



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11007441
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara dair cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (2 Takım)



7/10549
GE 116

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/10549 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Tarafıma iletilen bilgide; "Kocaeli Dilovası'nda yıllardır süren imar sorunu bir türlü çözülüyor. Tabusu olmayan yüzlerce insan var. Bazı yerleri orman alanından 2B ye çevirdiler bazı yerler ise orman vasfını yitirmiş olmasına rağmen orman olarak gözüktüyor. Bazı komşularımızın tapulu arazilerinde evleri olmasına rağmen yeni çıkarılan tabularla arazileri başkalarına verilmiş. Yeni tapu sahipleri ise kira ve işgaliye bedeli istiyor. Arsalar kaydırılmış. Dilovası'nın imar sorununun çözülmesini istiyoruz. Belediye yönetimi sorunu çözmek için hiçbir adım atmıyor." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Dilovası'ndaki imar sorununun yıllardır çözülmemesinin sebebi nedir?
- 3) Dilovası'ndaki imar sorununun çözümü için yürüttüğünüz bir çalışma bulunuyor mu?

CEVAP:

Sözü edilen hususlara dair, Dilovası Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi sınırları dahilinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi gereğince 2012, 2014 ve 2016 yıllarında kullanıcı tespitlerinin yapıldığı, hak sahibi olan vatandaşlara tapularının verildiği,

Aynı Kanunun EK-16 ncı maddesi gereğince; 2022 ve 2023 yıllarında orman vasfını yitirmiş ve kullanıcısı olan arazilerin kadastro çalışması ile kullanıcı tespitlerinin de tamamlanarak tapu işlemlerinin başlatıldığı, bu işlemler tamamlandıktan sonra il genelinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılarak bölgenin imarla ilgili problemlerinin çözüme kavuşturulacağı

belirtilmiştir.