

21.05.2024
1728



12600

Hakan Şeref OLGUN
Afyonkarahisar Milletvekili
İYİ Parti Genel Başkan Yardımcısı
Adalet Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96.cı maddesi gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn.Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.**21/05/2024**

Hakan Şeref OLGUN
Afyonkarahisar Milletvekili

Muğla İli, Bodrum İlçesinde bulunan ve kamuoyunda Cennet Koyu olarak bilinen 700 dönümlük kamu arazisi, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2010 tarihli kararı ile özelleştirme kapsamına alınmış ve 2012 yılında yapılan ihale ile İşadamı Mehmet Cengiz e ait olan Cengiz Grup Şirkete satılmıştır. Başında yer alan ve idari yargılama sürecinde nihai karar verilen dava dosyalarındaki bilgilere göre, değeri 2 milyar 100 milyon Türk Lirası olan kamu arazisinin satış ihalesi; şirket tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den çekilen 277 milyon TL kredi ile alınmıştır. Özelleştirme kararının ve satış işleminin iptali için açılan dava neticesinde; Danıştay idari Dava Daireleri Kurulu'nun 08.12.2016 tarihli, 2016/4388 Esas ve 2016/3337 Karar sayılı kararında "...Yasa'da belirtilen '**ekonomide verimlilik artışı ve kamu giderlerinde azalma sağlamak**' amacı gözetilmeden tesis edildiği anlaşılan işlemde hukuka ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı..." şeklindeki gerekçe ile Danıştay tarafından özelleştirme kararının ve satış işleminin kesin olarak iptaline hükmedilmiştir. Ancak basına detaylı olarak yansımış olan haberlerde görüldüğü üzere, konuyla ilgili ne ilk derece mahkemelerinin, ne de Danıştay'ın vermiş olduğu kararlar uygulanmamıştır.

Hal böyle iken yine kamuoyuna yansıyan haberlerde görüldüğü üzere ihaleyi alan şirket, planlarda orman olarak görünen ve arkeolojik ve doğal sit alanlarının içinde bulunduğu Cennet Koyu'na otel inşaatı yapmak üzere harekete geçmiş ve Bakanlığınızca bu proje ile ilgili "**Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu alınması gerekli değildir**" şeklinde karar verilmiştir.



12600

Hakan Şeref OLGUN
Afyonkarahisar Milletvekili
İYİ Parti Genel Başkan Yardımcısı
Adalet Komisyonu Üyesi

Cengiz inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum Göl Mahallesi, Göknurun Mevki, 305 ada 1 parsel ile 306 ada 1 parselde yapılması planlanan Turizm Konaklama Tesisi Kapasite Artısı projesi için de 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir' kararı verildiği belirtilmiştir.

Mahkeme kararlarının uygulanmaması, mevzuat kapsamında koruma altında olan alanlarda otel projesinin yapılmak istenmesi ve Bakanlığınızın bu süreçte vermiş olduğu ÇED gerekli değildir kararı, kamuoyunun bu konudaki tepkilerinin giderek artmasına neden olmuştur. Bu nedenlerle, Bakanlığınız tarafından verilen ÇED gerekli değildir kararının ve şirketin projenin genişletilmesi talebiyle ilgili hususların açıklığa kavuşturulması önem arz etmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda ;

1. Bakanlığınızca amacı "çevre değerlerini ekonomik politikalar karşısında korumak" olarak açıkladığınız Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) raporunun, Cennet Koyu'nda yapılmak istenen otel projesinde alınmasına gerekli görülmemesi yönündeki kararınızın gerekçesi nedir.?
2. Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmaya başlanan Bulgari otel projesinde, verilen inşaat ruhsatına göre kaç metrekaareye kadar yapılaşma izin verilmiştir.?
3. İnşaatı ruhsatını müteakiben, inşaat yapılaşma izni kapasitesinde herhangi bir artış yapılmış mıdır.?
4. Verilen İnşaat yapılaşma izinlerine göre şu anda mahallinde ruhsat yapılaşma izni dışında fiilen yapılan inşaat yapılaşması ne kadardır.
5. Bu konuda herhangi bir denetim yapılmış mıdır.?. Cennet Koyunun Cehennem Koyuna çevrilmesi, ne göz yumacaksınız.?