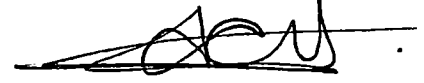


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

13737

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat KURUM tarafından yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.
04.07.2024



Av. Aliye COŞAR
Antalya Milletvekili

Hazineye ait araziler son yıllarda Milli Emlak tarafından TOKİ'ye devredilmektedir. Bu arazilerin birçokları da Milli Emlak tarafından satışı yapılacakken, yapılmayıp TOKİ'ye devredilen ve satış işlemleri TOKİ tarafından yapılan arazilerdir. Bu tarz bir devir ve satış durumunda ise arazinin bulunduğu yerel yönetim bu satışlardan gelir elde edememektedir. Araziler Milli Emlak tarafından satılmış olsa yerel yönetim bu satıştan pay alacakken, TOKİ'ye devirden sonra yapılan aynı satıştan hiçbir gelir elde edememekte, büyük bir gelir kaybından yoksun kalmaktadır. Bu durumun son örneği Antalya'nın Finike ilçesinde yaşanmıştır. Finike ilçesi Kale Mahallesi'ndeki 14 adet toplamda 5 bin metrekareye yakın parselin satışının Milli Emlak tarafından yapılması gerekirken, bu arsalar Milli Emlak tarafından 24 Haziran 2024 tarihinde TOKİ'ye devredilmiştir. Bu arsaların satışı Milli Emlak tarafından yapılmış olsaydı, satış bedelinin % 40'ı belediye bütçesine aktarılacak ve belediye hizmetlerinde kullanılacaktı. Sadece Finike'deki bu durumdan dolayı 131 milyon lira değerindeki arsadan, 53 milyon liranın belediye kasasına girmesi engellenmiştir.

Bu bağlamda;

1. Son beş yılda Antalya'da Milli Emlak tarafından TOKİ'ye devredilen arazi miktarı nedir? Bu araziler hangi ilçelerde kaç adettir?
2. Son beş yılda Antalya'da Milli Emlak tarafından TOKİ'ye devredilen arazilerden kaç TOKİ tarafından satılmıştır? Bu arazilerden elde edilen gelir nedir?
3. Son beş yılda Antalya'da Milli Emlak tarafından TOKİ'ye devredilen ve satılan arazileri satın alan firmalar hangileridir?
4. Antalya'da Milli Emlak tarafından TOKİ'ye devredilen ve satılan arazilerden dolayı yerel yönetimlere aktarılmayan tutar ne kadardır?
5. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca son beş yılda kaç metrekare arsa satışı yapılmıştır?
6. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca son beş yılda arsa satış ihalelerinden elde edilen gelir nedir?