



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



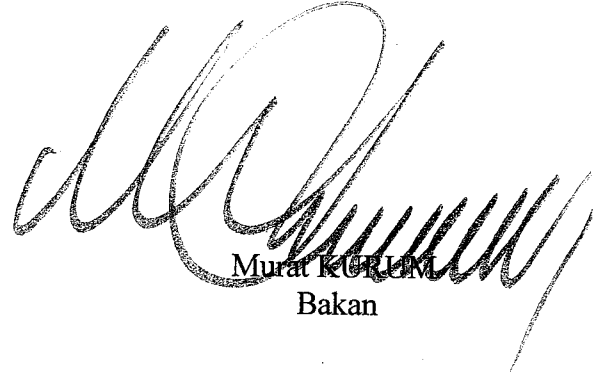
Sayı :30824082-610-11691550  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

05 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN CEM AVŞAR'IN**  
**TBMM 7/12832 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/12832  
GK 164

**SORULAR**

- 1) Bakanlık verilerine göre 600 bin çok riskli binanın kaç söz konusu olayda olduğu gibi kendiliğinden yıkılabilecek durumdadır? Buna karşın acil önlem bağlamında neler yapılmıştır? Bina sakinlerinin can güvenliği sağlanmış mıdır?
- 2) Yüzyılın dönüşümü İstanbul Projesi kapsamında bahsedilen rezerv alanlar belirlenmiş midir? Bu alanlar nerelerdir? Vaat edilen 400 bin konut için bu rezerv alanlarda inşai faaliyete başlanmış mıdır? Yine bu kapsamda sözü geçen 100 bin sosyal konutun başvuru koşulları, kullanım şekli ve takvimi belirlenmiş midir?
- 3) Yapılan tüm araştırmalar ve açıklamalar çok kısa bir süre içinde büyük İstanbul depremini işaret ederken acil müdahale kapsamında Yüzyılın Dönüşümü İstanbul Projesiyle birlikte belediyelerle eşgüdüm halinde çalışmak bakımından ortak bir hareket planınız var mıdır?

**CEVAP**

İstanbul İlinde 6306 sayılı Kanun kapsamında; 68 adet riskli alan ve 210 adet rezerv yapı alanı ilan edilmiştir. Bakanlığımız ARAAD sisteminden 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılan taşınmazlar için elde edilen verilere göre; 2012 yılından günümüze kadar İstanbul genelinde riskli yapı tespiti yapılan 104.925 adet yapıda 521.017 adet konut, 80.821 adet işyeri olmak üzere toplam 601.838 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. İstanbul ilinde yıkılan 100.259 adet riskli yapıda 499.235 birim konut, 75.187 birim işyeri olmak üzere toplam 574.422 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Bununla birlikte; 2024 Yılı sonu itibari ile Yapım Yardımı kapsamında yapılan başvurularına ilişkin 447 yapıda 4481 bağımsız bölüm hak sahipleri ile hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu yapılara ilişkin 2.199.873.746 TL hibe, 2.118.906.602 TL kredi ve 49.600.000 TL tahliye desteği olması üzere toplam 4.368.380.348 TL taahhüt edilmiştir.