



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



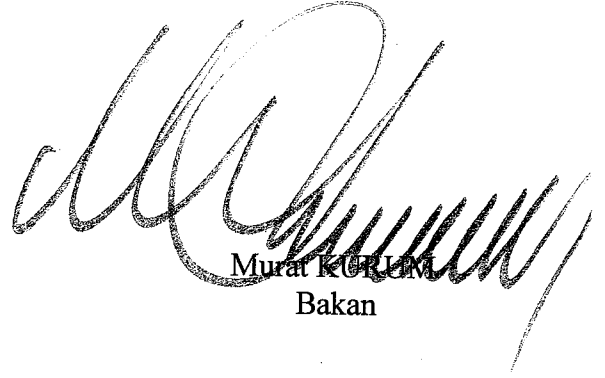
Sayı :30824082-610-11691550
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

05 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TURHAN ÇÖMEZ'İN
TBMM 7/11704 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/11704
6K 149

SORULAR

Basında yer alan bilgilere göre hayırsever bir vatandaşımızın İstanbul Üsküdar ilçesinde bulunan maddi değeri yüksek olan arazisini okul yapılması koşuluyla 1994 yılında maliye hazinesine bağışladığı ancak bu arazinin bağışlanma amacına uygun olmayan bir biçimde Özel Medipol Üniversitesi Çamlıca Hastanesi'ne tahsis edildiği iddia edilmektedir. Bağışlayanın varisi amacına uygun kullanılmayan arsanın kendilerine iade edilmesini talep etmiş ve dava açmıştır. Ancak dava süreci devam ederken Medipol Üniversitesi arazi üzerinde inşaatla başlamıştır.

Diğer yandan yine basında yer aldığı üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı; Medipol Üniversitesi Çamlıca Hastanesi'nin hemen yanında yer alan 4 bin 164 metrekarelik alanı konut alanı ve ortaöğretim tesisleri alanı statüsünden 'yükseköğretim tesisi alanına' dönüştürmüştür. Plan değişikliğinin Özel Medipol Üniversitesinin söz konusu arazi üzerinde bina inşa edebilmesi için yapıldığı iddia edilmektedir.

Bu bağlamda sorulması gerekmektedir ki;

1) Okul yapılması için bağışlanan arazinin Medipol Üniversitesi Çamlıca Hastanesine tahsis edildiği doğru mudur? Eğer doğruysa bunun sebebi nedir?

2) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, Medipol Üniversitesi Çamlıca Hastanesinin hemen yanında yer alan 4 bin 164 metrekarelik alan konut alan ve ortaöğretim tesisleri alanı statüsünden 'yükseköğretim tesisi alanına' dönüştürdüğü ve bu araziye Özel Medipol Üniversitesine tahsis ettiği, bu arazide Medipol Üniversitesinin inşaatla başladığı iddiaları doğru mudur?

CEVAP

- Söz konusu Özel Medipol Üniversitesi Çamlıca Hastanesi'nin bulunduğu İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Bulgurlu Mahallesi'nde bulunan 79 ada 42 ve 52 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Medipolitan Sağlık ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ve Türkiye Eğitim Sağlık ve Araştırma Vakfı adına vekaleten Ogün Çezik tarafından Bakanlığımıza sunulduğu,

- Bakanlığımızca söz konusu plan değişikliğinin 27.04.2022 tarihli ve 3552815 sayılı yazımız ile onaylanarak askı-ilan süreci için dağıtımının gerçekleştirildiği, 04.08.2022 tarihli ve 4265877 sayılı yazımız ile de söz konusu planların kesinleştirildiği,

Anılan parsel ile ilişkin planlama süreci incelendiğinde ise;

- Bakanlığımızca onaylanan plan değişikliğinden önce anılan parselin, ilgili idarelerince onaylanan 11.08.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kısıklı-Bulgurlu Uygulama İmar Planında Konut Alanı, 2. ve 3. Derece Kentsel Bölgesel İş Merkezi ve Ortaöğretim Tesis Alanında kaldığı,

- Bahse konu 79 ada 52 no'lu parselin, 79 ada 32-34-41-46-48-51 no'lu parsellerin, 04.02.2019 tarihinde yetkili kurumların onayı ile tevhidinden oluştuğu, şahsın bağışladığı 79 ada 32 parselin, tapu üzerinde 639.77 m² yüzölçümüne sahip olduğu, ancak tevhit sonrasında bu parselin ortadan kalktığı ve geline aşamada yerinin tespitinin mümkün olmadığı,

- Plan onama tarihi itibarıyla plan teklifine konu toplam 4154,49 m²'lik alanda yer alan; 79 ada 42 parselin özel mülkiyette (Medipolitan Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Anonim Şirketi), 79 ada 52 parselin ise vakıf (Türkiye Eğitim, Sağlık ve Araştırma Vakfı) ve maliye hazinesi mülkiyetinde bulunduğu ve 79 ada 52 parselde bulunan 98/1 kapı sayılı yapı hakkında Riskli Yapı kararının bulunduğu,

- 6306 sayılı yasa kapsamında plan onama yetkisi Bakanlığımızda bulunan parsele ilişkin sunulan teklifin incelenmesi kapsamında mülkiyette hissesi bulunan Bakanlığımız Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün de sorulduğu ve anılan kurumun 31.03.2024 tarihli ve 3329055 sayılı görüş yazısında "İdareimizce yapılan incelemeler neticesinde; Bulgurlu Mahallesi 79 ada 52 parselde riskli yapıların bulunması, bu alanda bulunan mevcut yapıların güçlendirilmesinin gerekmesi, fiili kullanım durumlarının dikkate alınarak taşınmazlarda düzenleme yapılması ve uygulamada kamu yararı olması nedeni ile ilimiz, Üsküdar İlçesi, 79 ada 42 ve 52 no'lu parsellere ilişkin söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Hazine menfaati açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denildiği,

- Keza teklife ilişkin alınan ilgili Belediye görüşleri de dahil olmak üzere alınan kurum görüşlerinde 79 ada 52 parselde herhangi bir şahsa ait şartlı bağış (eğitim amaçlı olarak) yapıldığına dair bilgilendirme yapılmadığı,

-Kaldı ki, Bakanlığımızca onaylanan plan teklifi ile 79 ada 52 parselin Yüksek Öğrenim Tesis Alanına dönüştürüldüğü, bu alanlarda yer alacak vakıf üniversitelerinin de Vakıf Yükseköğretim Kurumları Yönetmeliğinin 5. Maddesi uyarınca kamu tüzel kişiliği taşıdığı,

- Üniversite Alanları kent içindeki yaşayan nüfusa ilişkin ayrılması zorunlu eğitim donatı alanları içerisinde yer almasa da parselin bitişiğinde yer alan 79 ada 43 parselde bulunan Ortaokul Alanının bölgeye hizmet ettiği, teklif ile atıl kalmış ve halihazırda otopark olarak kullanılan alanın yine bir eğitim hizmeti fonksiyonuna alınarak mevcutta yürütülen sağlık hizmetlerinin eğitimle birleştirilerek kamu yararına kullanılmasının amaçlandığı,

- Keza mekânsal planlar ile getirilen fonksiyon kararlarının, mülkiyet desenine göre belirlenmediği ve mülkiyet konusunda yaşanan sorunların da bu kararların değiştirilmesini zorlayıcı bir etkisi bulunmadığı,

hususları dikkate alındığında Bakanlığımızca onaylanan planlarda ilgili mevzuata aykırı bir husus yer almamakta olup onaylı planlara açılan davalarda alınan bir iptal ya da Yürütmeyi Durdurma kararı da bulunmamaktadır.