



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



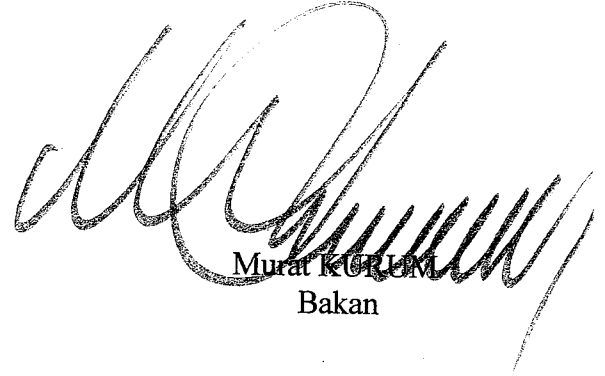
Sayı :30824082-610-11691550
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

05 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KARABÜK MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEVDET AKAY'IN
TBMM 7/8889 ESAS SAYILI
YAZILI SÖRÜ ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/8889
GK 95

SORULAR

- 1) Yer tahsisleri yapılmadan, projeleri hazırlamadan "İlk Evim, İlk İş Yerim" ve "İlk Evim Arsa" projeleri neden kamuoyuna duyurulmuştur?
- 2) "İlk Evim, İlk İş Yerim" ve "İlk Evim Arsa" projeleri ne aşamadaadır?
- 3) "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesinin inşaat çalışması ne zaman başlayacak? İllerin proje başlangıç tarihleri nedir?
- 4) "İlk Evim, İlk İş Yerim" ve "İlk Evim Arsa" projesi Karabük ilinde ne aşamadaadır? Yer tahsisleri yapılmış mıdır? Proje yapımlarına ne zaman başlanacaktır?
- 5) "İlk Evim, İlk İş Yerim" ve "İlk Evim Arsa" projesine Türkiye genelinde kaç kişi başvuru yapmıştır? Yapılan başvurular neticesinde toplanan paranın tutarı nedir?
- 6) "İlk Evim, İlk İş Yerim" ve "İlk Evim Arsa" projesine Karabük ilimizde kaç kişi başvuru yapmıştır? İl genelinde yapılan başvurular neticesinde toplanan paranın tutarı nedir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İlk Evim Projesi kapsamında 250 bin sosyal konut kampanyası düzenlenmiş, toplam 91.134 konutun ihalesi gerçekleştirilmiştir. Kalan konutların ihalesi de 2025 yılı Haziran ayına kadar yapılacaktır.

Sosyal konut projelerinde, %10 oranında peşinat ve 240 aylık uzun vade seçenekleri ile satışa sunulmakta, kuralı olarak yapılan satışlarda dezavantajlı gruplara (engelliler, şehit ve maluller için) özel kontenjanlar verilmektedir.

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında, altyapısı tamamlanmış ve imar planı yapılmış arsalar uygun ödeme koşullarıyla hak sahiplerine tahsis edilmektedir. Bu kapsamda 2022 yılı Ekim ayında 694 adet ilçede talep toplanmıştır. Şubat-Mayıs 2023 tarih aralığında çekilen kuralar neticesinde 235.439 hak sahibi belirlenmiştir. Günümüze kadar yaklaşık 15.000 hak sahibi ile tahsis süreci başlatılmıştır. 2025 Temmuz ayı itibarıyla tüm arsa tahsis süreçlerinin tamamlanması planlanmaktadır.

İlk İşyerim Projesi kapsamında, Türkiye genelinde farklı il ve ilçelerde 40 adet proje yürütölmekte olup bu projeler kapsamında 50 m², 100 m², 150 m², 200 m²'lik işyerleri planlanacak şekilde toplam 10.000 adet işyerinin yapımına başlanmıştır.