



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 24/04/2024 15:18
Sayı: E-120.07.03-1414599

7/7908 ÇK 79

Sayı : E-93396769-610-14752
Konu : 7/7908 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

22.04.2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar Ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 08.01.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1355405 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ekinde yer alan Kocaeli Milletvekili Sayın Ömer Faruk GERGERLİOĞLI tarafından verilen 7/7908 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Asım Kibar OSB ilave alan sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete konu parsellerin kamulaştırma işlemleri; 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 5. maddesine istinaden, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen 18/01/2022 tarih ve 41 sayılı Kamu Yararı Kararı doğrultusunda, Kocaeli Valilik Makamının 21/03/2022 tarih ve 35531 sayılı Oluru ile Asım Kibar OSB adına Kocaeli Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca yürütülmektedir.

Asım Kibar OSB ilave alan sınırları içerisindeki kamulaştırmaya esas alan yaklaşık 20 dönüm ve 16 parselden oluşmakta olup, bu alanda 33 malik bulunmaktadır.

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından değer biçilen bahse konu taşınmaz, imar uygulaması görmemiş olup imar planı dışındadır.

Asım Kibar OSB ilave alan sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete konu parsellerin kamulaştırma işlemlerine ilişkin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre kamulaştırılacak parsellerle ilgili hazırlık işlemleri yapılmış, aynı Kanunun 8. maddesine göre uzman üç kişilik Kıymet Takdir Komisyonu oluşturularak taşınmazlara değer belirlenmiş, parsel maliklerine görüşme için davet yazısı gönderilmiştir.

Kıymet Takdir Komisyonu tarafından bedel tespiti oluşturulurken, ilgili odalardan alınan görüşler, ilçe belediyesinden alınan emlak rayiç değerleri, yakın çevredeki benzer nitelikteki arsaların satış değerleri ve parsel özellikleri dikkate alınmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: slxNEC-aFx37s-sAFQTU-j0oAw6-pnAOAJ7O Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tülay DURUKAN
Çözümleyici
Telefon No: 4225173



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: slxNEC-aFx37s-sAFQTU-j0oAw6-pnAOAJ70 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tülay DURUKAN
Çözümleyici
Telefon No:4225173

