



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100*

30 Ekim 2024

Sayı :30824082-610 -10835997
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)



7/15432 GK 12

**ÇORUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET TAHTASIZ'IN
TBMM 7/15432 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

- 1) 2022 yılında TOKİ tarafından ilk evim ve ilk arsam projesi duyurusu yapılarak hak sahipliği kuraları çekildi. Çekilen kuralara göre Türkiye genelinde ilk arsam projesinden yararlanmaya hak kazanan kişi sayısı ve toplam arsa büyüklüğü ne oldu?
- 2) 2022 yılında çekilen kuralara göre ilk evim projesinden yararlanmaya hak kazanan kişi sayısı kaç oldu?
- 3) 2022 yılından günümüze kadar ilk arsam projesinden yararlanmaya hak kazanan kaç kişiye arsaları teslim edildi?
- 4) 2022 yılından günümüze kadar ilk evim projesinden yararlanmaya hak kazanan kaç kişiye evleri teslim edildi?
- 5) 2 yıl içinde teslim edileceği açıklanan ilk evim projesi kapsamında Türkiye genelinde kaç konut yapılacaktı ve günümüz itibarıyla bu konutların yüzde kaç tamamlandı?
- 6) İlk evim ve ilk arsam projesinin hak sahiplerine teslim edilerek tamamlanması hangi tarihi bulacaktır?

CEVAP:

- 1- Ülkemiz genelinde “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında 69 il merkezi ve 624 ilçede; müstakil ve müşterek arsa projeleri için çekilen hak sahipliği kuraları sonucunda; 235.439 adet hak sahibi bulunmakta olup, söz konusu talepler 88,208,406 m² alanda karşılanabilmektedir.
- 2- İlk Evim 250 bin sosyal konut projesinin başvuruları; 14.09.2022-31.10.2022 tarihleri arasında alınmıştır. İlk Evim 250 bin sosyal konut projesi hak sahibi belirleme kurasına 4.689.957 kişi katılmış olup, 266.973 kişi konut alma hakkına sahip olmuştur.
- 3- “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında toplamda; 6.023 adet hak sahibinin tahsis sürecinde, banka sözleşme işlemleri tamamlanmış veya devam etmekte olup, hak sahiplerinin ödemelerini tamamlaması müteakip, ipotekli ve şerhli olarak tapu devir işlemlerine başlanacaktır.
- 4,5- İlk Evim 250 bin sosyal konut projesi kapsamında; bu güne 6.530 adet konut hak sahiplerine teslim edilmiştir.
- 6- Genel durum itibarıyla; talep toplanan ilçelerde proje alanlarının yer seçimi, kurum görüşlerinin toplanması (20'nin üzerinde kurum görüşü), halihazır harita üretilmesi, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları ile imar planlarının hazırlanması, onaylanması, plan askı süreçleri ve imar uygulamalarının yapılması gibi mücbir sebeplere bağlı olarak; her bir proje için ayrı ayrı devam eden süreçler tamamlandıktan sonra, sözleşme sürecine geçilebildiğinden, konutların teslim süreleri farklılık gösterebilmektedir.