



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. 27/08/2024

Av. Mahmut Tanal
Şanlıurfa Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) 2019 yılında başlattığı "100 Bin Alt Gelir Grubu Sosyal Konut Projesi" kapsamında Tuzla'da 5.750 vatandaşımız hak sahibi olmuştur. Aradan yıllar geçmesine rağmen vatandaşlara sözlü ya da yazılı herhangi bir bilgi verilmemiştir. Süreç içerisinde inşaatlar belli bir seviyeye ulaştığında vatandaşlara fiyat bilgisi verilmiştir. Ancak açıklanan fiyatlar dar gelirli hak sahiplerinin karşılayabileceği miktarlar değildir. Hak sahibi vatandaşlara %25 indirim ve KDV konusunda inşaat alanlarını rezerv alanı ilan edilip %10'dan %1'e düşürüleceği sözü verilmiştir.

Bununla birlikte 25/08/2024 tarihinde basına yansıyan haberlerde, Tuzla'dan hak sahibi olan vatandaşların 5 yıldır evleri teslim edilmediği, daha önceden düşük KDV ve uygun fiyat sözü verilmiş olduğu ancak verilen sözlerin tutulmadığı, TOKİ maliyet artışlarının faturasının vatandaşa kesildiği iddia edilmiştir. Bu bağlamda sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir.

1. 2019 yılında başlatılıp 2 yılda teslim edileceği sözü verilen Tuzla TOKİ konutlarının proje üzerinden 5 yıl geçmesine rağmen teslim edilmemiş olmasının gerekçesi nedir? Konutlar ne zaman tamamlanıp teslim edilecektir? Konutlar teslim edilene kadar geçen sürede vatandaşların mağduriyeti nasıl giderilecektir?
2. İhalelerin gecikmesinden kaynaklı olan maliyet artışlarının faturasının vatandaşı mağdur etmemesi adına Bakanlığınızca KDV oranının %10'dan %1'e düşürmek amacıyla yapılan bir çalışma var mıdır? Şayet böyle bir çalışma yoksa gerekçesi nedir?
3. Teslim tarihi oldukça geçmiş olan ev sahibi olmaya hak kazanan vatandaşlarının mağduriyetinin giderilmesi adına sabit ödeme hakkı vatandaşlara geri verilecek midir? Vatandaşlara sabit ödeme hakkı geri verilmeyecek ise ödemelerin 6 ayda bir olacak memur maaşına endekslenmesi yönünde Bakanlığınızca yapılan bir çalışma var mıdır? Böyle bir çalışma yoksa gerekçesi nedir?