



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ASU KAYA'NIN
TBMM 7/13381 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

1) Osmaniye Merkez ilçesi Hemite köyü 221 ada 1 parsel ve 220 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine bir tavuk çiftliği yapımı için Bakanlığınıza herhangi bir müracaat söz konusu olmuş mudur? Söz konusu parseller üzerine tavuk çiftliği yapılması noktasında herhangi bir hale gerçekleştirilmiş midir?

2) Mezkur parseller üzerine tavuk çiftliği yapılabilmesi için gerekli kriterlerin sağlanıp sağlanmadığı noktasında Bakanlığınızın herhangi bir çalışması söz konusu mudur?

CEVAP

Bahse konu yer evveliyatında 181.524,10 m² yüzölçümlü tescil harici alanda kalmakta iken, Mustafa ÖZÇELİK ve Eyüp NAMAZ isimli vatandaşlar tarafından üzerine tavuk çiftliği yapmak üzere 30 yıl süreyle adlarına kullanma izni verilmesi için Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze ayrı ayrı dilekçeler ile başvuruda bulunulmuştur. Buna istinaden 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde hazırlanan bilgi ve belgeler 24.05.2024 tarih ve 3706320 sayılı yazı ile Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilmiştir. Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Osmaniye İli, Hemite Köyü sınırlarında bulunan söz konusu tescil harici alanın yıllık 113.460,00TL kullanma izni bedeli üzerinden 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile ihalesinin yapılmasına izin verilmiştir.

Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) verilen izne istinaden 1. ilan tarihi 11.08.2022, 2. ilan tarihi 17.08.2022 ve ihale tarihi 24.08.2022 olmak üzere ilanı yapılmış ve ihalesine Yıldırımbey Tarım Hayvancılık Gıda İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi, Eyüp Namaz ve Sebahattin Yılmaz isimli vatandaşlar katılmıştır. İhale; 327.000,00TL ile en yüksek teklifi veren Yıldırımbey Tarım Hayvancılık Gıda İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi üzerinde kalmış ve Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 06.09.2022 tarih ve 4500410 sayılı yazısı ile yapılan ihale onaylanmıştır.

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin A.Ön İzin başlığı altında yer alan "Kullanma izni veya irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Yönetmelik eki "Ön İzin Sözleşmesi (Ek-12) " düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilecektir. " hükmü gereğince tavuk çiftliği kurmak üzere ilgili kamu idarelerinden gerekli izinleri, ruhsatları alması ve tescil harici alanın Hazine adına tescil ve ifraz işlemlerini yapması için adı geçen Şirket ile 28.09.2022 tarihinde ön izin sözleşmesi düzenlenmiştir.

Adı geçen Şirket bu sözleşmeye istinaden söz konusu tescil harici alanı 220 ada 1 parsel ve 221 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar olarak Hazine adına tescil ettirmiştir. Söz konusu Şirket ile yapılan ön izin süresi devam etmekte olup; Şirket bahse konu tavuk çiftliği projesi için kurumlardan gerekli izinleri ve ruhsatları alarak ön izin süresi içerisinde başvurması halinde 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında ön iznin irtifak hakkına çevrilmesi değerlendirilecektir.