
A23	464521.167	4109592.110
A24	464788.577	4110269.318
A25	465035.151	4111071.549
A26	465121.972	4111505.657
A27	464948.918	4111738.127
A28	464552.845	4112458.260
A29	464214.383	4113178.393
A30	463616.673	4114287.397
A31	463364.626	4114741.080
A32	463105.379	4115209.167
A33	461909.959	4115756.467
A34	460865.766	4116303.768
A35	460268.056	4116735.848
A36	458403.983	4119696.632
A37	456299.360	4134641.150

B BÖLÜMÜ

Nokta No	Y	X
B1	480989.656	4112784.863
B2	480990.022	4112779.434
B3	480992.722	4112739.372
B4	480990.748	4112722.598
B5	480919.385	4112719.347
B6	480824.247	4112739.296
B7	480753.148	4112731.623
B8	480593.561	4112724.207
B9	480433.974	4112716.790
B10	480416.582	4112737.849
B11	480357.458	4112751.770
B12	480306.256	4112797.871
B13	480214.987	4112777.459
B14	480174.462	4112826.669
B15	480232.355	4112878.773
B16	480236.300	4112939.908
B17	480160.102	4112974.228
B18	480027.542	4112975.488
B19	480018.149	4113017.717
B20	480134.057	4113067.932
B21	480249.964	4113118.146
B22	480278.107	4113236.748
B23	480306.250	4113355.349
B24	480302.229	4113437.767
B25	480281.334	4113496.682
B26	480260.438	4113555.597
B27	480338.364	4113660.308
B28	480241.259	4113813.334
B29	480251.975	4113880.008
B30	480297.204	4114003.635
B31	480335.274	4114126.126
B32	480403.813	4114233.653
B33	480465.193	4114340.044
B34	480592.902	4114274.623
B35	480720.612	4114209.201
B36	480730.788	4114232.077
B37	480740.965	4114254.952
B38	480796.762	4114243.380
B39	480852.558	4114231.807
B40	481085.310	4114238.436
B41	481127.169	4114235.004
B42	481169.028	4114231.572
B43	481147.835	4114277.711
B44	481153.108	4114283.203
B45	481157.752	4114311.034
B46	481167.410	4114314.860
B47	481176.979	4114303.643
B48	481184.538	4114290.261
B49	481197.657	4114294.088
B50	481210.777	4114297.914
B51	481283.972	4114301.078
B52	481357.167	4114304.243
B53	481397.838	4114299.651
B54	481491.265	4114313.050
B55	481508.041	4114232.523
B56	481625.405	4114245.891
B57	481638.192	4114165.614
B58	481574.752	4114029.357
B59	481595.015	4114015.356
B60	481603.311	4113988.863
B61	481609.704	4113964.141
B62	481718.304	4113974.395
B63	481682.729	4113954.633
B64	481647.153	4113934.872
B65	481599.176	4113908.884
B66	481599.376	4113926.476
B67	481570.165	4113935.852
B68	481559.189	4113909.446
B69	481569.994	4113906.080
B70	481562.584	4113881.424
B71	481518.416	4113889.642
B72	481496.390	4113895.750
B73	481502.299	4113919.183
B74	481493.742	4113926.297
B75	481473.564	4113939.385
B76	481463.557	4113905.307
B77	481435.370	4113910.905
B78	481436.170	4113926.098
B79	481399.968	4113935.962
B80	481365.383	4113930.547
B81	481319.557	4113906.218
B82	481281.244	4113885.917
B83	481261.853	4113873.522
B84	481256.919	4113899.290
B85	481251.985	4113925.058
B86	481237.448	4113968.669
B87	481222.911	4114012.280
B88	481184.081	4113996.353
B89	481145.251	4113980.425
B90	481126.778	4113961.806
B91	481091.379	4113937.506
B92	481072.291	4113926.974
B93	481052.138	4113915.031
B94	481055.745	4113885.922
B95	481059.353	4113856.812
B96	481046.969	4113829.190

B97
B98
B99
B100
B101
B102
B103
B104
B105
B106
B107
B108
B109
B110
B111
B112
B113
B114
B115
B116
B117
B118
B119
B120
B121
B122
B123
B124
B125
B126
B127
B128
B129
B130
B131
B132
B133
B134

481038.702
481007.804
480976.906
480955.668
480934.430
480929.816
480926.541
480926.281
480926.021
480929.141
480918.041
480917.917
480925.187
480921.053
480927.079
480924.568
480906.004
480927.674
480954.948
480983.415
481021.075
481029.366
481053.131
481058.931
481056.721
481049.747
481038.902
481024.180
481008.062
480998.231
480981.390
480966.536
480964.668
480950.803
480940.468
481014.330
481002.132
480995.604

4113808.793
4113765.884
4113722.975
4113739.850
4113756.725
4113748.169
4113712.439
4113681.611
4113650.784
4113621.194
4113517.657
4113484.088
4113451.158
4113427.172
4113418.477
4113406.401
4113377.657
4113357.180
4113337.322
4113329.001
4113323.471
4113318.176
4113302.998
4113275.501
4113256.394
4113214.612
4113178.091
4113182.887
4113184.194
4113168.280
4113167.223
4113167.017
4113153.889
4113160.824
4112932.170
4112923.261
4112895.879
4112861.350

C BÖLÜMÜ

Nokta No	Y	X
C1	482828.630	4112217.972
C2	483900.708	4112807.465
C3	485532.135	4113393.216
C4	486164.628	4113687.652
C5	486230.058	4114123.854
C6	486502.684	4114570.960
C7	486818.930	4114745.441
C8	487331.467	4115148.928
C9	487582.283	4116075.856
C10	487499.435	4117426.819
C11	486363.493	4117830.709
C12	485662.996	4118543.828
C13	485543.091	4119818.607
C14	485808.144	4120487.550
C15	486224.656	4120998.724
C16	486382.426	4121825.437
C17	486243.588	4122633.218
C18	485164.444	4123901.686
C19	484508.122	4124690.534
C20	483637.233	4125069.181
C21	482879.939	4125517.247
C22	482854.696	4126520.662
C23	483062.952	4127751.266
C24	483984.327	4128010.008
C25	484318.798	4128887.207
C26	484994.053	4128760.992
C27	485271.727	4128161.467
C28	485782.901	4127290.578
C29	486041.643	4126716.297
C30	486180.480	4126148.326
C31	487205.282	4125364.880
C32	488409.198	4125220.933
C33	490110.384	4124828.352
C34	492099.463	4124317.996
C35	492950.056	4123846.898
C36	494533.468	4123192.596
C37	495392.566	4122234.103
C38	494693.977	4120051.011
C39	485089.176	4111679.441
C40	483681.093	4111610.940

D BÖLÜMÜ

Nokta No	Y	X			
D1	531194.817	4123152.650	D97	526763.398	4097121.725
D2	531779.318	4122760.499	D98	526921.454	4097964.689
D3	534408.056	4122760.499	D99	525604.322	4098438.857
D4	537160.154	4122346.756	D100	523654.966	4099229.136
D5	539441.287	4122726.218	D101	522127.093	4100546.269
D6	540686.386	4122746.409	D102	521389.498	4102021.457
D7	545941.791	4121421.133	D103	521863.666	4103970.813
D8	545735.394	4119190.152	D104	521547.554	4105551.372
D9	545354.987	4115728.447	D105	520704.590	4107079.245
D10	544253.738	4113973.899	D106	520205.112	4107984.548
D11	542608.566	4112328.726	D107	519552.717	4109167.014
D12	540614.574	4110334.734	D108	520125.051	4110661.845
D13	538588.969	4107105.318	D109	519545.513	4111978.977
D14	537100.860	4106494.459	D110	518933.347	4113370.265
D15	534928.038	4104893.433	D111	519545.513	4114982.039
D16	532940.474	4104090.238	D112	519994.223	4116163.449
D17	532940.474	4101628.387	D113	519703.569	4118670.010
D18	532454.309	4100786.886	D114	519966.995	4122674.092
D19	531942.091	4099945.385	D115	520177.737	4124834.189
D20	532381.135	4099433.167	D116	521486.977	4131642.241
D21	533003.114	4099067.296	D117	522014.185	4135734.228
D22	533405.572	4098189.208	D118	522759.316	4137425.974
D23	533405.572	4097055.011	D119	523549.595	4138163.569
D24	532893.353	4096579.380	D120	524572.568	4138263.085
D25	532856.766	4095737.879	D121	525597.005	4137860.628
D26	533347.032	4094757.347	D122	526227.610	4136333.900
D27	532746.126	4093789.220	D123	526328.745	4135043.428
D28	532015.265	4092335.287	D124	527170.246	4132592.099
D29	531210.351	4091749.895	D125	527280.007	4130616.400
D30	531466.460	4090944.980	D126	527719.051	4128494.354
D31	531649.395	4089883.957	D127	528042.953	4126928.830
D32	531812.051	4088940.553	D128	529402.054	4124982.001
D33	531832.330	4088164.368	D129	529973.284	4124163.748
D34	532783.592	4088676.586			
D35	533661.681	4088457.064			
D36	534759.291	4087688.736			
D37	535637.379	4087139.931			
D38	536149.597	4087030.170			
D39	536478.880	4086664.300			
D40	536259.358	4085859.386			
D41	536881.337	4084688.602			
D42	536991.098	4083810.513			
D43	536515.467	4082932.425			
D44	536515.467	4082273.859			
D45	536515.467	4081395.771			
D46	535893.488	4080590.857			
D47	535454.444	4079785.942			
D48	535202.763	4079324.527			
D49	532697.292	4076819.056			
D50	530852.332	4075675.530			
D51	529563.936	4075871.132			
D52	526417.453	4075578.436			
D53	523344.144	4075578.436			
D54	518185.376	4076273.589			
D55	513319.303	4076819.056			
D56	509482.604	4078000.123			
D57	507338.411	4078903.597			
D58	504940.878	4078907.854			
D59	503216.409	4079695.112			
D60	501830.982	4080005.464			
D61	501209.003	4081542.119			
D62	501355.351	4082566.555			
D63	502304.981	4083220.591			
D64	504245.725	4083005.599			
D65	506450.583	4082699.125			
D66	509567.797	4081864.942			
D67	512359.645	4081164.032			
D68	516862.497	4080408.885			
D69	520219.975	4079845.822			
D70	521069.670	4079703.325			
D71	522313.423	4080184.983			
D72	523813.357	4080300.010			
D73	524817.028	4080412.584			
D74	527624.100	4080640.184			
D75	528324.246	4080696.953			
D76	529324.782	4081864.942			
D77	529149.164	4082743.030			
D78	528941.956	4083700.752			
D79	528153.631	4084668.242			
D80	526710.149	4085273.994			
D81	526710.149	4086444.778			
D82	526234.518	4087103.344			
D83	526025.804	4087849.113			
D84	526183.860	4088375.966			
D85	525446.266	4088059.854			
D86	524497.931	4088165.225			
D87	524023.763	4089008.189			
D88	524234.504	4089956.525			
D89	523918.393	4090588.748			
D90	523486.373	4091452.787			
D91	524550.616	4092748.845			
D92	525235.525	4092906.901			
D93	525709.693	4093749.866			
D94	525762.378	4094803.572			
D95	526447.287	4095225.054			
D96	527240.958	4095713.467			

ŞANLIURFA ALAN BAŞKANLIĞI

