



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Av. Servet MULLAOĞLU

Hatay Milletvekili

Hatay ilimizde;

Akdeniz, Armutlu, Elektrik, General Şükrü Kanatlı, Cebail, Akevler, Cumhuriyet ve Çekmece Gazi mahallelerini kapsayan toplam 207 hektarlık alan rezerv yapı alanı olarak ilan edilmiştir.

Bu alanlarda nasıl bir uygulama yapılacağı, maliyetlerin ne olacağı, hak sahiplerinin hangi yükümlülükler altına gireceği tüm yönleriyle açıklanmalı ve daha sonra da vatandaşların rızasına sunulmalıdır. Yüzde 50'den fazla hak sahibinin onayını almadığı takdirde bu alanlar rezerv yapı alanı olmaktan çıkarılmalıdır.

60 bin kişi civarında vatandaşımızın yaşadığı bu alanlarda parası olmadığı için kendi mülkünü satın alamayacak binlerce kişi olacaktır. Rezerv yapı alanı ilan edilen bölgelerde açık, şeffaf ve halkın ikna olabileceği süreçlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Devlet çıkardığı yasalarla hak kaybı yaratmamalı ve depremzede vatandaşlarımızı mağdur etmeyecek çözümler üretmelidir.

Bu bağlamda;

- 1- Hatay ilimizde rezerv yapı alanı ilan edilen Akdeniz, Armutlu, Elektrik, General Şükrü Kanatlı, Cebail, Akevler, Cumhuriyet ve Çekmece Gazi mahallelerini kapsayan toplam 207 hektarlık alanda nasıl bir uygulama yapılacaktır?
- 2- Rezerv yapı alanları ilan edilmeden önce bölgede yaşayan vatandaşların rızasının alınmasının daha uygun olacağı değerlendirmeleri hakkında ne gibi bir açıklamanız vardır?
- 3- Bu alanlarda yapılacak yapıların maliyetleri için hak sahipleri önceden bilgilendirilecek midir?
- 4- Deprem bölgelerinde ortaya çıkacak maliyet farkı nedeniyle kendi mülkünü satın alamayacak depremzedelere kolaylık sağlanması amacıyla Bakanlığınızca herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

- 5- Vatandaşların satın alamadığı ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı üzerinde kalan mülklerle ilgili nasıl bir tasarruf uygulanacaktır? Bu mülkler kimlere hangi yöntemle satılacaktır?
- 6- Bu kanunla depremzedelerin hak kaybına uğrayacakları görüşüne katılıyor musunuz? Bu konuda ne gibi bir açıklamanız vardır?
- 7- Rezerv yapı alanında yaşayan kiracıların barınma sorunlarının çözümü için herhangi bir çalışmanız var mıdır?