



Hasan KARAL
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasanın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılması hususunu arz ederim. 24.10.2023

Hasan KARAL
İstanbul Milletvekili

Rize'nin Hemşin ilçesinde ilk olarak 2006'da Hemşin Belediyesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde bulunan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılması planlanan 'Kentsel Yenileme Projesi' açılan dava sonucu mahkemece iptal edilmiştir. Bunun üzerine Bakanlar Kurulu, 2012 yılında aynı bölgenin 'Hemşin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' ilan edilmesine karar vermiştir. Yargıya taşınan bu karar da Danıştay 6. Dairesi'nce iptal edilmiş, akabinde alınan acele kamulaştırma kararlarına yönelik mahkemelerce iptal süreçleri yaşanmıştır.

4 Şubat 2019'da ise TOKİ tarafından Hemşin İlçesi'nde inşa edilecek 106 konut ile kaymakamlık lojmanı, kreş, 24 dükkan, altyapı ve çevre düzenlemesini içeren "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi"ne ilişkin ihale yapılmıştır. 500 günde tamamlanması planlanan proje kapsamında 8'i 1+1, 74'ü 2+1, 24'ü 3+1 planında inşa edilecek konutların afetlere karşı riskli, yapı ömrünü tamamlamış konut stokunu sağlıklı ve yaşanılabilir bir çevreye dönüştürülmesinin amaçlandığı belirtilmiştir. Çarpık yapılaşmanın ve afet riskinin bulunduğu alanda gerçekleştirilecek kentsel dönüşüm ve gelişim projesi ile "yerinde dönüşüm" esas alınarak, hak sahiplerine dükkanları, parkı, peyzajı ile çağdaş standartlarda nitelikli bir yaşam alanı oluşturulmasının hedeflendiği ifade edilmiştir. Buna karşın kentsel dönüşüm alanında TOKİ tarafından acele kamulaştırılan bazı taşınmazlara ilişkin vatandaşlar tarafından dava açıldığı bilinmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) 2019 yılında ihalesi yapılan Hemşin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi ne aşamada?
- 2) 500 günde tamamlanması planlanan proje, ihale tarihi üzerinden 4 yıl 8 ay geçmesine rağmen neden hala tamamlanamamıştır?
- 3) Yıllardır ev ve işyerlerine taşınmayı bekleyen hak sahiplerinin mağduriyeti nasıl giderilecektir?
- 4) Proje henüz tamamlanmadan birçok binanın çürümeye terk edildiği, binalarda kaymaların olduğu, aşırı nem nedeniyle korozyon oluştuğu iddiaları doğru mudur? Bununla ilgili herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?
- 5) Projenin tamamlanmaması dolayısıyla halen barakalarda zor şartlar altında hizmet vermek zorunda kalan Hemşin esnafı ne zaman yeni işyerlerine taşınacaktır?
- 6) Bazı hak sahibi vatandaşlar tarafından acele kamulaştırma ve iptal kararlarına yönelik TOKİ aleyhine açılan davalar ne aşamada?
- 7) Projenin ne zaman tamamlanması planlanmaktadır?