



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 23 Kasım 2023
Sayı: 255



Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili
İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi

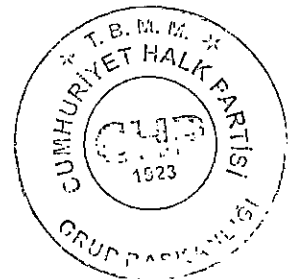
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 13/11/2023

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih: 24-11-2023	Esas No: 2/1801



T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
23 Kasım 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
23 Kasım 2023
No: 1329771

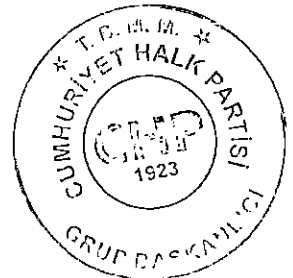
GENEL GEREKÇE

İmar uygulamalarının olabildiğince şeffaf ve öngörülebilir nitelikte yürütülmesinde, toplumsal yarar mevcuttur. Zira, imar uygulamalarının şeffaf ve öngörülebilir şekilde yürütülmemesi, bölge yatırımcılarının belirsizlik içerisinde bırakılması sonucuna sebebiyet vermekte olup sağlıklı bir kentleşmenin sağlanmasına zarar vermektedir. Aynı zamanda imar uygulamalarında yapılan usuli ve içeriksel hatalar planların yargı incelemesi neticesinde iptal edilmesine ve bölgenin plansız kalması sonucunda yatırımların durmasına sebebiyet verebilmektedir. Bu da hem genel itibariyle insanların yaşam kalitesini ve refah düzeyini hem de o yaşam alanının olası değerini en aza indirgeyen bir sonuca sebebiyet vermektedir.

İmar planları, şehirleşme ihtiyaçları dahilinde bölge gereksinimleri, nüfus yoğunluğu, konut ihtiyacı gibi etmenler dikkate alınarak hazırlanmaktadır. Belediyelerce yapılan bu planların bölgeyi tanıyan uzmanlara yaptırılması, imar planlarının işlevsellik ve uygulanabilirliği bakımından önem taşımaktadır. Öte yandan, imar planlarının yapımında bugünün yanı sıra gelecekte de sağlıklı ve düzenli bir çevre oluşturulması çabası da dikkate alınmak suretiyle bu iki amaç birlikte ele alınarak değerlendirilmelidir. İmar planlarının temel amaçlarından biri olan kamu yararı ilkesi de mutlak surette gözetilmelidir.

Kent planları sebebiyle yurttaşların mağduriyet yaşamasının önüne geçebilmek, imar planlarının mevcut yapı sınırlarına uygun belirlenmesini sağlayabilmek, kent ihtiyaçlarının tam olarak anlaşılmasını sağlayarak buna uygun planlar hazırlanmasının önünü açabilmek amacıyla bölgeye hâkim kimselerin görüşüne başvurulması önemlidir. Yapı sınırlarına ve gerekliliklere riayet edilmeksizin hazırlanan imar planlarının yargısal denetim neticesinde iptale tabi tutulduğu bilinmektedir. İptal edilen imar planlarının yenisinin hazırlanması ise bir hayli zaman ve emek gerektirdiğinden bu süreçte yine ilgili bölge vatandaşları mağdur olmaktadır.

Bilindiği üzere muhtarlar, yerel yönetimler ile merkezi yönetim arasında bir köprü görevi görmekle birlikte mahalli idarelerin yönetilmesinde kritik bir öneme sahiptir. Muhtarlar, kanun ile kendilerine tanımlanan görevlerin çok daha ötesinde halkın onayıyla oluşmuş demokratik bir temsilci ve denetçidir. Bu sebeple, bölgeyi tanıyan ve en doğru planın yapılabilmesi için en yüksek düzeyde bilgiyi haiz kamu görevlisi de muhtardır. Bu kapsamda, bölge ihtiyacına en uygun planın hazırlanabilmesi ve kamu yararı amacının en etkin biçimde hayata geçirilebilmesi için bölgeyi tanıyan kamu görevlilerinin de sürece katılımının sağlanmasının faydalı olacağı öngörülmekle, kent planlamalarında muhtarın görüşüne başvurulmasının uygun olacağı cihetiyle işbu kanun teklifinin verilmesi uygun görülmüştür.



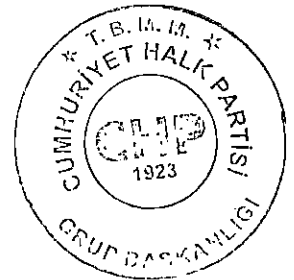
MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – Madde ile imar planlamalarının yapımı aşamasında belediyelerce muhtarlara danışılmasının zorunlu hale getirilmesi hedeflenmektedir.

MADDE 2 – Parselasyon planlarının yapımı aşamasında belediyelerce muhtarlara danışılmasının zorunlu hale getirilmesi hedeflenmektedir.

MADDE 3- Yürürlük maddesidir.

MADDE 4 - Yürütme maddesidir.



İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine dördüncü paragrafından sonra gelmek üzere aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

“Nazım veya uygulama imar planları hazırlanırken planın ilgili olduğu tüm mahalle veya köylerin muhtarlarının görüşü alınır.”

MADDE 2- 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Parselasyon planı hazırlanırken planın ilgili olduğu tüm mahalle veya köylerin muhtarlarının görüşü alınır.”

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

