



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



29 Ocak 2025

Sayı :30824082-610-11629858  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ÖZGÜL SAKİ'NİN  
TBMM 7/12433 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

- Vakıflar Genel Müdürlüğü, 1.Derece SİT alanı olan Martha Koyu'nu açık teklif usulü ile Arge Yapı Ltd. Şirketine kiralanmasının gerekçesi nedir?
- Anayasaya, Kıyı Kanunu'na ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na alenen aykırı olmasına rağmen Martha Koyu'nun ve Heybeliada'daki halka açık olması gereken kıyıların ticari alana dönüştürülmek istenmesine karşı Bakanlığınızın bir girişimi olacak mıdır?
- Çamlımanı Kıyısı'nın devri için ada halkı tarafından alınan yürütmeyi durdurma kararına rağmen dava kapsamı dışında kaldığı iddia edilerek kapatılan Çam Limanı Kıyısı parseli ne amaçla kullanılacaktır? Anayasa ve Kıyı Kanunu alenen ihlal ediliyorken Bakanlık olarak denetim sorumluluğunuzu yerine getirecek misiniz?
- Asaf ve Cevahir isimli işletmeler, kıyıları halkın kullanımına kapatarak ormanı tahrip etmesi, ormanlık alanlara beton dökmesi ve toprağın üzerine çim halılar sermesine karşı Adalar Orman İşletme Şefliği yetkisi ve denetimini niçin kullanmamaktadır?

**CEVAP**

Martha Koyu'nun; Bakanlığımız yetki ve sorumlulukları kapsamındaki Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan alanlardan olmadığı tespit edilmiş olup; bahse konu kiralama ve devir işlemleri Bakanlığımızca yürütülmemektedir.

Diğer taraftan, Bakanlığımızca Doğal Sit Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan kıyılarda; halkın kıyıya ulaşımını engelleyen izinsiz kullanım ve kaçak yapılaşmanın önlenmesini teminen çalışmalar yapılmakta olup; halkın kıyıya ulaşımını ve kullanımını engelleyen işgallerin belirlenmesine yönelik inceleme ve tespit çalışmaları yapılmakta, mevzuata aykırı uygulamaların tespit edilmesi halinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, 383 sayılı KHK, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, yürürlükteki imar planı, plan notları ve ilgili diğer tüm mevzuat kapsamında belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyesince, dışında il özel idaresince gerekli işlemlerin yapılması sağlanmaktadır.