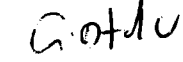


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından Anayasa'nın 98. İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

7 Temmuz 2022 tarihinde alınan 943 ve 944 sayılı kararlarla mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Sarıyer ilçesi Pınar ve Rumelihisarı mahallelerindeki arsaların, sadece üzerinde binası olan 5 bin 407 hak sahiplerine satılması uygun görülmüştür.

Konu hakkında İBB Emlak Şube Müdürlüğü ve Sarıyer Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü, Sarıyerli hak sahiplerinin katılımıyla 22-03-2023 tarihinde bilgilendirme toplantısı düzenlemiştir. Toplantıda; Sarıyer' de deprem önlemlerinin alınması için çalışmaların devam ettiği, binaların çok eski olduğu, dere yataklarına ve dolgu zemine yapıldığı, sokak rayiçlerinin çıkarıldığı ve karşılaştırıldığı, çevre ilçelerden Şişli, Beşiktaş ve Kağıthane'ye bakıldığı ve en düşük rayiç bedelin Sarıyer'de olduğunun görüldüğü, binaların olduğu parselin üçüncü kişilere satılamayacağı, sadece üstünde ikametgahı ve emlak beyanı olan kişiye satılacağı açıklanmıştır.

Pınar ve Rumelihisarı'nda evi olan ve dar gelirlilik şartlarını sağlayanlara, kullandıkları alan kadar tam hisse veya isterlerse kullandıkları alanın dörtte biri kadar hisseyi yüzde 20 peşin kalan kısmı 60 ay taksitle, tapu tahsis belgesine göre hak sahibin olanlara 4 yıl 12 taksitle, yapı kayıt belgesi ile hak sahibi olanlara yüzde 10 peşin kalan kısım 60 ay taksitle, herhangi bir belgesi olmayan hak sahibine peşin ödemek suretiyle tapuların verileceği belirtilmiştir.

Tapu işlemleri için resmi müracaatların alındığı Emlak Şube Müdürlüğü tarafından, Pınar Mahallesi'nde 102 dönümlük 983 ada 1 parsel ile 215 dönümlük 983 ada 59 parselin yanı sıra Rumelihisarı Mahallesi'ndeki 976 ada 1 parselde yer alan 94 bin 468 metrekarelik arazinin satışıyla ilgili işlemler 1 Haziran 2023 tarihi itibarıyla askıya alınmıştır. Gerekçe olarak, Milli Emlak Tebliği gereği söz konusu tarih itibarıyla yasal olarak fiyat artırımı yapılacağı ve yeni zamlı tarifenin belirlenmesinden sonra taksitlendirme tutarlarının netleşeceği ve sonrasında işlemlere devam edileceği gösterilmiştir. 1984 yılında çıkarılan 2981 sayılı yasaya istinaden tapu tahsis belgesi, 2018 yılında imar barışı sonrası yapı kayıt belgesi alan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi ve olası İstanbul depremi için bu mahallelerdeki yapıların güçlendirme çalışmalarının başlatılması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Başvuru yapıldıktan sonra 3 ay içinde tapu işlemlerine başlanması gerekirken, Sarıyer Pınar ve Rumelihisarı mahallelerinde yıllardır tapu mücadelesi veren hak sahiplerine tapuları neden verilmemektedir?
- 2-Sarıyer Pınar ve Rumelihisarı mahallelerinde tapu sorunu ile uğraşan hak sahiplerinin fahiş fiyatlarla karşı karşıya kaldığı iddiasına ilişkin açıklamanız var mıdır? Güncel fiyatlar kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
- 3- Sarıyer Pınar ve Rumelihisarı mahallelerinde kaç hak sahibine tapuları verilmiştir? Kaç hak sahibi tapu beklemektedir? Sosyal devlet olmanın gereği, beklemekte olan hak sahiplerine uygun ödeme koşullarında tapuları verilecek midir?
- 4-Hak sahiplerinin "Belediyenin ve yetkililerin şimdiye kadar yapmadıkları görevlerini yapmalarını istiyoruz" talebi dikkate alınacak mıdır?
- 5-Sarıyer'in imar değerinin yüksek olduğu, buralarda yüksek gelir grubundan kişilerin oturtulmasının planlandığı, yetkililerin daha fazla kazanç elde etmek istedikleri iddialarına ilişkin açıklamanız var mıdır?
- 6-İlgili belediyelerin imzaladığı taahhütname ve verdikleri sözlere bağlı kalmaları, sokak emlak rayiç bedelini esas alınması ve süreçten hak sahiplerine şeffaf bilgi verilmesi sağlanacak mıdır?
- 7- Sarıyer Pınar ve Rumelihisarı mahallelerindeki İBB arazileri üzerindeki ne kadarlık borç ve şerh-ipotek bulunmaktadır?
- 8- Tapuları verilen hak sahiplerinin binalarında depreme karşı güçlendirme çalışmaları başlatılacak mıdır?