



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11006841
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KUBAN
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (33 Sayfa)

7/15934
6/12

ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN NEVROZ UYSAL ASLAN'IN
TBMM 7/15934 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

2022 yılında 17 Kasım'da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan açıklamada, Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi olan "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesinin ilk kuraları çekilerek tamamlandığı duyuruldu. 7-16 Kasım tarihleri arasında 12 ilde noter huzurunda gerçekleştirilen kura çekimleri sonucunda 21.893 konutun hak sahipleri belirlendi. Kura çekiminin ikinci etabı ise 11 ilde, Kilis ve Muş illerinde başladı. 17-28 Kasım tarihlerinde gerçekleşecek konut kularının çekilişinde Kilis, Muş, Bingöl, Gaziantep, Erzurum, Erzincan, Tunceli, Elazığ, Adıyaman, Malatya ve Diyarbakır'da toplam 29.363 konut sahibini bulacaktır. Çekimler, noter huzurunda ve canlı yayında yapılacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hayata geçirilen "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesi kapsamında, 81 ilde 250 bin sosyal konutun kura çekimi hız kesmeden devam ediyor.

7-16 Kasım tarihleri arasında Şırnak, Ardahan, Kars, Siirt, Iğdır, Batman, Ağrı, Mardin, Van, Şanlıurfa, Hakkâri ve Bitlis'te noter huzurunda yapılan kura çekimlerinde 21.893 konutun hak sahibi belirlendi. Şırnak'ta yapılan kura çekiminde ise 1.450 kişi belirlendi ve TOKİ, konutların iki yıl içinde teslim edileceğini taahhüt etti.

Ancak, Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesi olarak tanıtılan "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesinde, geçen iki yıla rağmen Şırnak'ta henüz konutların yapılacağı yer dahi belirlenmedi. 1.450 konut için başvuru ücretlerini yatıran yurttaşlar, iki yıldır yaşanan belirsizlik ve herhangi bir gelişme olmaması nedeniyle endişelilerdir.

Projeye ilk açıklandığı 1,5 ayda 8 milyon gibi rekor bir başvuru yapılmıştır. Geçerli başvuru sayısı ise 5 milyon 135 bin 324 olarak kayıtlara geçti. TOKİ, 2 yıl içinde 250 bin konut teslim etmeyi taahhüt etmişti; ancak geçen süre zarfında Şırnak'ta herhangi bir inşaat çalışması başlamadı. 2022 yılında yapılan kura çekiminde belirlenen 1.450 hak sahibi, iki yıl geçmesine rağmen herhangi bir somut adım atılmadığını basına yansıttı.

Bu bağlamda:

- 1- 2022 yılında Şırnak'ta yapılan kura çekiminde 1.450 konutun hak sahipleri belirlenmişti. Ancak, iki yıl geçmesine rağmen konutların yapılacağı yer hala belirlenmedi. Bakanlık olarak bu durumla ilgili ne tür adımlar atmayı planlıyorsunuz?
- 2- Konutların inşaat süreci ne zaman başlayacak? Şırnak'ta belirlenen konutların inşaat süreci ile ilgili somut bir plan veya tarih var mı? İnşaatların başlaması için herhangi bir girişiminiz oldu mu veya olacak mı?

- 3- Projede yaşanan gecikmelerin nedeni nedir? "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesindeki gecikmelerin sebepleri nelerdir? Proje sürecindeki aksaklıkların önüne geçilmesi için Bakanlık tarafından alınan veya alınacak önlemler nelerdir?
- 4- İlk Evim İlk İşyerim Projesi'nde belirlenen diğer illerde inşaat çalışmaları başlamış mıdır?
- 5- Hak sahiplerine gecikme konusunda ne zaman bilgi ve destek sağlanacaktır? Ya da bilgi ve destek sağlanması planlanıyor mu? Hak sahipleri, projedeki gelişmeler ve sürecin ilerleyişi hakkında nasıl bilgilendirilecektir ?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Şırnak İl Merkez'inde "İlk Evim, İlk İşyerim" ile "250 Bin Sosyal Konut" Projeleri için bulunan Maliye Hazinesi taşınmazları maden ocakları (kömür ocakları) işgallerinden dolayı plan yapımına elverişli bulunmamaktadır. Yeni alan belirlemek için çalışmalarımız devam etmektedir. Tespit edilen Maliye Hazinesi taşınmazlarının talepleri yapılmakta olup devir durumlarının olumlu olması halinde planlama çalışmaları başlatılacaktır.

İlk Evim Projesi kapsamında, ilk etapta 250 bin konutun üretimi ile toplamda 2028 yılına kadar 500 bin konut, 1 milyon konut arsası ve 10 bin işyeri projemiz devam etmektedir. 250 bin sosyal konut projesi kapsamında 81 il ve ilçelerinde 250 bin adet konutun 83.605'inin ihalesi gerçekleştirilmiş olup, yapım çalışmaları devam etmektedir. İlk İşyerim Projesi kapsamında, Türkiye genelinde farklı il ve ilçeler'de 40 adet proje yürütülmekte olup, bu projeler kapsamında 50 m², 100 m², 150 m², 200 m²'lik işyerleri planlanacak şekilde toplam 10.000 adet işyerinin yapımına başlanmıştır.