



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 5 Haziran 2024  
Sayı: 5271



**Türker Ateş**  
CHP Bolu Milletvekili

- 12796

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Adalet Bakanı Sayın Yılmaz Tunç** tarafından yanıtlanması için gereğini arz ederim.

  
**Türker Ateş**  
**Bolu Milletvekili**

Konut kiralalarında yüzde 25 zam sınırı uygulaması, yüksek enflasyon ortamında bozulan piyasa dengeleri kapsamında hükümetin fahiş kira artışlarının önüne geçilmesine çözüm yolu olarak Temmuz 2022'de yürürlüğe girmiştir. Sonrasında uygulama bir yıl daha uzatılmıştır.

Geçtiğimiz günlerde Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, uygulamaya ilişkin olarak "Devam etmesi için bir sebep görmüyorum, etmemesi gerektiğini düşünüyorum. Devam etmesi yönünde de yapılan bir çalışma yok. Zaten bir süreliğine bu düzenleme yapılmıştı. Ben hükümetimiz adına, verilmemiş bir karar üzerine yorum yapamam ama büyük ihtimalle devam etmez diye düşünüyorum" şeklinde açıklamada bulunmuştur.

Bu kapsamda;

- 1) Uygulamanın ilk yılında (Temmuz 2022 - 2023 döneminde) açılan kira uyuşmazlık ve tahliye davası sayısı kaç olmuştur? Öncesinde (Temmuz 2021-2022 döneminde) bu sayı kaçtır?
- 2) İlgili davalardaki artışla birlikte Eylül 2023'te zorunlu hale getirilen arabuluculuk uygulamasına bugüne kadar başvuran ev sahibi ve kiracı sayısı nedir? Arabuluculuk başvurularının kaç anlaşma ile sonuçlanmış, kaç anlaşmazlığın ardından davaya konu olmuştur?
- 3) Uygulamanın ikinci yılında (önergenin yanıtlanmasına kadar geçen zamanda) açılan kira uyuşmazlık ve tahliye davası sayısı kaç olmuştur?
- 4) Devam etmekte olan kira uyuşmazlık ve tahliye davası sayısı kaçtır?
- 5) Uygulama döneminde tahliye edilen konut sayısı nedir?