



A. SİBEL YANIKÖMEROĞLU
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

A. Sibel YANIKÖMEROĞLU
İstanbul Milletvekili



6 Şubat 2023 depreminden ciddi şekilde etkilenen Hatay'da aradan geçen 16 aya rağmen çalışmaların çok yavaş ilerlediğini, halkın çok büyük bir kısmının konteynerlerde yaşamaya devam ettiğini, sosyal ve ekonomik zorluklar yaşandığını, rezerv alan ve konut politikaları ile ilgili sıkıntılar olduğunu, hak ihlalleri ve mağduriyetlerin ortaya çıktığını görüyoruz.

Bu bağlamda;

1. Depremden sonra, 12 Mart 2023 tarihinde Hatay'ı ziyaret eden Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan: "Bir yıl içinde konut ve köy evi olarak 319 bin haneyi inşa ederek insanlarımızın içine taşınmasını sağlayacağız." demiştir. Söz konusu 319 bin konutun kaç tanesi tamamlanmıştır? Kaçının anahtar teslimi yapılmıştır?
2. Hatay genelinde son 1 yıl içerisinde TOKİ tarafından ihalesi yapılmış konut sayısı kaçtır?
3. Hatay genelinde kısa vadede bitirilip, teslim edilebilecek konut sayısı kaçtır?
4. Bir yıl içinde Hatay'da yapılacağı söylenen 319 bin konut sayısı nasıl ve neye göre tespit edilmiştir?
5. Bir yıl içinde Hatay'da yapılacağı vad edilen konut sayısına neden hala ulaşamamıştır?
6. "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un yürürlüğe girmesinden itibaren Hatay'da kaç hektarlık alan "Rezerv yapı alanı" ilan edilmiştir?
7. Hatay'da rezerv yapı alanı ilan edilen bölgelerde kaç mülk sahibi etkilenmiştir? Kaç kişinin tapusu Hazine'ye devredilmiş ve/veya devredilecektir?

8. Hatay'da az hasarlı veya hasarsız olarak tespit edilen kaç adet bina rezerv alana dahil edilmiştir?
9. Binası hasarsız veya az hasarlı olmasına rağmen rezerv alana dahil edilen mülk sahipleri yeni yapılacak konutları için geri ödeme yapmak zorunda kalacaklar mıdır?
10. Daha önce Bakanlığınızın yetki verdiği ve hasar tespiti ile güçlendirme konusunda yönlendirme yaptığı inşaat firmalarına yüklü miktarda paralar ödeyerek evlerini güçlendiren veya evlerine hasarsız/az hasarlı raporu alan halkın evleri hangi gerekçeyle yıkılacaktır? Söz konusu maliyetlerin telafisi için devlet ev sahiplerine ödeme yapacak mıdır?
11. Söz konusu rezerv alanlarda kaç adet konut yapımı planlanmaktadır? Yapılacak konutların hak sahiplerine maliyeti ne kadar olacaktır?
12. Söz konusu rezerv alanlar içinde kalan yapıların değer tespitleri yapılmış mıdır? Bu alanda yapılacak yeni binaların önceki değerinin altında kalması durumunda hak sahiplerine geri ödeme yapılacak mıdır?
13. Rezerv alan uygulamasının olduğu yerleri belirten haritalar kimden ve niçin gizlenmektedir? Şeffaf yürütülmesi gereken süreç neden gizlilik içerisinde yürütülmektedir?
14. Kısa süre içerisinde evlerini boşaltmaları istenen mülk sahiplerinin nerede ve hangi koşullarda barınacağına dair bir plan var mıdır?