



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 —8611 610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/6247
42 45

**ELAZIĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEMİH IŞIKVER'İN
TBMM 7/6247 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

5/10/2023 Tarihli ve 7700 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Karara göre 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamında yapılacak yeni yapıların bulunduğu parsellerin maliki olan gerçek veya tüzel kişilere hibe ve yapım kredisi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 7452 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesinin altıncı fıkrası gereğince karar verilmiştir. Hibe yardımı Bakanlıkça; nakdî olarak konut için 750.000 TL, işyeri için 400.000 TL olarak veya yapılacak inşaatın büyüklüğü, niteliği gibi hususlar gözetilerek aynî olarak inşaat malzemesi verilmek suretiyle yapılacaktır. Elazığ'da konut ve iş yeri yapımı için verilen tutara, konut sahibinin ek ödeme yapması suretiyle müteahhit aracılığıyla ya da şahsının yeniden yapması beklenen fazla kata sahip binalarda, daire sayısı azalacağından fazla katlarda yaşayan konut sahiplerinin evsiz kalma gibi mağduriyet yaşaması söz konusudur.

Buna göre;

- 1) İmar planlarına ve zemin ölçümlerine göre kat yüksekliğinin 5 kat ile belirlenmesi noktasındaki bu hükmün, Elazığ ilindeki 24 Ocak 2020 depreminden beri dönüşümü sağlanamayan 16 mahallemizde yaşayan vatandaşlarımızın evlerini yapacak müteahhit bulmalarındaki mağduriyetlerinin giderilmesi adına bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 2) Ağır hasar almamalarına rağmen olası büyük depreme karşı dönüştürülme isteğinin müteahhit veya ev sahiplerine ekonomik açıdan ek mali yükler getirmesine ve yerinde 5 kat sınırlaması gibi sorunlarla karşı karşıya kalınmasına sebep olan Elazığ'ın 16 mahallesindeki binlerce eski bağımsız bölümün dönüştürülmesi hususunda bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?
- 3) 6 Şubat Kahramanmaraş depremi ile birlikte yapıları hasarlı olan afetzedeler için çıkarılan Yerinde Dönüşüm Projesi ile geriye doğru 24 Ocak 2020 Elazığ depreminde binaları hasar gören Elazıglı vatandaşların da Yerinde Dönüşüm Projesinden istifade etmelerini sağlamak adına bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?

CEVAP

06.02.2023 tarihli büyük deprem felaketi sonrasında hasar alan yapıların dönüşümüne ve vatandaşlarımızın barınma sorununun çözümüne yönelik 15.07.2023 tarihinde yürürlüğe konulan 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanunun Ek 1'inci maddesi uyarınca "Yerinde Dönüşüm Projesi" yürütülmektedir. Elazığ İlimizin de dahil olduğu 18 İlimizde yerinde dönüşüm projesi kapsamında söz konusu depremden etkilenen orta ve ağır hasarlı binaların dönüşümüne yönelik başvuru süreci devam etmektedir.

Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamında amaç, salt çoğunluğun kararı ile zemin durumu veya imar durumu açısından sakınca bulunmayan parsel malikleri ve müteahhit tarafından yapılacak konut ve işyerleri için, konutlarda 750 bin Türk Lirası hibe; iş yerlerinde 400 bin Türk Lirası hibe ve ayrıca 3 adet bağımsız birime kadar yukarıda belirtilen hibe miktarları değerlerinde ayrı ayrı kredi destekleri, tip proje alternatifleri ile muafiyetler eşliğinde güvenli ve sağlam konut ve işyerlerinin inşa edilmesidir.