



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 28/12/2023 09:56
Sayı: E-120.07.03-1330242
716906

Sayı :E-75833232-610-5375667
Konu :Soru Önergeleri

GÜNLÜDÜR
28/12/2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 08.12.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1338273 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Bursa Milletvekili Sayın Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU tarafından tevcih edilen, 7/6904 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Fatih KACIR
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:0715EBA7-D50E-4962-B1B2-805E58740D85 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122016100

Bilgi İçin:soruonergesi@sanayi.gov.tr

Faks:03122016103

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi_strateji@hs01.kep.tr



BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU'NUN

7/6904 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Bursa'nın Kestel ilçesinde bulunan Kestel Organize Sanayi Bölgesi (KOSAB) yönetimi, 6 Ekim 2020 tarihinde, sanayi bölgesindeki arazilerin bir bölümünü, üzerinde işyerleriyle birlikte kamulaştırma kararı alıyor. KOSAB Yönetimi, pandemi süreci içinde yaptığı genel kurul ile aldığı kararı Sanayi Bakanlığı'na sunuyor ve üç ay gibi kısa bir sürede olur alıyor. Bursa Valiliği de Yatırım İzleme Birimi kanalıyla kamulaştırma kararını, tahliye tebligatlarıyla hemen işleme koyuyor. KOSAB'ın içinde kamulaştırılan alanda dükkanları bulunan, yıllardır bu dükkanlardan geçimini sağlayan küçük esnaf beklenmedik bir anda büyük bir mağduriyetle karşı karşıya kalıyor. Açtıkları davalar, aleyhlerine sonuçlanan esnaflar son olarak İstinaf Mahkemesine başvuruyor, ancak sonuç beklenmeden tahliyeler işleme konuyor.

Bu bağlamda;

Soru 1- Bursa ili, Kestel ilçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 572 ada, 2, 3, 5 ve 6 parseldeki, özel mülkiyete ait toplam 2 bin 648 metrekare büyüklüğünde olan ve Kestel Organize Sanayi Bölgesi (KOSAB) talebiyle, “kamu yararı” gerekçe gösterilerek istimlak edilen arsalarda, yöre halkının yararına ne tür bir tesis yapılması planlanıyor?

Soru 2- Bakanlığınızın kamu yararına olur vermesi, ilgili arsalarda yapılan resmi bir tespite veya bu doğrultuda hazırlanan bir rapora dayanmakta mıdır?

Soru 3- Bölgenin hastane, okul, sağlık ocağı veya halk eğitim merkezi gibi ihtiyacını karşılayacak, belirgin kamu yararı içeren, önceden hazırlanmış somut bir proje mevcut mudur?

Soru 4- KOSAB yönetiminin kamulaştırma isteğinin gerekçesi olarak gösterdiği “OSB faaliyetlerini devam ettirebilmek” olduğuna göre, Bakanlığınızın tespit ettiği, söz konusu istimlak edilmiş iş yerlerinin OSB'nin faaliyetlerini engellediğine ilişkin somut bir rapor ya da veri bulunuyor mu?

Soru 5- Halen bünyesinde 75 fabrika bulunan, KOSAB'ın, kamulaştırılan bu yerlerde yeni iş yerleri açmak amacıyla hazırladığı farklı bir ticari proje söz konusu mudur?

Soru 6- KOSAB tarafından 06.10.2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısının; Covid-19 nedeni ile ülkemizde uygulanan sokağa çıkma yasağı ve kongrelerin yapılmamasına ilişkin yasaklar kapsamında olup olmadığı araştırılmış mıdır? Kongrede yeterli sayıya ulaşıp ulaşılmadığı, mağduriyetlere neden olan kararların, usule uygun alınıp alınmadığı denetlenmiş midir?

Soru 7- İlgili parsellerdeki 9 küçük esnafın 50 yıldır kullandığı tapulu ve ruhsatlı yerlerine ödenen istimlak bedelleri, günün rayiç değerlerini karşılamakta mıdır? 7 dükkân için

toplam 6 milyon lira ödendiği, bu yerlerin gerçek değerinin 40 milyonun üzerinde olduğu doğru mudur?

CEVAPLAR

Cevap 1-2-3-4-5-6-7- Kestel Organize Sanayi Bölgesi, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu öncesinde “Sanayi Alanı” olarak ilan edilen ve imar planı ilgili Belediyesince onaylanmış bölge niteliğindedir. Bu bağlamda, Bakanlığımızca onaylanan imar planlarında da değişiklik yapılmamış olup, parseller aynı biçimde korunmuştur. Bölgenin OSB olarak ilanı öncesinde Belediye tarafından onaylanan planlarda Bursa ili Kestel ilçesi Ahmet Vefik Paşa Mahallesiindeki 572 ada 2 no.lu parsel, 12 no.lu sanayi parseli ile birleştirilmiş, 572 ada 3, 5 ve 6 no.lu parseller de benzer şekilde birleştirilerek müstakil sanayi parseli haline getirilmiştir. Kestel OSB Yönetim Kurulu Başkanlığınca Bakanlığımıza yapılan 03.02.2021 tarihli ve 2021/99 sayılı “kamu yararı” kararı başvurusu kapsamında bilahare yapılan iş ve işlemler ise, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’nun 4 ve 5’inci maddeleri çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu parseller sanayi parseli niteliğinde olup, Organize Sanayi Bölgeleri içinde yer alan sanayi parselleri OSB Yönetimince, yatırımcılar tarafından kurulacak tesisler için uygun, altyapısı hazırlanmış sanayi parselleri olarak yatırımcıların hizmetine sunulmaktadır.

Kestel OSB’nin 06/10/2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısının; OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, usulüne uygun olarak gerçekleştirildiği ve genel kurulun toplanabilmesi için gerekli toplantı yeter sayısının sağlandığı tespit edilmiştir.

Kestel OSB Yönetiminden alınan bilgiye göre; ilgili parsellere ilişkin kamulaştırma bedelleri, parsellerin 2021 yılında kamu yararı kararı verilmesine müteakip 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği 2021 yılı Ağustos ayında Mahkeme kararları ile tespit edilmiş ve hüküm altına alınmıştır.