



Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın yayınlamış olduğu 2022 yılı denetim raporunda, Kocaeli Körfez Belediyesi'nin görev ve yetki alanında bulunan birçok sorumluluğuna ait çeşitli usulsüzlüklere, hukuk dışı ve yolsuzluğa varan uygulamalara, işçi haklarını ihlal eden pratiklere rastlanmıştır. Bu pratiklere dair uzunca bir liste bulunmasına karşın, görev ve yetki alanında bulunan sınırlar içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadan faaliyet yürüten işletmelere göz yumulmasından, hakkı bulunmayan mükelleflere emlak indirimi uygulanmasına, muafiyet hakkı olmaksızın, kurum tarafından sunulan çeşitli hizmetlerde belediyeye yakın ilişkili kişilere indirimler yapılmasından, belediye ihalelerinin rekabet usulüne uygun bölünebilecekken, tek bir kanala yani belediyenin şirketlerinden birine verilmesine, hizmet alımı ihalelerinin içine mal hizmet alımlarının sıkıştırılmasına varan görev ve yetkiyi kötüye kullanmak, hukuk dışı pratikler icra etmek gibi çeşit çeşit usulsüzlükler göze çarpmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarında mülkiyeti Körfez Belediyesine tescilli ancak, kurumun taşınmaz yönetiminden sorumlu Emlak İstimlak Müdürlüğü kayıtlarında yer almayan 76 adet taşınmaz bulunmasının gerekçesi nedir? Bu farkın yarattığı gelir ve gider kaybına ilişkin herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?
- 2- Benzer şekilde Türkiye Noterler Birliği'nde kaydı bulunan fakat kurumun kayıtlarında bulunmayan 6 adet taşıt olmasının gerekçesi nedir? Bu taşıtlar nerededir? Kimlerin hizmetine verilmiştir? Bu taşıtların akıbetine ve kuruma kazandırılmasına ilişkin herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?
- 3- Belediye mülkiyetinde olan bina, arsa ve hisse satış işlemleri gerçekleştirilirken, satış değeri ile kayıt değeri arasında farklar olduğu görülmüştür. Muhasebe kayıtlarında oluşan bu farkın gerekçesi nedir? Olumlu veya olumsuz farkın tespitine ilişkin herhangi bir çalışma yapılmış mıdır? Açık var ise eğer bu nasıl kapatılmıştır? Söz konusu farkın mali tablolarında yarattığı yanlış ve bundan doğan olumsuzluklar ne şekilde giderilmiştir?

- 4- Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik gereği cins tahsis yapılması gerekirken, belediyeye ait kayıtlı taşınmazlardan 134 tanesinin kullanım şekli ile tapuda yer alan bilgilerinin farklı olmasının gerekçesi nedir? Bu taşınmazlar hangileridir, adresleri nelerdir ve mevcut kullanımları ne şekildedir?
- 5- Belediyeye tahsis edilen taşınmazın, yatırım projesi hazırlanmadan ve ön tahsis yapılmadan yıkıldığı görülmüş, yerine yeni hizmet binası yapılarak kullanıldığı raporlara yansımıştır. Belediyenin Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında yönetmeliği uygulamamasının nedeni nedir, sorumlusu kimdir?
- 6- Belediye hizmet binası yapmak için 214 Ada/37 parsel numaralı 4 katlı 56 odalı misafirhane ile 214 ada/38 parsel numaralı 2 katlı misafirhanenin yıkılmasının gerekçesi nedir? Bu misafirhanelerin, kentin konaklama ihtiyacını karşılamadaki rolü nedir ve bu yıkım gerçekleşmeden önce gözetilmiş midir? Kira ve konaklama bedellerinin mevcut ekonomik krizde fahiş rakamlara ulaştığı biliniyorken, belediye hizmet binası için başka alternatifler bulunamamış mıdır?
- 7- Belediyenin kiraya verdiği taşınmazlardan 16'sında yapı ruhsatı olmaksızın faaliyet gösterilmesi ne şekilde açıklanabilir? Belediye bu tür uygulamalarla İmar Kanunu'na kendisi muhalefet edecekse, bu kanun neden vardır? Kaçak yapı olarak nitelendirilen bu yapılara ilişkin ne tür bir çalışma yapılacaktır? 6 Şubat depreminin etkilerini hala derinden hissettiğimiz şu dönemlerde bu kaçak yapıların yarattığı insani, maddi riskler nelerdir?
- 8- Sosyal Güvenlik Primlerinin ön görülen sürede ödenmemesinin gerekçeleri nelerdir? Vadesinde ödenmeyen toplam 42.066.567,03 TL borcun neden olduğu 32.005.697,67 TL'lik ek faiz, ki neredeyse ana borcun kendisi kadar bir miktar, kamu kaynaklarını etkili ekonomik ve verimli kullanması gereken bir belediye için aşırı olmakla birlikte, ödeme nasıl gerçekleştirilecektir? Ödeme gerçekleşirken herhangi bir kamu hizmetinden feragat edilecek midir? Bu faiz miktarına denk gelen para ile yapılması mümkün olan kamu hizmetlerine ilişkin herhangi bir liste oluşturulmuş mudur?
- 9- Kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım ve onarım işlerinin yanı sıra merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi için yapılan işlemlerde karar mercii Belediye Meclisi iken, meclis kararı olmaksızın işlemlerin yapılmasının gerekçesi nedir? Ne tür işlemler gerçekleştirilmiştir? Bu işlemlerin gerçekleşmesinde kimler rol oynamıştır? Bu kişiler hakkında herhangi bir işlem yapılmış mıdır? Varsa eğer ödeme/tahsilat işlemlerinin kayıtları nasıl alınmıştır?
- 10- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na rağmen, bazı yapım işlerinde, proje, teknik, şartname, metraj ve mahal listeleri olmadan ihaleye çıkılma gerekçeleri nelerdir? İlgili şartlar yerine getirilmediği için ne tür sıkıntılar açığa çıkmıştır? Bu şartlar olmadan maliyet kalemlerinin tutarlı olmayacağı bilindiği halde, göz göre göre işlerin uygulamasında açığa çıkan fiyat artışlarının faturası kimlere kesilmiştir? İhalelerde şeffaflık, eşit muamele, güvenilirlik ve ihtiyaçların uygun şartlarla karşılanması sorumlulukları söz konusu iken, mevzuattaki şartlar sağlanmadan ihaleye çıkılması ile ilgili ne tür yaptırımlar uygulanmıştır?
- 11- İhalelerle ilişkili olarak, bazı projelerin bütünlüğü olduğu halde parçalara ayrıldığı saptanmıştır. Yarımca Kültür Merkezi, Hereke Kalesi, Körfez Sanat Merkezi, Yukarı Hareke Merkez Camii gibi, aynı merkezi ilgilendiren ve benzer yapım işi gerektiren projelerin, herhangi bir zorunluluk yokken parçalara ayrılmasının sebebi nedir? Bu işler kimlere, ne şekilde verilmiştir?
- 12- Aralarında herhangi bir ilişki olmaksızın, mal ve hizmet alımı işlerinin bir arada ihale edilmesi ile ilgili, rekabetin ve eşit muamelenin sağlanmasına engel olduğu, dolayısıyla

kaynakların verimli kullanılması ilkesinin ihlal edildiği görülmüştür. Organizasyon hizmet alım ihalesinde, dizüstü bilgisayar, fotoğraf makinesi, tablet, çadır gibi çok sayıda malzemenin bulunduğu malların alınmasının gerekçesi nedir? Bu malzemelerin muayene, kabul, taşınır kayıtlarının yapılmamasının gerekçeleri nelerdir ve güncel akıbetleri nedir? Bu malların, söz konusu hizmetle herhangi bir ilişkisi yokken, mal alım ihalesi kategorisinde olmaları gerekirken, bu ihalenin değerlendirmesi kimler tarafından, nasıl yapılmıştır? Bütün alımların bir ihalede toplanması ile ilgili herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır? Benzer şekilde hizmet türü organizasyonla alakalı olmayan, tam zamanlı çalıştırılacak birim sorumlusu, destek ve temizlik personeli ünvanlarıyla bir takım kişilere 11 ay boyunca istihdam sağlanmasının gerekçesi nedir? Bu kişilerin belediyede, bu şekilde dolaylı yoldan istihdam edilmelerindeki usulsüzlükle ilişkili herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır? Bu kişilerin belediyeyle ilişkileri an itibariyle hangi düzeydedir?

- 13- Belediyenin sahip olduğu, kirada bulunan bazı taşınmazların kira artışlarının şartname ve sözleşme ile belirlenmemesindeki gerekçe nedir? Resmi bir dayanağı olmaksızın, kirada olan kişilerle ne tür bir ilişki esasına dayanarak fiyatlandırma yapılmıştır? Belediyenin keyfi uygulamaları, kiracıdan kiracıya değişmekte midir?
- 14- Belediye mülkiyetinde bulunan 6 adet düğün salonunun, tek ihalede birleştirilerek, rekabeti engelleyecek şekilde, Belediye şirketi olan Nazende İşletmecilik Gıda Lmt. Şirketine verilme gerekçesi nedir? Tek tek ihaleye çıkıldığı takdirde daha fazla alıcının ihaleye katılabilmesi söz konusu olacakken, istekli sayısının azaltılmasına sebebiyet veren bu uygulamanın sorumlusu kimdir? Nazende İşletmecilik, belediyenin bu kolaylaştırıcılığı karşısında ne kadar gelir elde etmiştir?
- 15- Belediyenin kesin gelir kalemlerinde bulunan, arsa, arazi, temizlik, reklam vergileri ile idari para cezaları gibi tahakkukların tahsilata dönüştürülememesinin temel gerekçeleri nelerdir? Sorumluluğu bulunan üst yönetici ve muhasebe yetkilileri işlerini hangi gerekçelerle yapmamaktadırlar? Bu kişilerin borçlularla herhangi bir organik bağının olup olmadığına dair incelemeler yapılmış mıdır?
- 16- Çevre Temizlik Vergisine ait gecikme zamlarının %20'sinin büyükşehir belediyesine aktarılması gerekirken, tahsilatın iletilmemesindeki gerekçe nedir?
- 17- 7511 kişiden 428'i, gerekli şartları taşımadığı halde, belediye tarafından nasıl indirimli emlak vergi mükellefi olarak kayıt altına alınmıştır? İncelemeler gerçekleşirken ilgili kurumlarla ortak bir çalışma yapılmış mıdır? Yapıldıysa eğer, emlak vergisinden yararlanmak için gerekli koşulları bulundurmayan kişilere ait belgeler kimler tarafından incelenmiştir? 428 kişilik farkın oluşmasındaki temel sorumluluk kimdedir?
- 18- Belediye sınırları içerisinde, vergi mükellefi olarak faaliyette bulunan ve belediye tarafından ruhsat verilmesi gereken 6531 işyerinden 6209 tanesinin ruhsatsız olmasındaki gerekçeler nelerdir? Mevzuat gereği ruhsatsız faaliyette bulunan işyerleri neden hala kapatılmamıştır?
- 19- Kurum tarafından üretilen çeşitli mal ve hizmet bedelleri tahsil edilirken, herhangi bir muafiyet olmadığı halde belediye personeli, belediye şirketi çalışanları, belediye meclis üyeleri, muhtarlar, bunların eşleri ve yakınları gibi kimselere indirim yapılmasının gerekçeleri nelerdir? Ücret tarifesine aykırılık teşkil eden bu durumdan doğan kamu zararları ne şekilde karşılanmaktadır?
- 20- Başkanlık yetkisinde bulunan temsil, ağırlama ve tören gibi etkinlik bütçelerinin başkanlık makamı dışındaki birimler tarafından kullanılmasının gerekçeleri nelerdir? Yetki devri olmadan bu işlemleri yapan ve bütçeyi kullanan Özel Kalem Müdürlüğü, İnsan Kaynakları Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Kültür ve

Sosyal İşler Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü hakkında herhangi bir inceleme başlatılmış mıdır? Belediye başkanı yetkisinin suistimal edilmesi ile ilgili ne tür yaptırımlar uygulamıştır?

- 21- Tekniker kadro ünvanına büro memuru, eğitmen kadro ünvanına gassal, şoför ve güvenlik amiri, teknisyen kadro ünvanına şoför ve büro memuru istihdam edilmesinin gerekçeleri nelerdir? Belediyenin insan kaynakları birimi, söz konusu pozisyonların iş pratiğine dair bilgi eksikliği ile mi karşı karşıya kalmıştır? Güvenlik amiri, şoför ve gassal belediye içinde ne tür eğitimler vermektedir?
- 22- Ulusal ve uluslararası yönetmelikler gereği zorunlu iken, işçilerin yıllık izinlerinin kullanılmamasındaki gerekçeler nelerdir? Dinlenme hakkının ihlali ile ilgili herhangi bir iyileştirme planlanmakta mıdır?