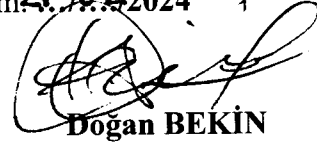


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Sayın Bakanı Mehmet Özhaseki** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **21.02.2024**



Doğan BEKİN

İstanbul Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 2019 yılında başlattığı "100 Bin Alt Gelir Grubu Sosyal Konut Projesi" kapsamındaki projede hak sahibi vatandaşlarımız büyük mağduriyet yaşamaktadır. Dönemin Bakanı Murat Kurum vatandaşlara yer tahsisinden dolayı gecikme olduğunu, bu gecikmelerden dolayı yaşanacak maliyet artışlarının vatandaşlara yansıtılmayacağını yönünde açıklama yapmıştı. Ancak konutlarının 4 yıldır teslim edilmeyişi, konut fiyatları, taksitlerin 240 aydan 180 aya geri çekilerek zam yapılması, ilk verilen sözlerin yerine gerilmemesi dar gelirli vatandaşları ciddi anlamda mağdur etmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1-**Dar gelirli vatandaşlarımız için TOKİ tarafından yapılan konutlara önceki haklarından olan sabit ödeme hakkı yeniden sağlanacak mıdır?
- 2-** Dar gelirli konut projesinin, dar gelirli bütçelere göre uyarlanmasına yönelik bir çalışma yapacak mısınız?
- 3-** Konutlardaki KDV oranı başlangıç şartlarında yüzde 1 olarak düzenlenmişti. KDV oranı yeniden yapılandırılacak mıdır?
- 4-** Hak sahiplerinin bir kısmının daireleri belirlenmiş durumdadır. Geriye kalan hak sahiplerinin hak kaybına uğramaması için kura çekimi ne zaman yapılacaktır?
- 5-** TOKİ konutlarının teslim sürecinde gecikmeler yaşanmıştır. Konutların hangi tarihte teslim edilmesi planlanmaktadır? Bu durumu hızlandıracak çalışmalarınız var mıdır?