

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Tarım ve Orman Bakanı İbrahim YUMAKLI tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'ncü maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 09.02.2024


Ahmet ŞIK
İstanbul Milletvekili

12 Mayıs 2022 tarih 5564 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 07 Ekim 2022 tarih 6201 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'na istinaden 6200 sayılı DSİ Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun ek 9. Maddesi gereğince Kırklareli ili Lüleburgaz İlçesi'ne bağlı 12 köy ile Pınarhisar'a bağlı bazı köylerde arazi toplulaştırma süreci başlatılmıştır.

İlgili mevzuatlarda söz konusu faaliyetin ekonomik anlamda tarımsal faaliyetlerin sürdürülemediği şekilde parçalanmış, dağılmış, parseli bozuk şekillerde olan arazilerin; devlet eliyle ya da sahiplerinin talepleri üzerine tarım yapılabilmesi için şekillendirilmesi ve düzenlenmesi amacı taşımaktadır. Ancak ilgili bölgelerde Arazi Topluulaştırma kararı öncesi Türkiye Cumhuriyeti Maliye Eski Bakanı Nureddin Nebati'nin eşi Özlem Nebati adına yüklü miktarda tarla alımı yapıldığı tapu belgeleriyle tespit edilmiştir. Yine aynı şekilde Ziya Organik Tarım adlı şirketin de toplulaştırma kararı öncesi bölgede birinci sınıf tarım arazileri aldığı ve bu rakamın binlerce dönüme tekabül ettiği bilinmektedir. Bunların yanı sıra çok sayıda büyük şirketin aynı arazi alım işlemlerini yaptığı bizzat bölgede arazi sahibi çiftçiler tarafından tapu örnekleri gösterilerek belirtiliyor.

İlgili mevzuat bakıldığında, büyük şirketlerin yerli üreticilerden büyük ölçekli tarla-arsa alımları yaptığı, söz konusu kararın alınmasının kamu yararı olmasından öte bir kısım nüfus sahibi şahıs ve şirketlerin talebi doğrultusunda alındığı iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Zorunlu arazi toplulaştırması uygulandığı Pınarhisar'a bağlı Osmancık Köyü'nde gerçekleştirilen parselizasyon ile mevzuat gereği tarımın yapılabilirliği esas alınmış mıdır?
2. Osmancık Köyü muhtarlığına bağlı bulunan arazilerin bir kısmının hazineye devredilmesinin gerekçesi nedir?
3. Türkiye Cumhuriyeti Maliye Eski Bakanı Nureddin Nebati'nin eşi Özlem Nebati adına alınan arazilerin parselizasyondaki en verimli alana gelecek şekilde toplanıp parsellendiği iddiası doğru mudur?

4. 250 dönümlük hazine arazisinin TOKİ'ye devredilip, parselizasyonla birlikte Özlem Nebati'nin parselinin hemen yanında yer almasına ilişkin bir usulsüzlük yapılmış mıdır? Bu konuda herhangi bir soruşturma açılmış mıdır?
5. TOKİ'ye ait arazilerle, Nebati ailesine ait arazilerin termal termal sıcak su kaynağı yanında yer almaktadır. Söz konusu alanda başka bir proje bulunmakta mıdır? Proje başvurusu var mıdır?
6. Bazı büyük parseller, toplulaştırma yerine küçük parsellere dönüştürülmüştür. Parselizasyon çerçevesinde katsayı gereğince hangi araziden ne kadarlık kesinti yapılmıştır?
7. Özlem Nebati'nin arazilerinde katsayıya dayanan kesintiler yapılmış mıdır?
8. Trakya bölgesinde Ziya Organik Tarım ve Nebati ailesine ait arazilerin toplamı ne kadardır?