



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.


Melih MERİÇ
Gaziantep Milletvekili

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı'nın, "100 bin yeni sosyal konut projesi" kapsamında Gaziantep Şehitkamil İlçesi'nde Kuzeyşehir ve Şahinbey İlçesi'nde Güneyşehir projelerini başlatmıştır. Bu projelerin en geç 2 yıl içerisinde tamamlanacağı vadedilmiş ve 2019 Aralık ayında talep toplanmıştır. Talep toplanırken hak sahiplerine, kamu bankalarından %10'u peşin geriye kalanı %0,49' faiz oranı ile 240 ay vadeli sabit ödemeli kredi imkânı sağlanmıştır. Konutlarda uygulanan KDV oranı ise %1'dir.

Ancak üzerinden 4 yıla yakın bir süre geçmesine rağmen bu projelerin bazı etapları tamamlanamamış, bazı etapların yapımına dahi başlanmamış, bazı etaplarda ise sürekli yüklenici firma tasfiyesi yapılarak yeniden ihaleler yapılmıştır.

Aradan yıllar geçmesine rağmen bir türlü tamamlanamayan bu projelerin hem inşaat maliyetlerine sürekli fahiş artış gelmiş, hem KDV oranı %10'a yükseltilmiş hem de Kamu bankalarından düşük faizli sabit ödemeli kredi imkânı ortadan kalkmıştır. Söz konusu projelerin maliyeti kamuoyuna duyurulan maliyetin çok çok ötesine geçmiştir.

Ekonomik kriz nedeniyle konut ve ev kiralalarının ulaşılabilir bir noktaya geldiği böyle bir dönemde dar gelirli ve aynı zamanda da depremzede olan vatandaşlarımız hem konutlarını teslim alamamış hem de artan maliyetler nedeniyle mağdur olmuştur.

Konuya ilişkin olarak;

1. Gaziantep Şehitkamil ilçesinde başlatılan Kuzeyşehir ve Şahinbey ilçesinde başlatılan Güneyşehir sosyal konut projeleri içerisinde kaç konut tamamlanarak hak sahiplerine anahtar teslimi yapılmıştır? Bu projeler kapsamında yapımı devam eden kaç konut vardır?
2. Söz konusu projelerde yapımına henüz hiç başlanmayan kaç konut bulunmaktadır? Bu projelerde sürekli yüklenici firma tasfiyesi yapılarak yeniden ihale yapıldığı iddiası doğru mudur? Doğru ise gerekçesi nedir?
3. Konutlarını teslim alamayan bu nedenle de hem konut taksiti hem de kira ödemek zorunda kalan hak sahiplerine, konutları teslim edilinceye kadar kira yardımı yapılması düşünülüyor mu? Düşünüyor ise içeriği nedir?
4. Sosyal konutlarda KDV oranının tekrar %1'e düşürülmesine yönelik planlan bir çalışma var mıdır? Var ise detayları nedir?
5. Kamu bankalarından sosyal konutlar için düşük faiz oranlı 240 ay sabit ödemeli kredi imkânı sağlanmasına yönelik yapılan bir çalışma var mıdır?