



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



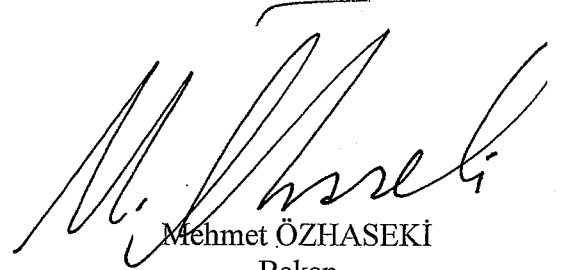
Sayı :30824082-610 —8611 610  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mehmet ÖZHASEKİ  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/5328  
9K 26

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN METİN ERGUN'UN  
TBMM 7/5328 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

Muğla'nın Bodrum ilçesinde bulunan ve kamuoyunda "Cennet Koyu" olarak bilinen 700 dönümlük kamu arazisi, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2010 tarihli kararı ile özelleştirme kapsamına alınmış ve 2012 yılında yapılan ihale ile özel bir şirkete satılmıştır. Basında yer alan ve idari yargılama sürecinde nihai karar verilen dava dosyalarındaki bilgilere göre değeri 2 milyar 100 milyon Türk Lirası olan kamu arazisinin satış ihalesi; şirket tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den çekilen 277 milyon TL kredi ile alınmıştır. Özelleştirme kararının ve satış işleminin iptali için açılan dava neticesinde; Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 08.12.2016 tarihli, 2016/4388 Esas ve 2016/3337 Karar sayılı kararında "...Yasa'da belirtilen 'ekonomide verimlilik artışı ve kamu giderlerinde azalma sağlamak' amacı gözetilmeden tesis edildiği anlaşılan işlemde hukuka ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı..." şeklindeki gerekçe ile Danıştay, özelleştirme kararının ve satış işleminin kesin olarak iptaline hükmetmiştir. Ancak basına detaylı olarak yansımış olan haberlerde görüldüğü üzere, konuyla ilgili ne ilk derece mahkemelerinin ne de Danıştay'ın vermiş olduğu kararlar uygulanmamıştır.

Hal böyle iken yine kamuoyuna yansıyan haberlerde görüldüğü üzere ihaleyi alan şirket, planlarda orman olarak görünen ve arkeolojik ve doğal sit alanlarının içinde bulunduğu Cennet Koyu'na otel inşaatı yapmak üzere harekete geçmiş ve Bakanlığınızca bu proje ile ilgili "Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu alınması gerekli değildir" şeklinde karar verilmiştir. Bakanlığınızın bu kararına karşı açılan davalar devam etmekte iken bu kez şirket tarafından Cennet Koyu'ndaki otel projesini genişletmek üzere Bakanlığınıza başvuruda bulunulmuştur. Mahkeme kararlarının uygulanmaması, mevzuat kapsamında koruma altında olan alanlarda otel projesinin yapılmak istenmesi ve Bakanlığınızın bu süreçte vermiş olduğu ÇED gerekli değildir kararı, kamuoyunun bu konudaki tepkilerinin giderek artmasına neden olmuştur. Bu nedenlerle, Bakanlığınız tarafından verilen ÇED gerekli değildir kararının ve şirketin projenin genişletilmesi talebiyle ilgili hususların açıklığa kavuşturulması önem arz etmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

1-Bakanlığınızca amacı "çevre değerlerini ekonomik politikalar karşısında korumak" olarak açıkladığınız Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) raporunun, Cennet Koyu'nda yapılmak istenen otel projesinde alınmasına gerekli görülmemesi yönündeki kararınızın gerekçesi nedir? Çevre değerlerinin korunmasından daha elzem olan bir ekonomik politika mı benimsenmiştir ve gerekçesi nedir?

2-Bakanlığınızca ÇED'in Ana İlkelerinden biri "Çevresel değerlendirmenin, bir ülkede projelere ilişkin karar verme sürecindeki demokrasi düzeyini yükseltebileceği görülmektedir." şeklinde ifade edilmiştir. Bu kapsamda yerel yönetimlerden, üniversitelerden, sivil toplum kuruluşlarından ve bölge halkından proje ile ilgili görüş alınmış mıdır? Alındı ise bu görüşler nelerdir?

3-Danıştay tarafından, otel projesi yapılmak istenen bölgenin özelleştirilmesi kararının ve satış ihalesinin kesin olarak iptaline karar verilmiş olmasına rağmen, ÇED raporu alınması gerekli değildir şeklinde karar verdiğiniz otel projesinin, işbu kez genişletilmesi talebi ile ilgili kamuoyunu aydınlatacak bir çalışmanız mevcut mudur?

## CEVAP

Önergeye konu olan proje, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, Gökburun Mevkii, 305 ada, 1 parsel ile 306 ada 1 parselde yapılması planlanan Turizm Konaklama Tesisi Kapasite Artışı projesidir. ÇED Yönetmeliğinin EK-1 Listesi Madde 40.“250 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri vb.” ve EK-2 Listesi Madde 29.“50 oda ve üzeri oteller, tatil köyleri, turizm kompleksleri vb.” hükümleri yer almakta olup, söz konusu yapılması planlanan proje 250 oda ve üzeri olmadığı için EK-2 kapsamında değerlendirilmiştir. ÇED Yönetmeliğinin EK-2 listesi kapsamında kalan projeler, Yönetmeliğin EK-4’ünde yer alan format doğrultusunda yürütüldüğünden halkın katılımı toplantısı yapılmamaktadır. Ancak projeler için ilgili kurumlardan görüş alınarak değerlendirme yapılmaktadır.

Bakanlığımızca (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) verilen Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararları faaliyete başlanması için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır. Bu nedenle, bir projede faaliyette bulunulabilmesi için ÇED Kararı yeterli olmayıp, mer’i mevzuat uyarınca kurum ve kuruluşlardan izin, onay, ruhsat, karar ve/veya görüş alınması gereklidir. Kurum ve kuruluşlar, ÇED Kararı verilmiş olsa dahi görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında faaliyetin gerçekleştirilip gerçekleştirilmemesi hususunda izin verme yetkisine sahiptirler.