



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 7.12.2023
Sayı: 1106



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

7187

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 05.12.2023

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli İli Körfez İlçesinde kapatılan Hereke ve Kirazlıyalı Belediyelerine ait 76 taşınmazın ilgili kanun gereği Körfez Belediyesine geçmesi gerekmektedir. Ancak Tapu ve Kadastro Müdürlüğünde Körfez Belediyesi'nde olduğu görülen taşınmazların ilgili belediyenin Emlak İstimlak Birimi'nde herhangi bir kaydı bulunmamaktadır. Yapılan taşınmaz denetimi sonucu Körfez Belediyesi'nin tapuda kayıtlı taşınmazlarıyla mevcut kullanım biçimleri arasında uyumsuzluk vardır. Bu taşınmazların nerede olduğu, kim ya da kimler tarafından kullanıldığı bilinmemektedir. Örneğin tapuda işyeri gözüken taşınmazın konut olarak kullanılması gibi durumlar söz konusudur. Körfez Belediyesi bu taşınmazların niteliğini ve detaylarını kayıt altına almadığından ilgili takiplerini de gerçekleştirmemiştir. Ancak bu taşınmazların Körfez Belediyesi'nde yetkili kişilerce özel ve tüzel kişiliklere peşkeş çekildiği yapılan tespitlerle ortadadır. Bu durumda olan 134 taşınmaz tespit edilmiştir. Ancak taşınmazların asıl sahibi Körfez Belediyesi bu mülkleri geri almak bir yana, kayıt altına bile henüz almamıştır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Hereke ve Başiskele Belediyeleri kapatıldıktan sonra Körfez Belediyesine geçen 76 taşınmaz hangileridir? Bu taşınmazların her birinin tek tek ayrı ayrı detayları nelerdir? Bu taşınmazlar bugün kim ya da kimler tarafından işgal altındadır?
- 2) Körfez Belediyesi'nde, Hereke ve Kirazlıyalı Belediyelerinden devralınan taşınmazlar neden ve hangi maksatla kayıt dışı tutulmuştur? Görevini yerine getirmeyen dönemin ve mevcut Körfez Belediyesi sorumluları hakkında herhangi bir işlem gerçekleştirilmiş midir?

- 3) Nitelikli yağma, devlet malını peşkeş çekme ve yıllardır bu taşınmazların işgal altında olmasıyla meydana gelen kamu zararıyla ilgili olarak Bakanlığınız tarafından konuya yargıya taşınmış mıdır? Taşınmamışsa Bakanlığınız tarafından kimler Körfez Belediyesinde yaşanan bu skandala hangi gerekçe ve nedenlerle göz yummaktadır?
- 4) Yapılan denetimler sonucu 134 belediye taşınmazının tapudaki kayıtlarıyla mevcut kullanım bilgileri arasında uyumsuzluk bulunmaktadır? Birkaç taşınmaz kaydında hata saptanması bir takım kusurlar yüzünden meydana gelmiş olabilir. Ancak 134 taşınmaz için bilgilerdeki uyumsuzluk organize bir kötülük olarak anlaşılmaktadır? Sorumlularla ilgili herhangi bir inceleme, soruşturma ya da görevden uzaklaştırma bugüne kadar neden gerçekleşmemiştir?
- 5) Belediyeye ait 134 taşınmazı kullananların ve belediye kaydı dışında tutulan 76 taşınmazı kullanan kişi ve kurumlarla ilgili herhangi bir yasal işlem başlatılmış mıdır? Bu kişi ve kurumların ilgili belediye yönetimleriyle aralarındaki ilişki, bağ ve yakınlık tespit edilmiş midir? Kamu mallarını yasadışı olarak işgal eden bu kişiler yüzünden oluşan maddi zararın tazmin edilmesi yönünde herhangi bir adım atılacak mıdır? Bu kişi ve kurumların işgal ettikleri belediye taşınmazları ne zaman geri alınacaktır?