



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 18 Mart 2024

Sayı : 4338

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

... 10737

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhaske tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 15.03.2024

Gizem Özcan
Muğla Milletvekili

Bakanlığınız tarafından 08.03.2024 tarihinde, Muğla ili Marmaris ilçesi Adaköy Mahallesi, 153 Ada, 1-2 Nolu Parsellerin deniz cephesi mevkiinde, ulaşım amaçlı iskele projesine ilişkin ÇED sürecinin başladığı ilan edilmiştir.

6 milyon lira bedel ile, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortakları A.Ş. tarafından yapılması planlanan proje için Bakanlığınıza sunulan tanıtım dosyasına göre, proje kapsamında 35 m x 40 m ebatlarında toplam 525,01 m2 alana sahip kazıklı sistem iskele yapılacaktır. İnşaat çalışmalarının yaklaşık 6 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Dosyada, iskele sadece yolcu indirme bindirme amaçlı kullanılacağından dolayı işletme aşaması çevresel etkilerinin değerlendirilmediği belirtilmiştir.

Söz konusu proje alanının 5300 m kuzeyinde Marmaris, 3500 m batısında İçmeler, 1200 m batısında Keçi Adası, 3000 m doğusunda Marmaris Yat Limanı, 3800 m doğusunda Adaköy, 2270 m doğusunda Nimara Mağarası, 1300 m güney doğusunda Akvaryum Koyu, 1600 m güney doğusunda Fosforlu Mağara, 1650 m kuzeydoğusunda Bedir Adası yer almaktadır.

Proje alanının bulunduğu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planına göre “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi”, “Milli Park”, “Önemli Doğa Alanı”, 2. Derece Doğal Sit Alanı”, “Yat turu Güzergahı” alanında kalmakta olup proje alanı geri sahasında ise “Arkeolojik Sit Alanı” ve “Orman Alanı” yer almaktadır.

Bakanlığınıza bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce 10 yıl süreli kullanma iznine esas 20.10.2023 tarihli sözleşme ile Kiler GYO A.Ş. ‘ne 1 yıl süre ile ön izin verilmiştir.

Ayrıca, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 1,38 hektar Turizm Alanı planlanmıştır. İskele geri sahasında yer alan Turizm Alanı, planlama alanının %43,90’ını kapsamaktadır. Tapu kayıtlarında zeytinlik olarak kayıtlı bu turizm alanına otel ve günübirlik tesis alanı yapılacaktır.

Bu bağlamda;

1) Hangi gerekçeyle alanı “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi”, “Milli Park”, “Önemli Doğa Alanı”, 2. Derece Doğal Sit Alanı”, “Yat turu Güzergahı” olan, geri sahasında ise “Arkeolojik Sit Alanı” ve “Orman Alanı”nda yer alan bir proje için bu kadar hassas bir bölgeyi, özel bir şirket eliyle yapılaşmaya açmak için ÇED sürecini başlatıyorsunuz?

- 2) Bu alan için ÇED sürecinin başlatılmasında, projenin sahibi olan holdingin Yönetim Kurulu Başkan Vekili'nin, iktidar partisi AKP'de 4 dönem milletvekilliğini yapmış olmasının etkisi olmuş mudur? Olmamış ise, hangi bilimsel çalışma, rapor ve tetkik sonucunda böyle bir projeye ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir?
- 3) Proje tanıtım dosyasına göre Bakanlığınıza bağlı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce 10 yıl süreli kullanma iznine esas 20.10.2023 tarihli sözleşme ile Kiler GYO A.Ş. 'ne 1 yıl süre ile ön izin verilmiş olduğu belirtilmiş, ancak bu izin Kişisel Verileri Koruma Kanunu gerekçe gösterilerek dosyada yer almamaktadır. Böyle bir ön izin verilmiş midir? Verilse hangi şart ve gerekçelerle verilmiştir? Bahse konu alanda yapılaşma var mıdır? Bu izin bahse konu alanı ilgilendiren imar planlarına uygun mudur?
- 4) Proje tanıtım dosyasından şirketin, iskelenin ardından, alanın geri sahasında yer alan Turizm Alanı'na otel ve günübirlik tesis yapacağı anlaşılmaktadır. Şayet yapılacaksa, zeytinlik alana böyle bir tesis yapılacak olması mevzuata aykırı değil midir?