



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



09 Ekim 2024

Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/14857 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

İktidar tarafından ülkemizin değerli kaynaklarının, gayrimenkullerinin satılması son hızla devam etmektedir. Geçtiğimiz süreçte her yıl binlerce taşınmaz satılıyor. Özellikle Antalya'mızın önemli taşınmazları her gün satışa konu oluyor. Milli Emlak ve Özelleştirme İdaresi tarafından yapılan satışlarla değerlerimiz adeta yok edilmektedir.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın duyurusuna göre Antalya'nın Manavgat İlçesi Kızılağaç Turizm Merkezi'nde 5.361.14 metrekare büyüklüğündeki 248 ada 7 parsel, 251 ada 1 parsel, Alanya ilçesinin Kargıcak sahilinde 1.501.00 metrekare büyüklüğündeki 722 ada 3 parsel, Alanya'nın Kestel sahilindeki 1.002.50 metrekare büyüklüğündeki 1017 ada 6 parsel ile 1.001.91 metrekare büyüklüğündeki 1010 ada 9 parseldeki araziler 30.07.2024 günü 4046 sayılı kanun hükümleri kapsamında pazarlıklı satış yöntemiyle özelleştirilecek.

Finike'nin değerli taşınmazları TOKİ'ye aktarıldı. Bir taraftan satış hazırlıkları yapılmakta, bir taraftan da belediyelere verilmesi gereken paylar belediyelerden kaçırılmaktadır. Halen TOKİ'nin sayfasında, gerek Antalya'nın gerekse ülkemizin birçok şehrinde yapılacak satış ilanları mevcut. Sadece bir önceki yıl kamuya ait çok değerle, 5.550 taşınmaz satılmıştı.

Bu bağlamda;

- 1) Yapılan bu satışlardan elde edilen gelirden Antalya'ya ayrılan özel bir pay var mıdır?
- 2) Satışı yapılan taşınmazların bulunduğu belediyelere ayrılan pay nedir?

CEVAPLAR

1) Bahse konu satışlardan elde edilen gelirler, gerek deprem konutlarının finansmanı gerekse de TOKİ Başkanlığınca yürütülen projelerin finansmanı kapsamında kullanılmaktadır.

2) TOKİ'ye devredilen taşınmazların satışı ile elde edilen gelirlerden yerel yönetimlere herhangi bir pay aktarılmasına yönelik bir mevzuat bulunmamaktadır.