



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 14.05.2024
Sayı: 469

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

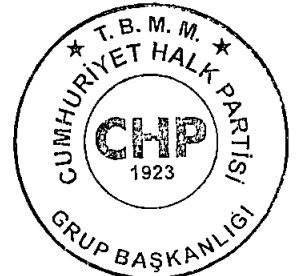
1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanun Teklifi ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.
Saygılarımla.

S. Suiçmez

Av. Sibel Suiçmez
Trabzon Milletvekili
TBMM Katip Üyesi

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 14-5-2024	Esas No: 2/2155



T B M M KANUNLAR VE KARARLAR BSK.LİĞİ
1 4 Mayıs 2024
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
1 4 Mayıs 2024
No : 1425322

GENEL GEREKÇE

7 Temmuz 1969 tarihinde yürürlüğe giren 1136 sayılı Avukatlık Kanunu ile kurulması yasal olarak kabul edilen Türkiye Barolar Birliği, tüm baroların katkılarıyla şekillenen, kamu kurumu özelliği taşıyan ve tüzel kişiliğe sahip bir üst meslek kuruluşudur. Türkiye Barolar Birliği, kendisine yüklenen görevlerinin yanında toplumun hukuki sorunlarıyla ilgili görüş ve önerileri ile de Türk hukuk sisteminin gelişmesine katkı sağlamaktadır.

Türkiye Barolar Birliği, içerisinde barındırdığı çeşitli komisyonlar aracılığıyla mevzuat üzerine çalışmalar yapmakta ve özellikle demokrasi ile insan hakları alanında karşılaşılan engellere karşı bilinçli bir mücadele yürütmektedir. Bu çabalarıyla, Birlik kamu hizmeti anlayışının bir yansıması olarak hukuki ilerlemeye katkı sağlamaktadır.

Barolar, binalarında adli yardım ve CMK hizmeti vererek vatandaşların adalete erişimini sağlamaktadır. Yine, ilgili komisyonlar aracılığıyla dezavantajlı grupların adalete erişimini sağlayan ve kolaylaştıran çalışmaları bu binalarda gönüllü olarak yürütmektedirler. Sürekli meslek eğitimi vermek suretiyle vatandaşlara kaliteli bir hukuki destek sağlamaktadırlar.

1136 sayılı Avukatlık Kanunu ve ilgili mevzuat gereğince barolar; avukatlık mesleğini geliştirmek, meslek mensuplarının birbirleri ve iş sahipleri ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni sağlamak; meslek düzenini, ahlâkını, saygınlığını, hukukun üstünlüğünü, insan haklarını savunmak ve korumak, avukatların ortak ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla tüm çalışmaları yürüten, tüzel kişiliği bulunan, çalışmalarını demokratik ilkelere göre sürdüren kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşları olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 1 inci maddesi avukatlığın bir "kamu hizmeti" olduğunu ve avukatların "yargının kurucu unsuru" olduğunu, 109 ncu maddesi de Türkiye Barolar Birliği'nin "tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu" olduğunu hüküm altına almıştır. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 135 inci maddesi gereği barolar ve Türkiye Barolar Birliği "kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu" olarak nitelendirilmiştir.

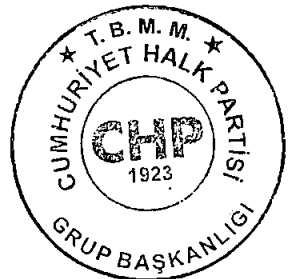
Bu doğrultuda, hukuk devletinin tesisi, korunması ve bu hususta devamlılığın sağlanması ile temel hak ve özgürlüklerin korunup geliştirilmesi, insan haklarının savunulması ve hukuk normlarının etkin bir şekilde uygulanması noktasında avukatların ve baroların varlığının ve üstlendiği görevin son derece önemli ve hayati olduğu açıktır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun "Daimi Muafıklar"ı düzenleyen 4 üncü maddesinde belirtilen Bina Vergisi muafiyeti, bu muafiyetin genel olarak kamu yararına hizmet veren kurum ve kuruluşlara tahsis edilen taşınmazları kapsadığı görülmektedir. Bu çerçevede, kamu tüzel kişiliğini haiz kamu kurumu niteliğindeki barolar ile Türkiye Barolar Birliği'ne ait binaların da anılan madde kapsamında vergi muafiyetinden faydalanması gerekliliği ortaya çıkmaktadır. Anayasal düzenlemeler ve 1136 sayılı Avukatlık Kanununda



avukatlığın "kamu hizmeti" olarak tanımlanması ve avukatların yargı sistemindeki kilit rolü dikkate alındığında, bu muafiyetin tanınması, kamu menfaatinin bir gereği olarak kabul edilmelidir.

Bu kanun teklifi ile hukukun temel ilkelerine ve anayasal değerlere uygun bir yaklaşım sergilenerek barolar ile Türkiye Barolar Birliği'nin kamu hizmeti yürüten diğer kurum ve kuruluşlar gibi Bina Vergisinden muaf tutulması amaçlanmaktadır.



MADDE GEREKÇESİ

MADDE 1 - Barolara ve Türkiye Barolar Birliği'ne ait binaların, Bina Vergisinden daimi olarak muaf tutulmaları amaçlanmaktadır.

MADDE 2 - Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 - Yürütme maddesidir.



**1319 SAYILI EMLAK VERGİSİ KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1 - 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun "daimi muafıklar" başlıklı 4 üncü maddesinin a bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

"a) Özel bütçeli idarelere (Mazbut vakıflar dahil), il özel idarelerine, belediyelere, köy tüzel kişiliğine, Türkiye Barolar Birliği'ne, Barolara, kanunla kurulan üniversitelere ve Devlete ait binalar;"

MADDE 2 - Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 - Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

