



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 15/04/2024 17:57
Sayı: E-120.07.03-1410187
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-85112434-610-4970700

Konu : Soru Önergeleri

716564-GK S2
716567-GK S2

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 29.11.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1333063 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 383736D8-3D0C-4B78-B19A-62560EFE046B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurhan TAMER
Araştırmacı



**HATAY MİLLETVEKİLİ SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA'NIN 7/6564 ESAS
SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Hatay ili, Arsuz ilçesinde bulunan Kuğupark Sitesinde güvenlik, yüzme havuzu, market vb. sosyal donatı alanları mevcuttur. Site içerisinde yer alan vakıf taşınmazların kira bedelleri piyasa şartlarının çok altında kalmış kira bedelleri aidat bedelleri ile yarışır duruma gelmiştir. Rayicin çok altında kalan site içinde bulunan lüks konutlara rayiç uygulaması yapılmış yaşanan afet de gözetilerek rayiç bedellerinin altında bir kira belirlenmiştir.

Rayiç uygulamasına konu edilmeyen kiracılardan, konut vasıflı taşınmazlara 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı 6.2.2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'da yer alan limit uyarınca yüzde yirmi beş, diğer kiracılara ise TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) üzerinden artış yapılmaktadır.

Rayicinden düşük olduğu tespit edilen vakıf taşınmazlara uygulanan artış oranı ise taşınmazın durumu, emsal ve rayiç bedelleri gözetilerek her bir taşınmaz için ayrı ayrı belirlenmektedir.

Kira artış oranları mevzuat hükümlerine göre belirlenmektedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğünce rayiç uygulanan vakıf taşınmazlara ait artış oranları diğer gayrimenkul kira bedelleri de baz alınarak belirlenmektedir.

Rayiç uygulanan vakıf taşınmazlar piyasa koşullarına uygun olarak belirlenmektedir.

Kiracılar, ilgili bölge müdürlüğüne kira artışlarına ilişkin itirazlarda bulunulabilmektedir.