



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



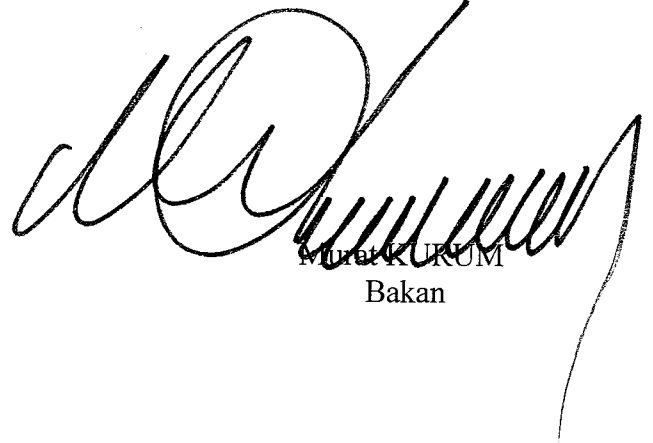
Sayı :30824082-610 - 11180433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (64 Sayfa)

7/1379 GK 12

7/16290 GK 14

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN MELİH MERİÇ'İN
TBMM 7/1379, 7/16290 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- 6 Şubat 2023 tarihinde ve devamında meydana gelen artçı depremde Gaziantep İlimizde kaç bina yıkılmıştır, bunların kaç konut, kaç işyeridir? Yıkılan konut ve işyerlerinin ilçeler ve mahalleler bazındaki dağılımı nedir?
- 2- 6 Şubat 2023 tarihinde ve devamında meydana gelen artçı depremde Gaziantep İlimizde kaç bina ağır, kaç bina orta ve kaç bina az hasarlıdır bunların kaç konut, kaç işyeridir? Ağır, orta ve az hasarlı konut ve işyerlerinin ilçeler ve mahalleler bazındaki dağılımı nedir?
- 3- Yıkılan ve ağır hasar gören konut ve işyeri yerine yapılacak olan konut ve işyeri sayısı nedir? Yapılacak olan konutların ilçeler ve mahalleler bazındaki dağılımı nedir?
- 4- Yapılacak olan konut ve işyeri için kaçının yapımına başlanmıştır, kaç teslim edilmiştir, teslim edilmeyenlerin teslim tarihi ne zamandır?
- 5- Az, Orta ve Ağır Hasarlı olarak hasar tespiti tamamlanan konut ve işyerlerinde vatandaşlarımız tarafından ciddi itirazlar bulunmaktadır. Bu itirazların çözümüne yönelik yapılan çalışmalar nelerdir?
- 6- Orta hasarlı binaların onarımı için vatandaşlarımıza kredi vermeyi düşünüyor musunuz, düşünüyorsanız bu kredinin miktarı nedir?
- 7- Şehir merkezinde arsa değeri yüksek konut ve işyerlerinin vatandaşlarımızın hak kaybına uğratmadan yerinde dönüşüm için planınız var mı?
- 8- 2001 öncesi 1975 Yönetmeliği'ne göre yapılan binaların yeni bir depremde zarar görmemesi için bu yapıların dönüşümünü planlıyor musunuz?
- 9- 1975 Yönetmeliği'ne göre yapılan 2001 öncesi hasar alması kaçınılmaz olan binalarda vatandaşın ve müteahhit firmanın karşı karşıya gelmemesi için çözüm odaklı planlamalarınız var mı?

CEVAPLAR

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un temel amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye ve yenileme yaparak fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin oluşturulmasıdır. Kanun koyucu, can ve mal güvenliği üzerinde olası afetler nedeniyle var olan riskleri ortadan kaldırmayı hedeflerken, kentsel alanların ve yapıların planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygunluğunun sağlanması suretiyle hedefe ulaşmayı öngörmektedir. 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımız bağlı kuruluşu Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından risk azaltımını sağlamak amacıyla ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayandırılan alanlar

"Riskli Alan" ve/veya "Rezerv Yapı Alan"ı olarak belirlenmekte, taşınmazlar ise yetkilendirilmiş kuruluşlar tarafından "Riskli Yapı" tespiti yaptırılması suretiyle kentsel dönüşüm kapsamında yürütülen çalışmalara dahil edilmektedir.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen 11 ilimizde, hasarın ve yıkımın yoğun olduğu bölgelerin parçacıl uygulamalar yerine bütüncül olarak planlaması ihtiyacına binaen, depremde yapısı yıkılan veya hasar gören afetzede vatandaşlarımızın konut veya işyeri ihtiyacının bir an evvel karşılanarak bölgenin yeniden inşası ve ihya edilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi suretiyle afetzede vatandaşlarımızın yerinde ikamet etmesini sağlamaya yönelik Bakanlığımız koordinasyonunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Emlak Konut, yerel yönetimler ve özel sektör ile işbirliği ile uygulama yapılmaktadır.

"Rezerv Yapı Alanı" olarak uygulama gören alanlar dışında, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen ve kent içerisinde dağınık durumda bulunan yapıların ise yerinde dönüşüm modeli ile Bakanlıkça hibe ve kredi desteği verilmek suretiyle afetzede vatandaşlarımızca yerinde yeniden yapımı sağlanmaktadır.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında Gaziantep İli genelinde ; 70.448 bina az hasarlı, 5.499 bina orta hasarlı, 14.308 bina ağır hasarlı, 4.129 bina yıkık, 1.990 bina acil yıktırılacak olarak tespiti yapılmıştır. Depremden etkilenen yapılara ilişkin kesin hasar tespit çalışmaları sırasında, fen kurullarınca bina askı kodu verilerek binanın hasar durumu belirlenmiş, 30 günlük yasal itiraz süreci içerisinde maliklerince herhangi bir başvuruda bulunulmadığı takdirde kesin ve itiraz hasar tespit çalışmalarının tamamlanmasına müteakip mahallinde ilan edilmek suretiyle hasar tespit süreci sonlandırılmıştır.

6 Şubat depremleri sonrasında bölgede ortaya çıkan acil barınma ihtiyacına yönelik olarak Bakanlığımız koordinasyonunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Gaziantep İli genelinde 22.063 konut ihale edilmiştir. 14.141 konutun teslimi yapılmış, 5.185 konutun teslimi 2024 yılı sonuna kadar, kalan 2.737 konutun teslimi ise 2025 yılı içerisinde planlanmaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Gaziantep ili; Araban ilçesinde 77 adet, Islahiye ilçesinde 1020 adet, Nizip ilçesinde 77 adet, Nurdagi ilçesinde 1582 adet, Oğuzeli ilçesinde 69 adet, Şahinbey ilçesinde 358 adet, Şehitkamil ilçesinde 370 adet, Yavuzeli ilçesinde 89 adet olmak üzere toplam 3.642 adet konutun yapımı devam etmektedir.